



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00514455
Ons Kenmerk : ODH-2018-00121990
Datum : 24 OKT. 2018

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 30 maart 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de voormalige brandweerkazerne aan de Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 april 2018 tot en met 15 april 2021.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 30 maart 2018 en de aanvullende stukken onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 15 april 2021.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, of via e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl, onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte worden gesteld van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan en de aanvullingen. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Jacob van Offwegelaan 42 te Rijswijk' van 28 maart 2018 en aangevuld in de notitie 'Aanvulling op ontheffingsaanvraag zaaknummer 00514455' van 25 september 2018.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, via e-mailadres vergunningen@odh.nl.

Specifieke voorschriften

- 8 De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
- 9 De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas na minimaal zes maanden verwijderd worden nadat de permanente voorzieningen zijn aangebracht. De verwijdering van de tijdelijke kasten dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort.
- 10 De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.
- 11 Eventuele verlichting die wordt gebruikt om de werkzaamheden uit te voeren, dient uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats en dient tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsopkomst uitgeschakeld te zijn om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord door kunstlicht.
- 12 De locaties van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via www.vleermuiskasten.nl.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan zal de ontheffinghouder ervoor moeten zorgdragen dat de onderhoudsverplichting wordt overgenomen door een derde door dit contractueel vast te leggen en ons te verzoeken om wijziging van de tenaamstelling van de beschikking.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 maart 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de voormalige brandweerkazerne aan de Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 april 2018 tot en met 15 april 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Ecologische quickscan voormalige brandweerkazerne aan de Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk, VanderHelm Milieubeheer B.V., projectcode 20170007, 27 januari 2017;
- Mitigatieplan vliegroute watervleermuis ten behoeve van sloop voormalige brandweerkazerne Jacon van Offwegenlaan te Rijswijk, VanderHelm Milieubeheer B.V., projectcode 20171794, 1 maart 2018;
- Soortgericht onderzoek naar vleermuizen voormalige brandweerkazerne Jacon van Offwegenlaan 42 te Rijswijk;
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk, VanderHelm Milieubeheer B.V., projectcode 20171794, 8 maart 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 3 september 2018 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort.

Op 26 september 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie 'Aanvulling op ontheffingsaanvraag zaaknummer 00514455', VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 20171794, 25 september 2018.

De procedure is op 26 september 2018 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 21 juni 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handelingen worden verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en aan de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat een van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de voormalige brandweerkazerne aan de Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk. Binnen het plangebied blijft het aanwezige groen aanwezig.

Grenzend aan het plangebied ligt een terrein met scholen, kinderopvangcentra en gymzalen. Dit terrein wordt in de toekomst herontwikkeld. Ten noorden van het plangebied ligt een braakliggend terrein, waar in de toekomst een nieuwe school met bijbehorende gymzaal wordt gerealiseerd. Op dit moment vormt de voormalige brandweerkazerne geen onderdeel van de herontwikkeling. In de toekomst bestaat wel de mogelijkheid dat het plangebied geïntegreerd wordt in de herinrichting van het schoolterrein.

De exacte datum van de sloop van de kazerne staat niet vast. De initiatiefnemer is voornemens dit zo spoedig mogelijk uit te voeren in de periode 2018/2019.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in de periode 19 mei 2017 tot en met 11 september 2017 onderzoek plaatsgevonden. Er zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd, waarbij het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van zomer-, paar-, kraam- en (massa)winterverblijfplaatsen. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Er is één paarverblijf vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. Deze bevindt zich vermoedelijk boven de roldeuren van de brandweerkazerne. Tijdens de veldbezoeken van 1 augustus 2017 en 15 augustus 2017 langs de noordwest- en zuidwestgevel een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen, duidend op de aanwezigheid van een paarverblijfplaats. Niet uitgesloten is dat de paarverblijfplaats door een of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis ook als winterverblijfplaats wordt gebruikt.

Met het verstoren van individuen van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en vernielen van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden de in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb genoemde verboden overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld, zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk' van 28 maart 2018. Deze maatregelen bestaan uit het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen, het werken buiten de kwetsbare periodes danwel het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats voorafgaand aan een kwetsbare periode conform een wijze uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), en het tegengaan van lichtverstoring door de bouwverlichting aan te passen en naar beneden te richten.

Platte vleermuiskasten voor tijdelijk gebruik zijn op 13 februari 2018 opgehangen aan de kopgevels van de J.H. Snijdersschool (oriëntaties: zuidwesten en noordoosten) en aan een daar haaks op gelegen gebouw aan de Daniel Catterwijkstraat (oriëntaties: noordwesten en zuidoosten). Ook worden vier permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuw te bouwen school (oriëntaties: noordwesten, noordoosten, zuidwesten en zuidoosten). Deze alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd door de spouwmuur geschikt en toegankelijk te maken voor de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat een paarverblijfplaats met mogelijke winterverblijffunctie van de gewone dwergvleermuis verloren. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Indien dit niet mogelijk is, wordt de verblijfplaats voorafgaand aan een kwetsbare periode ongeschikt gemaakt.

Zoals beschreven zijn op 13 februari 2018 vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen, twee aan de kopgevels van de J.H. Snijdersschool en twee aan de kopgevels van een gebouw aan de Daniel Catterwijkstraat. Hiermee is reeds voldaan aan de gewenningsperiode van zes maanden als voorgeschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Verder hangen de vleermuiskasten binnen een straal van 100 á 200 meter van het plangebied, buiten de invloedssferen van de werkzaamheden. De kasten zijn gepositioneerd op minimaal 3 meter hoogte en de locaties zijn vrij van kunstlicht en verstoring en hebben een vrije aanvliegroute. Door de verschillende oriëntaties bieden de kasten verschillende microklimaten. Ook dit is conform het kennisdocument.

