



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00514463
Ons Kenmerk : ODH-2018-00098509
Datum : 23 OKT. 2018

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 30 maart 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Planmatig onderhoud Professor Henketstraat in Delft'. De werkzaamheden betreffen de renovatie van 3 woonblokken bestaande uit 22 eengezinswoningen aan de Professor Henketstraat te Delft. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk vernielen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 7 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 30 maart 2018 en de aanvullende stukken van 31 juli 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

Voorschriften

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden en daarbij het ecologisch werkprotocol over te leggen aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF);
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en opsporing van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
 - uiterlijk één week vóór het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Wnb-ontheffingsaanvraag Professor Henketstraat in Delft' van 23 maart 2018. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

Specifieke voorschriften

- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het rapport 'Activiteitenplan Wnb-ontheffingsaanvraag Professor Henketstraat in Delft' van 23 maart 2018 en de aanvullende stukken van 31 juli 2018.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten- beschermd én onbeschermd- geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 maart 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb)ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Planmatig onderhoud Professor Henketstraat in Delft'. De werkzaamheden betreffen de renovatie van 3 woonblokken bestaande uit 22 eengezinswoningen aan de Professor Henketstraat te Delft. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk vernielen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan Wnb-ontheffingsaanvraag Professor Henketstraat in Delft, Tauw b.v., R021-1248482JJA-srb-V02, 23 maart 2018;
- Quicksan complex Prof. Henketstraat, Tauw b.v., R011-1248482KES-hgm-V01 , Concept, 4 april 2017;
- Soortgericht onderzoek Prof. Henketstraat in Delft; Onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen, huismus en gierzwaluw, Tauw b.v., R021-1248482JJA-srb-V02 , Concept, 31 oktober 2017.

Op 31 juli 2018 hebben wij de volgende aanvullende stukken ontvangen:

- Aanvullende informatie Ernst Casimirstraat en Professor Henketstraat te Delft, Tauw b.v., N004-1262582TVL-V01-agv-NL, 31 juli 2018;
- Rapportage Asbestinventarisatie; de onderzochte woningen van complex 10020 gelegen aan de Ernst Casimirstraat 15-41 en Professor Henketstraat 2-44 te Delft., Kiwa Compliance, 4.06.0002, 21 februari 2018;
- Scan vastgoedkwaliteit complex 1002 Ernst Casimirstraat/Professor Henketstraat te Delft, Alphaplan b.v., 2017050, 24 augustus 2017;
- Rapportage houtaantasting en vochtoverlast, Van Lierop b.v., RG/RG 17/1547A1, 23 maart 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure opgeschort en is op 5 juli 2018 verzocht om aanvullende gegevens. Op 31 juli 2018 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 22 juni 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

vastgesteld, onderdeel uitmaken van de metapopulatie van huismussen binnen de bebouwde kom van Delft. Het negatieve effect van de werkzaamheden op de lokale populatie van de soort is dan ook beperkt.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten op de huismus te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatie niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig zouden moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De huidige staat van de woningen is op veel punten achterstallig. Dit zorgt onder andere voor vochtproblemen in de woningen. Uit inventarisatie van de houten delen van de vloer is gebleken dat de constructie op verschillende plaatsen zijn aangetast door vocht, met risico op instorten en verzakken van vloeren. Deze vochtproblemen kunnen doorslaan naar andere delen van de constructie, bijvoorbeeld de kozijnen waardoor op termijn delen van de kozijnen los kunnen laten. Daarnaast klagen vrijwel alle bewoners over koude-, tocht- en vochtproblemen en schimmelvorming. Vocht in de woning geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Door de geplande werkzaamheden worden deze problemen opgelost en verbetert het binnenklimaat. Dit heeft een positief effect op de gezondheid van de bewoners.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de huismus, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om renovatie en isolatie van bestaande woningen. Er is voor gekozen nieuwe isolatie aan te brengen tegen de gevel en op de aangepaste constructie van het dak, omdat hiermee de hoogste isolatiewaarde behaald wordt. Daarnaast kunnen op deze manier de permanente voorzieningen voor de huismus worden opgenomen in de constructie. Door het isoleren van de spouwmuur en het isoleren van het dak vanuit de binnenzijde van de woning ontstaat een kritiekpunt bij de aansluiting van het dak op de gevel, omdat de isolatie lijn niet doorgetrokken kan worden. Hierdoor ontstaat op deze locatie een grotere condensatie tussen het dak en de isolatie met mogelijke schimmelvorming als gevolg. Door het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen buiten de kwetsbare broedperiode en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de huismus.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Delft bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid van de Wnb worden verleend.