



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00518920  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00116955  
Datum : **29 OKT. 2018**

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 23 mei 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van Rhoonsedijk 42, Poortugaal, gelegen in de gemeente Albrandswaard. De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande woning met opstallen en het verwijderen van de bijbehorende terreininrichting. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 september 2018 tot en met 31 december 2018.

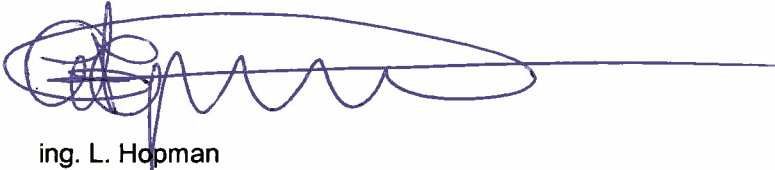
#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 23 mei 2018 en de aanvullende stukken van 27 augustus 2018 en 21 september 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 31 december 2018.

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [meldingwnb@ozhz.nl](mailto:meldingwnb@ozhz.nl) onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het mitigatieplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan de gewone dwergvleermuis Rhoonsedijk 42 te Poortugaal' van 1 mei 2018.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overlegd, e-mailadres [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl).

### Specifieke voorschriften

- 8 De werkzaamheden dienen overdag uitgevoerd te worden. Eventuele verlichting die wordt gebruikt om de werkzaamheden uit te voeren dient uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats en dient tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsondergang uitgeschakeld te zijn om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord door kunstlicht.
- 9 De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen minimaal 1x per jaar, dan wel tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.
- 10 De locaties van de vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>

### AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht ex artikel 1:11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld als het plangebied verkocht wordt) dan zal de ontheffinghouder ervoor moeten zorgdragen dat de onderhoudsverplichting wordt overgenomen door een derde door dit contractueel vast te leggen en ons te verzoeken om wijziging van de tenaamstelling van de beschikking.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 23 mei 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van Rhoonsedijk 42, Poortugaal, gelegen in de gemeente Albrandswaard. De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande woning met opstallen en het verwijderen van de bijbehorende terreinrichting. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 september 2018 tot en met 31 december 2018.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Ecologische quickscan Rhoonsedijk 42 te Poortugaal, In het kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland; Regelink Ecologie & Landschap, rapport RA17054-01, 28 maart 2017;
- Vleermuisonderzoek Rhoonsedijk 42, Poortugaal, In het kader van de Wet natuurbescherming; Regelink Ecologie & Landschap, rapport RA17217-0, 18 oktober 2017;
- Notitie 'Plaatsing vleermuiskasten Rhoonsedijk 42, Poortugaal', Ranox Natuuraannemer, kenmerk BRRN17035-01, 24 januari 2018;
- Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Rhoonsedijk 42 te Poortugaal, In het kader van de Wet natuurbescherming; Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA18146-01, 1 mei 2018.

Op 27 augustus 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie 'Ontheffingsaanvraag Rhoonsedijk 42, Poortugaal. Toelichting verzoek om aanvullende informatie, in het kader van de Wet natuurbescherming', Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer NO18146-01, 27 augustus 2018.

Op 21 september 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie 'Onderzoek zwermende vleermuizen Rhoonsedijk 42, Poortugaal – Aanvullende informatie voor ontheffingsaanvraag zaaknummer 00518920 – In het kader van de Wet natuurbescherming', Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer NO18146-02, 21 september 2018.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 27 juli 2018 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort. De procedure is op 27 augustus 2018 hervat.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 25 juni 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5 tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8 van Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

## **Beoordeling**

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft de sloop van het bestaande woonpand met bijbehorende opstallen aan de Rhoonsedijk 42 te Poortugaal. De schuur blijft staan ten behoeve van mitigerende maatregelen. De sloop vindt plaats in het kader van het rijksprogramma 'Uitkoopregeling woningen onder een hoogspanningsverbinding'. Het terrein omvat een woonpand, een schuur, een erfinrichting en opstaande begroeiing. Het is de planning om de sloopwerkzaamheden uit te voeren in september en oktober 2018.

### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft onderzoek plaatsgevonden in de periode 24 mei 2017 - 27 september 2017 (zes veldbezoeken) en in de periode 29 augustus 2018 -10 september 2018 (twee veldbezoeken). Er zijn in totaal acht veldonderzoeken uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017. Hierbij zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Er is binnen het plangebied een zomerverblijfplaats vastgesteld voor vier gewone dwergvleermuizen. Als gevolg van het slopen van de bestaande woonpand en erfinrichting van de Rhoonsedijk 42 te Poortugaal, gaat de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Daarnaast kunnen vleermuizen worden verstoord tijdens de werkzaamheden. Het vernietigen van de bovengenoemde zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en het verstoren van individuen leidt ertoe dat de in artikel 3.5, tweede en vierde lid, genoemde verboden worden overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het 'Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Rhoonsedijk 42 te Poortugaal' van 1 mei 2018 voorgesteld. Op 22 januari 2018 zijn vier permanente vleermuiskasten opgehangen aan de blijvende schuur in het plangebied. Het betreft type Vivara 'VK WS 07'. Deze zijn aan de verschillende zijdes van de schuur geplaatst zodat er verschillende microklimaten worden aangeboden en hangen binnen een straal van 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Daarnaast wordt er gewerkt met een aangepaste werkwijze. Voorafgaand aan de sloop wordt de zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt in de actieve periode, eind oktober. Hiermee wordt

