



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00529569
Ons Kenmerk : ODH-2018-00111900
Datum : 18 OKT. 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - wijziging saneringsplan

Onderwerp

Op 4 september 2018 hebben wij een verzoek tot wijziging van een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Jaagpad 87 te Rijswijk (locatiecode: AA060309109).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met de wijziging van het saneringsplan van Schouten De Jong Projectontwikkeling B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Jaagpad 87 te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 Voordat met de monitoring voor het vaststellen van de stabiele eindsituatie van de restverontreiniging wordt begonnen, moet een plan van aanpak ter goedkeuring bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming worden ingediend. In het plan dient op basis van de contouren van de restverontreiniging de wijze van vaststelling van de stabiele eindsituatie te worden uitgewerkt (frequentie van monitoring, welke peilbuizen worden gebruikt, te analyseren parameters, signaal- en actiewaarden, en de maatregelen die genomen worden wanneer blijkt dat er geen sprake is van een stabiele eindsituatie).
- 2 De gewijzigde aanpak moet worden beschreven in het evaluatieverslag en het eventueel op te stellen nazorgplan. De sanering dient te worden uitgevoerd conform het saneringsplan (inclusief aanvulling), de voorschriften in de beschikking en de gemelde wijziging.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 september 2018 hebben wij een verzoek tot wijziging van een saneringsplan van Schouten De Jong Projectontwikkeling B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Jaagpad 87 te Rijswijk (locatiecode: AA060309109). Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : G
grondpercelen : 2497, 3034, 3038, 3103 t/m 3110, 3205, 3208, 3472 en 3571
(allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Wijziging saneringsplan bodemsanering VOCL-verontreiniging locatie Jaagpad 87 te Rijswijk (AA060309109)', kenmerk m17a0256.e02 - Definitief, d.d. 4 september 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De wijziging van het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (mei 2013), de 'Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021', vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 39 van de Wbb vormt de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 12 mei 2003 (met kenmerk DGWM/2003/4472) is vastgesteld dat op de locatie Jaagpad 87 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is. Tevens hebben wij met deze beschikking ingestemd met het saneringsplan voor de locatie.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Het betreft een verontreiniging in de grond en het grondwater met zware metalen, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), minerale olie en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl). De omvang van de grondverontreiniging is circa 27.000 m³ in het bodemtraject 0,0 m tot 15,0 m minus maaiveld. De omvang van de grondwaterverontreiniging is circa 109.150 m³ in het bodemtraject 0,5 m tot 30,0 m minus maaiveld.

De wijziging van het saneringsplan

Samenvatting wijziging saneringsplan

De wijziging van het saneringsplan betreft de sanering van de verontreiniging met VOCl. In de beschikking van 12 mei 2003 op het saneringsplan is als voorwaarde opgenomen dat 'de in-situ sanering van de diepere bodemlagen tot 13 meter minus maaiveld slechts als afgerond kan worden beschouwd wanneer de concentraties aan verontreinigingen in het grondwater zijn afgenomen tot onder de (S+I)/2-waarde'. De sanering van de VOCl-verontreiniging door middel van ontgraving en in-situ-behandeling (grondwateronttrekking en -infiltratie en gestimuleerde natuurlijke afbraak) in de periode 2004 tot met 2017 heeft niet geleid tot de gestelde doelstelling, terugsaneerwaarde onder (S+I)/2 (gemiddelde van de streef en interventiewaarde) in het grondwater. De in-situ-behandeling vanaf 2006 heeft (volgens berekeningen) geleid tot een afname van 83 % van de verontreinigde vracht en 35 % van de omvang van de sterke grondwaterverontreiniging. Gelet op de behaalde resultaten, het verloop van de sanering en de te behalen



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

doelstelling is het redelijkerwijs niet te verwachten dat de gestelde terugsaneerwaarde binnen een periode van enkele jaren zal worden behaald. De doelstelling in relatie tot het milieurendement is niet op een kostenefficiënte wijze te behalen. Gelet op het huidige bodemsaneringsbeleid (opgenomen in de Circulaire bodemsanering) waarbij het mogelijk is als onderdeel van de saneringsdoelstelling te kiezen voor het bereiken van een stabiele eindsituatie voor de verontreiniging in het grondwater, is voorgesteld de saneringsdoelstelling te wijzigen. De wijziging houdt in dat de in het saneringsplan en beschikking gestelde terugsaneerwaarde niet meer van toepassing is. In plaats daarvan wordt de doelstelling van de sanering van de VOCI-verontreiniging in het grondwater het bereiken van een stabiele eindsituatie van een grote restverontreiniging waarbij eerst door middel van gestimuleerde natuurlijk afbraak de sanering wordt voortgezet om een verdere vrachtreductie te bereiken van meer dan 90%. Door middel van grondwatermonitoring over een periode van 5 jaar zal worden vastgesteld of de restverontreiniging stabiel is.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in de wijziging van het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.