



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00529690
Ons Kenmerk : ODH-2018-00123724
Datum : **15 OKT. 2018**

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 6 september 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijkseweg 22-24 te Wateringen (locatiecode: AA063000272).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Park Leeuwenhoeck B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijkseweg 22-24 te Wateringen.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 september 2018 hebben wij een saneringsverslag van Park Leeuwenhoeck B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijkseweg 22-24 te Wateringen (locatiecode: AA063000272).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	A
grondpercelen	:	4677, 8417, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424 en 8430 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'BUS-evaluatie Poeldijkseweg 22-24 te Wateringen', IDDS, kenmerk 1711K953/JWI/brf1, d.d. 6 september 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 11 oktober 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poeldijkseweg 22-24 te Wateringen te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 30 oktober 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00113377.

Gereedmelding

Op 3 september 2018 is ons gemeld dat de sanering op 24 juni 2018 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is over een oppervlakte van circa 1.390 m² tot een maximale diepte van 1,0 m-maaiveld (m - mv) de grond sterk verontreinigd met PAK. De doelstelling van de sanering is het volledig verwijderen van de sterk verontreinigde grond tot de generieke maximale waarde (wonen).

De verontreiniging is over een oppervlakte van circa 1.762 m² tot een maximale diepte van 2,1 m-mv ontgraven. Hierbij is in totaal circa 1.124 m³ (1.798 ton) (sterk) verontreinigde grond (PAK) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

De oppervlakte en diepte van de sterke verontreiniging met PAK bleek tijdens de sanering 372 m² groter en 1,1 m-mv dieper te zijn dan vooraf op basis van onderzoek was geconcludeerd.

Ter plaatse van de saneringslocatie is de terugsaneerwaarde (generieke maximale waarde wonen) behaald.

De ontgraving ter plaatse van de saneringslocatie is aangevuld met gebiedseigen grond (1.124 m³).

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.