



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00527039
Ons Kenmerk : ODH-2018-00105833
Datum : 10 SEP. 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 1 augustus 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerklaan 136 te Rijswijk (locatiecode: AA060309173).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van HVM Vastgoed Ontwikkeling B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerklaan 136 te Rijswijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 1 augustus 2018 hebben wij een saneringsverslag van HVM Vastgoed Ontwikkeling B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerklaan 136 te Rijswijk (locatiecode: AA060309173).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : D
grondperceel : 2973 (gedeelte)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie BUS sanering categorie immobiel, d.d. 30 juli 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 7 mei 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Kerklaan 136 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 15 mei 2018 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00048651.

De volgende wijziging is op 16 juli 2018 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- een bij de sanering aangetroffen plek met asbestverdacht materiaal wordt gesaneerd. Een controlebemonstering op asbest wordt uitgevoerd om vast te stellen of het materiaal is verwijderd.

Gereedmelding

Op 26 juli 2018 is ons gemeld dat de sanering op 20 juli 2018 is voltooid.

Beoordeling

De sterk met zink en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) verontreinigde grond in het bodemtraject 0,0 m tot 0,5 m minus maaiveld is over een oppervlakte van 50 m² tot een maximale diepte van 0,5 m minus maaiveld ontgraven. Uit controlebemonstering (putbodem) blijkt dat voldaan wordt aan de kwaliteitsklasse 'wonen', hiermee wordt voldaan aan de gestelde terugsaneerwaarde (de helft van de interventiewaarde). Tijdens de sanering is een plek met asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het materiaal is handmatig verwijderd. Uit controlebemonstering (zintuiglijk en analytisch) blijkt dat de bodem niet verontreinigd is met asbest. In totaal is circa 30,6 ton verontreinigde grond en 9,66 kg asbestverdacht materiaal afgevoerd naar erkende verwerkers. De ontgraving is aangevuld met 25 m³ grond met een kwaliteit die voldoet aan de achtergrondwaarde. In totaal is circa 20 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd. De sanering is uitgevoerd onder milieukundige begeleiding.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.