



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00526655
Ons Kenmerk : ODH-2018-00128295
Datum :

23 OKT. 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 30 juli 2018 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn (locatiecode: AA184206306).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 juli 2018 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn (locatiecode: AA184206306).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : I
grondperceel : 5740 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd en nader milieukundig (water)bodemonderzoek aan de Hoornsekade 47 te Den Hoorn' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk SPHO141641 van 10 februari 2015);
- 'Nader onderzoek asbest Koolveld 24b en Hoornsekade 47 Den Hoorn' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk NOA.2018.0092 van 16 oktober 2018).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 16 augustus 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 15 oktober 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- 'Nader onderzoek asbest Koolveld 24b en Hoornsekade 47 Den Hoorn' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk NOA.2018.0092 van 16 oktober 2018).

De procedure is op 15 oktober 2018 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is in het verleden gebruikt als weiland. Het huidige en toekomstige gebruik is wonen met tuin. Aan de noordoostelijke zijde is een watergang aanwezig.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op het perceel is over een oppervlakte van circa 1.275 m² sprake van een diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging met koper en zink. Overige parameters overschrijden gemiddeld maximaal de tussenwaarde. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is aanwezig in de bovengrond vanaf 0,0-0,5 m-maaiveld. Ter plaatse van de woonhuis, met een oppervlakte van circa 75 m², is geen onderzoek uitgevoerd. Het is niet bekend of daar een kruipruimte of kelder aanwezig is. Mogelijk is de verontreiniging ook onder de woonhuis aanwezig. De sterk verontreinigde grond heeft derhalve een minimale omvang van 637 m³. Ten behoeve van de kadeverbetering, is ter plaatse een asbestonderzoek in de bovengrond uitgevoerd. In deze bodemlaag is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Het overige deel van de locatie is niet op asbest onderzocht en wordt nog als asbestverdacht beschouwd.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging in de bovengrond aanwezig is.

Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten omdat op de locatie voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen/opname via voedingsgewassen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

De verontreiniging is niet in het grondwater aanwezig. Er is geen sprake van een mobiele verontreiniging.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : I
grondperceel : 5740 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2018.0092



<p>12345 Perceelnummer 25 Inrichtingsnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Adm. vaststellende kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een standaard uittreksel, Apeldoorn, 19 oktober 2016 Dit bewaard als het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Schijptijden I 5740</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen andere bureaus worden aangelegd.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.