



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00528278  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00113022  
Datum : **10 OKT. 2018**

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 17 augustus 2018 hebben wij een verzoek om wijziging van de op 17 augustus 2018 verleende ontheffing met kenmerk ODH-2018-00100411 (hierna: de ontheffing) ontvangen. De ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is verleend ten behoeve van het stutten en de sloop van de kerk aan de Turfmarkt 60 te Gouda. De ontheffing ziet op het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het opzettelijk vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Het wijzigingsverzoek betreft het wijzigen van de einddatum van de ontheffing van 10 oktober 2018 naar 1 december 2018. Tevens is op 3 september 2018 verzocht om de compenserende maatregelen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis aan te passen, waarbij de realisatie van kraamverblijfplaatsen voor vleermuizen komt te vervallen.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het verzoek tot wijziging van de periode waarvoor de ontheffing van 17 augustus 2018 met kenmerk ODH-2018-00100411 geldt. De ontheffingsperiode van voornoemd besluit wordt met voorliggende wijziging verlengd tot en met 1 december 2018. De in het besluit van 17 augustus 2018 genoemde voorschriften blijven onverminderd van kracht;
- II. het verzoek tot aanpassing van de compenserende maatregelen ten behoeve van vleermuizen, zoals vermeld in de ontheffing van 17 augustus 2018 met kenmerk ODH-2018-00100411, te weigeren.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 augustus 2018 hebben wij ontheffing met kenmerk ODH-2018-00100411 (hierna: de ontheffing) verleend. De ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is verleend ten behoeve van het stutten en de sloop van de kerk aan de Turfmarkt 60 te Gouda.

De ontheffing ziet op het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het opzettelijk vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

#### *Verlenging ontheffingsperiode*

Op 17 augustus 2018 hebben wij een verzoek ontvangen om de einddatum van de ontheffing te wijzigen. Verzocht wordt om de einddatum van 10 oktober 2018 te wijzigen naar 1 december 2018.

Op 17 augustus 2018 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (hierna: ODMH) per e-mail vermeld dat de termijn van de last onder bestuursdwang, met het kenmerk 2018186487, is verlengd tot 1 december 2018. Vanwege het benodigde materieel om de stut- en sloopwerkzaamheden te kunnen uitvoeren bleek de oorspronkelijke uitvoeringstermijn niet haalbaar. De in onze beschikking vermelde geldigheidsduur is afgestemd op de planning van deze uitvoeringswerkzaamheden en dient overeenkomstig te worden aangepast.

De urgentie van de voorgenomen werkzaamheden blijft onverlet van kracht, zoals de voorgenomen last onder bestuursdwang van ODMH reeds vermeldt dat 'de gebruikelijke najaarsstormen, de huidige constructie van de kerk, de zeer dichte bebouwing en de bevolkingsdichtheid rondom het perceel ervoor zorgen dat hiermee een situatie ontstaat die gevaar oplevert voor de gezondheid en veiligheid van de omgeving, de gebruikers van de omliggende panden en de gebruikers van de kerk'. Wanneer mogelijk, in verband met de aanwezigheid van materieel en de vergunningen, toestemmingen, ontheffingen en/of meldingen die benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, worden de werkzaamheden zo spoedig mogelijk uitgevoerd in verband met de veiligheid van de betrokkenen en omwonenden.

Gelet op het vorenstaande wijzigen wij de einddatum naar 1 december 2018, en blijven de voorschriften van de ontheffing verder ongewijzigd van kracht.

#### *Compenserende maatregelen*

De verslechtering van de constructie en mogelijke gevolgen voor de algehele stabiliteit van de kerk, waarbij het kritische punt waarop de constructie mogelijk zou kunnen bezwijken dichterbij komt, heeft bijgedragen aan de urgentie en de noodzaak van de voorgenomen sloopwerkzaamheden. Nader veldonderzoek naar vleermuizen was gezien de urgentie en daaraan gekoppelde planning eerder niet mogelijk. Hierop is de ontheffing verleend op basis van een worst-case verwachting inzake de functie van de kerk voor vleermuizen.