rekening gehouden met een gewenningsperiode van drie maanden, gerekend vanaf april. De verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt door gaten in de muren te boren en de onderste dakpannen te verwijderen om tocht en lichtinval te bevorderen. Vervolgens wordt het plangebied zeven dagen ongemoeid gelaten zodat de vleermuizen het gebouw kunnen verlaten. Daarnaast wordt tijdens de sloopwerkzaamheden kunstmatige verlichting minimaal ingezet.

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaat een zomerverblijfplaats van vier gewone dwergvleermuizen verloren. Op 22 januari 2018 zijn vier permanente vleermuiskasten van het type 'VK WS 07' opgehangen aan de blijvende schuur in het plangebied. Hiermee is voldaan aan de gewenningsperiode van drie maanden. Verder zijn de vleermuiskasten in verschillende windrichtingen opgehangen. Dit zorgt voor een gevarieerd aanbod in verschillende microklimaten. De kasten zijn op meer dan 3 meter hoogte geplaatst binnen een straal van 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Dit is conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Voor het vertrek van de gewone dwergvleermuizen uit de oorspronkelijke verblijfplaats zijn voldoende alternatieve uitwijkmogelijkheden. In de directe omgeving zijn woningen en schuren met potentiële verblijfplaatsen aanwezig in de vorm van overstekende dakranden, kantpannen en openingen in spouwmuren. De nieuwe permanente vleermuiskasten en bebouwing in de directe omgeving van het plangebied bieden voldoende alternatieven. Met het verdwijnen van de oorspronkelijke verblijfplaats komt het netwerk van de gewone dwergvleermuis niet in het geding.

Wanneer tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden per direct worden stopgezet. Pas wanneer alle vleermuizen het pand verlaten hebben, mogen de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden.

De permanente vleermuiskasten moeten functioneel blijven. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, door bijvoorbeeld vervuiling, een ontoegankelijke vliegopening of overlast door kunstlicht, dient ervoor gezorgd te worden dat de kasten weer functioneel worden. Dit is opgenomen onder voorschrift 9.

Voor het verdwijnen van gewone dwergvleermuis worden vier kasten aangebracht. Van belang is dat deze kasten worden aangemeld bij [www.vleermuiskasten.nl](http://www.vleermuiskasten.nl). Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 10 opgenomen.

Op grond van vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard

en met inbedrijf van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals vermeld in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, sub 3°, van de Wnb.

In het kader van het rijksprogramma 'Uitkoopregeling woningen onder een hoogspanningsverbinding' zijn de vorige bewoners van Rhoonsedijk 42 te Poortugaal uitgekocht. Bewoners van woonpanden die recht onder een hoogspanningsleiding staan kunnen in aanmerking komen voor de uitkoopregeling. Zij hebben daar recht op wanneer hun woning recht onder een hoogspanningsleiding staat. Reden voor de uitkoopregeling zijn de aangetoonde gezondheidsrisico's door lange blootstelling aan magnetische velden afkomstig van de hoogspanningsleidingen. Voorbeelden hiervan zijn hogere risico's voor leukemie bij kinderen en de ziekte van Alzheimer.

Volgens de aanvraag is de gemeente Albrandswaard eigenaar van het plangebied. Het woonpand wordt niet meer doorverkocht en de woonfunctie van het grondgebied wordt in het kader van de uitkoopregeling beëindigd en de bestemming wordt gewijzigd. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd om ongewenste ontwikkelingen, zoals illegale bewoning, brandstichting en onveilige situaties te voorkomen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang zoals bedoeld in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, sub 3, van de Wnb voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

#### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing onder een hoogspanningsverbinding. De vorige bewoners zijn uitgekocht en wonen niet meer in dit pand. Om ongewenste ontwikkelingen, zoals illegale bewoning en brandstichting, te voorkomen moet het woonpand vroegtijdig gesloopt worden. Het behouden van het woonpand is hierdoor geen alternatief.

De activiteiten zullen gedurende twee maanden in het najaar plaatsvinden vanaf eind oktober 2018. In deze periode wordt ook de zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt. De actieve periode is de meest gunstige periode om deze activiteiten uit te voeren, omdat de gewone vleermuis dan nog in de gelegenheid is op zoek te gaan naar een alternatieve verblijfplaats. Buiten deze periode wordt dit bemoeilijkt door de koudere weersomstandigheden. Het is dus noodzakelijk dit zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

#### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Albrandswaard bevoegd gezag.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wnb worden verleend.