



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00518123
Ons Kenmerk : ODH-2018-00113135
Datum : **18 OKT. 2018**

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 9 mei 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft'. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van vier woonblokken aan de Van der Goesstraat en de Van Schuijlenburchstraat in Delft en het realiseren van nieuwbouw op deze locatie. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 augustus 2018 tot en met 31 juli 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 9 mei 2018 en de aanvullende stukken van 9 augustus 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 31 juli 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF);
 - het ecologisch werkprotocol te sturen aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
 - uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

- 4 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Definitief activiteitenplan Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft' van 9 augustus 2018.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecoloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 6 De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
- 7 De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden na inachtneming van voldoende gewenningstijd om de gewone dwergvleermuis de tijd te geven de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort.
- 8 De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is
- 9 De effectiviteit van de maatregelen dient gedurende drie jaar te worden gemonitord. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen. De resultaten van deze monitoring dienen jaarlijks voor 1 december te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Haaglanden, e-mailadres vergunningen@odh.nl en Unit Groen Bodem en opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF).
- 10 De locaties van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 mei 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het project 'Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft'. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van vier woningsblokken aan de Van der Goesstraat en de Van Schuijlenburchstraat in Delft en het realiseren van nieuwbouw op deze locatie. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 augustus 2018 tot en met 31 juli 2023.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Definitief activiteitenplan Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft, projectnummer 1262537, Tauw B.V., 7 mei 2018.

Op 9 augustus 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Beantwoording vragen ontheffingsaanvraag Wnb Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft, L001-1262537VJW-V01-kmi-NL, Tauw B.V., 9 augustus 2018;
- Definitief activiteitenplan Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft, projectnummer 1262537, Tauw B.V., 9 augustus 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 17 juli 2018 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort. De procedure is op 9 augustus 2018 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 22 juni 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handelingen worden verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens vier woonblokken met maisonnettes te slopen, waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie. Eerder is door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ontheffing verleend voor grootschalige renovatie van de gebouwen. In de voorbereidingen van de onderhoudswerkzaamheden werd duidelijk dat de beoogde doelen voor de kwaliteit van de woningen op deze manier niet gehaald gingen worden. Dit was aanleiding om te besluiten de bebouwing te slopen. De huidige 86 maisonnettewoningen maken plaats van 90 nieuwbouwwoningen. Alle bebouwing wordt tegelijk gesloopt en dit staat gepland voor het eerste kwartaal van 2019. De bouwwerkzaamheden nemen maximaal 1 jaar en 9 maanden in beslag en zullen worden afgerond aan het begin van 2021.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van een overtreding van de Wnb is in 2016 onderzoek verricht naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied. Het onderzoek is niet geheel conform het Vleermuisprotocol uitgevoerd. Dit protocol schrijft voor dat ten behoeve van het inventariseren van kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis de veldbezoeken met een tussenliggende periode van 30 dagen moeten worden uitgevoerd. Hieraan is niet voldaan. Omdat er een kraamverblijfplaats binnen het plangebied is vastgesteld, is dit echter acceptabel. De onderzoeksinspanning is daarmee voldoende geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn de volgende verblijfplaatsen vastgesteld:

- één paarverblijfplaats aan de Van der Goesstraat 1-I;
- één zomerverblijfplaats aan de Van der Goesstraat 1-I;
- één kraamverblijfplaats van 53 individuen op de Van Schuijlenburchstraat 2-I;
- één zomer- en paarverblijfplaats aan de Van Schuijlenburchstraat 20-B.

De aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen kunnen ook fungeren als winterverblijfplaats van één of enkele individuen gedurende milde winters. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierbij wordt de gewone dwergvleermuis opzettelijk verstoord. Hiermee worden verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Definitief activiteitenplan Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat in Delft' van 9 augustus 2018. Ten behoeve van de aan te tasten zomer- en paarverblijfplaatsen zijn zestien vleermuiskasten opgehangen aan gebouwen en bomen in de omgeving van het plangebied. Daarnaast zijn vier kraamkasten opgehangen om het verlies van een kraamverblijfplaats te compenseren. In de nieuwbouw worden inbouwkasten opgenomen in de gevels. De

werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en voorafgaand aan de start van de sloop worden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Ter vervanging van de zomer- en paarverblijfplaatsen zijn eind 2016 tien vleermuiskasten van het type Vivara VK-WS-01 opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving. De overige zes kasten zijn voor februari 2018 opgehangen. Omdat niet alle kasten aan gebouwen gehangen konden worden, zijn ook kasten bevestigd aan bomen. Het type kasten dat is gebruikt is geschikt ter vervanging van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Gedurende milde winters kan de soort ook in de kast verblijven, als het kouder wordt trekken de dieren naar de massawinterverblijfplaatsen. Vleermuiskasten aan bomen kunnen fungeren als alternatieve paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Omdat er voldoende gewenningstijd is geboden, is het aannemelijk dat de vleermuizen de kasten hebben ontdekt.