Bij de realisatie van de nieuw te bouwen school, ten noorden van het plangebied, worden vier permanente voorzieningen geïntegreerd. Per locatie wordt de spouwmuur toegankelijk gemaakt met twee open stootvoegen. De open stootvoegen zullen een breedte hebben van 15-20 mm en een hoogte van 50 mm. De ruimte tussen de buiten- en binnenmuur varieert tussen de 25 mm, 40 mm en 135 mm. De binnenruimte van de voorzieningen wordt afgeschermd van de isolatie door deze te bedekken met een opgeruwde triplexplaat. De voorzieningen zijn gepositioneerd op 7 meter hoogte en de locaties liggen binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats. Door de verschillende oriëntaties en afmetingen van de binnenruimte worden verschillende microklimaten aangeboden. De locaties hebben een vrije aanvliegroute en zijn onbelicht. Ook dit is conform het kennisdocument.

De aanwezige groenelementen in het plangebied blijven behouden. Hierdoor neemt de functionaliteit van het paarterritorium van de gewone dwergvleermuis niet af. Naast de vervangende tijdelijke en permanente voorzieningen, zijn in de omgeving binnen een straal van 200 meter rond de projectlocatie diverse gebouwen te vinden die kunnen fungeren als alternatieve paar- en winterverblijfplaats. In bijlage 9 van het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk' van 8 maart 2018 staat dat deze gebouwen (vorstvrije) spouwruidtes bevatten die via open stootvoegen toegankelijk zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Aangezien sprake is van een veelvoud van permanente voorzieningen, die nabij de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn gelegen of worden geplaatst, wordt de kans op ingebruikname als paar- of winter

verblijfplaats vergroot. Gelet op het bovenstaande is sprake van toereikende compensatie voor de te verdwijnen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal een keer per jaar worden gecontroleerd op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat een kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen een kast niet gebruikt wordt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is. Wij hebben dit in voorschrift 8 opgenomen.

Als de permanente voorzieningen zijn aangebracht, is het in verband met de gewenningstijd van belang dat de tijdelijke voorzieningen nog minimaal 6 maanden blijven hangen. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening door de soort wordt gebruikt, mag deze alleen buiten de kwetsbare periode worden weggehaald. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

Ook de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn. De controle en beoordeling hiervan dienen in ieder geval te worden meegenomen met de periodieke onderhoudscontrole van het schoolcomplex en bijbehorende gebouwen. Dit hebben wij in voorschrift 10 opgenomen.

Van belang is dat deze voorzieningen worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 12 opgenomen.

Er zijn te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar waar de gewone dwergvleermuis naar kan uitwijken. Het is aannemelijk dat de soort in het gebied aanwezig blijft. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals vermeld in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3°, van de Wnb.

De voormalige brandweerkazerne staat acht jaar leeg, wat onder meer een risico op brandstichting met zich meebrengt. In een deel van het gebouw heeft een brand gewoed op 29 december 2016. Het is niet duidelijk of de brand is veroorzaakt door een verdwaalde vuurpijl of met opzet is aangestoken. Dat het risico op brand reëel is, blijkt ook uit het gegeven dat een naastgelegen complex in 2015 door brand werd verwoest. Onbeheerde panden hebben een grote aantrekkingskracht op vandalen en pyromanen en de kans op herhaling vormt een openbaar veiligheidsrisico. Mede gelet op de nabijheid van scholen, dient dit veiligheidsrisico te worden weggenomen.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Verder is sprake van een onderhoudsachterstand van 10 tot 12 jaar. Hierdoor kunnen onveilige situaties ontstaan voor passanten en kinderen van de omliggende scholen. Daarnaast bestaat het risico op andere onwenselijke situaties zoals illegale bewoning.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de geringe (negatieve) effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de noodzakelijke sloop in verband met de slechte staat van de kazerne en het gevaar van brandstichting en onveilige situaties voor de omliggende scholen.

Renovatie in plaats van sloop is geen bevredigende oplossing. De brandweer is al een tijd geleden ondergebracht in een nieuwe kazerne elders. De indeling van het pand aan de Jacob van Offwegenlaan 42 te Rijswijk is ontwikkeld om te dienen als brandweerkazerne. Het gebouw bestaat uit een autohal, slaaphokken, een keuken en sanitaire voorzieningen. Het gebouw kan niet eenvoudig worden omgebouwd voor een andere functie. Het gebouw voldoet bovendien niet meer aan de energetische eisen en het bouwbesluit. Het gebouw is niet geïsoleerd en er treedt veel warmteverlies op. Daarnaast wordt het gebouw verwarmd door twee CV-ketels, die niet meer ingezet kunnen worden, omdat onderdelen niet meer leverbaar zijn. Het geschikt maken van de bebouwing voor een nieuwe functie zou een grondige renovatie vergen, waarbij de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zeer waarschijnlijk niet gespaard kan worden. Het renoveren van de kazerne is redelijkerwijs geen alternatief.

In de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De initiatiefnemer heeft het voornemen te starten in 2018/2019, waarbij buiten de kwetsbare periode wordt gewerkt, of na het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats, met inachtneming van de gewenningsperiode van zes maanden.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Rijswijk bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.