Door de uitgestelde planning is echter de mogelijkheid ontstaan om toch extra veldbezoeken te plannen, waardoor meer inzicht verkregen kan worden in de aanwezigheid van vleermuizen binnen en rondom het plangebied. Op 3 september 2018 is het aanvullende onderzoek naar vleermuizen aangeleverd. Op basis van het veldonderzoek wordt thans verzocht de vier tijdelijke en permanente kraamverblijfplaatsen uit de aangedragen compenserende maatregelen te schrappen.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

Op veilige afstand van de kerk heeft op 28 augustus 2018, tussen 23.00 en 01.00 uur, één extra veldbezoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen (o.a. naar paarverblijfplaatsen en zwermgedrag). Onduidelijk is of de kerk van alle kanten geobserveerd kon worden en waar de twee foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn vastgesteld. Het vleermuisonderzoek wijkt af van het Vleermuisprotocol 2017 voor wat betreft de starttijden, de duur en het aantal bezoeken. Uitsluitend op basis van het uitgevoerde onderzoek naar paar- en winterverblijfplaatsen kunnen deze functies daarom niet uitgesloten worden vanwege incompleet onderzoek.

Uit het aanvullende onderzoek wordt de conclusie verbonden dat de kerk ongeschikt wordt geacht als kraamverblijfplaats, vanwege het ontbreken van spouwmuren. Gedurende de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis heeft onvoldoende onderzoek plaatsgevonden om deze functie te kunnen uitsluiten. Daarnaast is de geschiktheid van de kerk moeilijk te bepalen, omdat er reeds verschillende werkzaamheden zijn uitgevoerd waardoor de functionaliteit van de kerk beïnvloed kan zijn. Ook wordt de kerk niet betreden, vanwege instortingsgevaar en het ontbreken van een verzekering, waardoor de huidige staat en constructie van de kerk niet volledig beoordeeld konden worden op functionaliteit met betrekking tot de geschiktheid voor vleermuizen.

Tijdens vleermuisonderzoek op 2 juli 2018, 4 juli 2018 en 28 augustus 2018 zijn geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Ecologisch onderzoek met zicht op de gehele kerk was echter niet voldoende veilig vanwege de kritieke staat van de kerk, waardoor de functionaliteit van het plangebied moeilijk in kaart gebracht kon worden. Gezien de urgente uitvoering van de sloop, kan tevens de standaard gewenningsperiode voor de tijdelijke voorzieningen, zoals vermeld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, juli 2017), niet worden gehanteerd. Er wordt daarom overgecompenseerd in het aantal alternatieve verblijfsmogelijkheden om daarmee de vindkans te vergroten. Door overcompensatie, in de vorm van 20 zomer- en paarverblijfplaatsen en vier kraamverblijfplaatsen in de tijdelijke en permanente situatie, wordt geborgd dat er te allen tijde voldoende geschikte uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven in de directe omgeving.

Nu het aanvullend onderzoek geen extra duidelijkheid heeft gegeven ten aanzien van het functioneren van de kerk voor vleermuizen en nu dit verder onverlet laat dat de standaard gewenningsperiode (nog steeds) niet kan worden gehanteerd zien wij geen reden om de eerder door u voorgestelde mitigerende maatregelen welke wij hebben geborgd in de ontheffing te herzien.

De vier kraamverblijfplaatsen dienen dan ook gerealiseerd te worden om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van gewone dwergvleermuis. De voorschriften van de ontheffing blijven ongewijzigd van kracht.

### **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

### **Conclusie**

Nu het verlengen niet leidt tot additionele effecten op de gewone dwergvleermuis, kan de gestelde termijn in het besluit d.d. 17 augustus 2018 (kenmerk: ODH-2018-00100411) met voorliggend besluit worden aangepast. De periode van de ontheffing wordt daarom gewijzigd tot en met 1 december 2018. Voorliggend wijzigingsbesluit dient in samenhang te worden gelezen met het besluit van 17 augustus 2018. De hierin opgenomen voorschriften blijven verder onverminderd van kracht.

De voorgestelde compenserende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, zoals beoordeeld bij de ontheffing met kenmerk ODH-2018-00100411, blijven onverminderd van kracht. Gelet op het vorenstaande wordt de wijziging, om geen kraamverblijfplaatsen te compenseren, dan ook geweigerd.