Ter vervanging van de aan te tasten kraamverblijfplaats zijn vier kraamkasten opgehangen aan gebouwen in de omgeving, binnen een straal van honderd meter vanaf de huidige verblijfplaats. Eén van de vier kraamkasten is waarschijnlijk gestolen, waardoor drie alternatieve verblijfplaatsen zijn aangeboden en deze bevinden zich buiten een straal van vijftig meter, zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Door deze afstand is onvoldoende zekerheid geboden dat de kasten gevonden gaan worden door de gewone dwergvleermuis. Vleermuiskasten ter vervanging van een kraamverblijfplaats zijn nog niet bewezen effectief. Om deze reden is in de omgeving gekeken of er uitwijkmogelijkheden voorhanden zijn in de bestaande bouw. Hierbij is gezocht naar gelijksoortige bebouwing met een beschikbare spouwmuur. Hieruit is gebleken dat zes gebouwen in de omgeving geschikt zijn als kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee is gedaan wat redelijkerwijs verwacht kan worden om de huidige verblijfplaats te mitigeren.

In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen in de kopgevels. Omdat deze alternatieven zich allen inwendig bevinden, kunnen ze fungeren als alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Tot die tijd kunnen de vleermuizen gebruik maken van de gerealiseerde alternatieven in de omgeving. Ook voor de permanente voorzieningen geldt dat deze nog niet bewezen effectief zijn.

De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar worden gecontroleerd op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen de kast niet gebruikt wordt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is. Wij hebben dit in voorschrift 6 opgenomen.

Indien de tijdelijke vleermuiskasten verwijderd gaan worden, dient een gewenningstijd te worden gehanteerd waarin zowel de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen als de permanente voorzieningen in de nieuwbouw aanwezig zijn. Voor de kraamverblijffunctie geldt een gewenningstijd van één volledig kraamseizoen. Voor de tijdelijke alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen geldt een gewenningstijd van zes maanden voorafgaand aan de paarperiode. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening door de soort wordt gebruikt, mag deze alleen buiten de kwetsbare periode worden weggehaald. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 7.

Ook de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn. De controle en beoordeling hiervan dient in ieder geval te worden meegenomen met de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw. Dit hebben wij in voorschrift 8 opgenomen.

De maatregelen die worden getroffen ter vervanging van de aan te tasten kraamverblijfplaats zijn nog niet bewezen effectief, in die zin dat nog onvoldoende bekend is of deze maatregelen ook daadwerkelijk werken

in de praktijk. Om die reden hebben wij in voorschrift 9 de verplichting opgenomen dat de effectiviteit van de maatregelen gedurende drie jaar gemonitord dient te worden. De resultaten hiervan dienen naar de Omgevingsdienst Haaglanden en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden opgestuurd.

Voor het verdwijnen van de huidige verblijfplaatsen zijn tijdelijke vleermuiskasten aangebracht en worden in de permanente situatie vleermuiskasten ingebouwd. Van belang is dat deze kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 10 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn, waardoor de zorgvuldige uitvoering van het werk is gegarandeerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

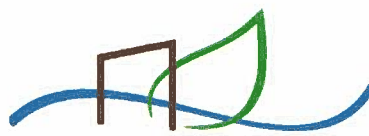
De werkzaamheden aan de woningen worden uitgevoerd in het kader van het landelijk energieakkoord. De afspraken uit het energieakkoord zijn vertaald naar prestatieafspraken tussen woningcorporaties en de gemeenten. In het energieakkoord is de doelstelling opgenomen om de huizen van woningcorporaties in 2020 van een gemiddeld energielabel B te voorzien, door het nemen van energiebesparende maatregelen. Hiermee wordt de uitstoot van CO₂ aanzienlijk verminderd, wat een gunstig effect heeft op het terugdringen van klimaatverandering. Vidomes heeft ervoor gekozen de bebouwing te slopen en nieuwbouw te plegen. Op deze manier is het mogelijk de woningen nog duurzamer te maken, NOM of NOM-ready. Daarmee zijn de woningen ook toekomstbestendig.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. Er is gekozen voor sloop, omdat bij renovatie niet alle problemen van de huidige bebouwing opgelost kunnen worden. De geluidsoverlast blijft aanwezig en de toegankelijkheid en de grootte van de kamers, badkamer en toilet kunnen niet worden verbeterd. Tevens kunnen door sloop woningen worden gebouwd waar in Delft meer vraag naar is, namelijk eengezinswoningen. De negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zijn bij sloop en renovatie nagenoeg gelijk, aangezien bij renovatie het buitenblad van de gevel verwijderd moet worden waardoor de spouwmuur open komt te liggen. Hierdoor gaan de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook verloren. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone



omgevingsdienst HAAGLANDEN

dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de omgevingsvergunning. Hiervoor is de gemeente Delft bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wnb worden verleend.