



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00527040
Ons Kenmerk : ODH-2018-00103977
Datum : **27 AUG. 2018**

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 2 augustus 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hooikade 30 te Delft (locatiecode: AA050300417).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van NL Development B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hooikade 30, 2627AB te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 augustus 2018 hebben wij een saneringsverslag van NL Development B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Hooikade 30 te Delft (locatiecode: AA050300417).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	O
grondperceel	:	2002 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 1 augustus 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 1 december 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Hooikade 30 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 7 december 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00128531.

Gereedmelding

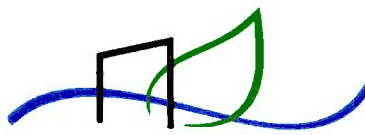
Op 1 augustus 2018 is ons gemeld dat de sanering op 28 februari 2018 is voltooid. Gelet op de termijn constateren wij dat er niet conform artikel 4.1 van de Regeling uniforme saneringen bij ons is gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse van het onbebouwde deel van het perceel is sprake van een diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging met zink vanaf 0,5-1,0 m-maaiveld. Het doel van de sanering was de sterke verontreiniging op het perceel volledig te ontgraven tot aan de terugsaneerwaarde (wonen).

De niet sterk verontreinigde bovengrond is na de verwijdering van de aanwezige tegenverharding, over een oppervlakte van 160 m³ tot 0,5 m-maaiveld separaat ontgraven en afgevoerd naar een erkende acceptant. De sterk verontreinigde grond is tot 1,0 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit de controlemonsters is gebleken dat in de verticale richting de terugsaneerwaarde is bereikt, de bodem voldoet aan klasse wonen. Ter plaatse van putwand W01 is industriegrond achtergebleven. De overige wanden grenzen aan de kruipruimte van de bebouwing en daar is geen grond aanwezig. De ontgravingsput is aangevuld met schone grond.

Er is over een oppervlakte van 160 m², circa 80 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd. Er is geen nazorg van toepassing.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.