



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00529568
Ons Kenmerk : ODH-2018-C0130729
Datum : 26 OKT. 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 4 september 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Gracht, 2611 DV te Delft (locatiecode: AA050300127).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Delft afdeling Bouwen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Gracht te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 september 2018 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Delft afdeling Bouwen ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Gracht te Delft (locatiecode: AA050300127). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : O
grondperceel : 3405 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Formulier Evaluatie Mobiel BUS sanering, (ingevuld door Sweco Nederland B.V. , met kenmerk SSD-RU-RAP-1.0.01-MI-0197-DEF van 3 september 2018);
- Kadastrale kaart met informatie, ontgravingstekening, toelichting en e-mailcorrespondentie.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 2 oktober 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 4 oktober 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Brief 'Reactie op uw brief ODH-2018-00118794 inzake BUS-evaluatie GS Nieuwe Gracht te Delft', (opgesteld door Combinatie CrommeLijn , met kenmerk SSD-18-B-15728-RDO, van 4 oktober 2018).

De procedure is op 4 oktober 2018 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 8 juni 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nieuwe Gracht te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie mobiel. Op 22 juni 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00067411.

De volgende wijziging(en) zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Melding wijziging (datum melding sanering) 4 juli 2018. Na het uitvoeren van de bodemsanering zal het terrein bouwrijpgemaakt worden. Hierbij wordt de locatie geëgaliseerd en op hoogte gebracht. De ontgravingsput zal dus worden aangevuld met omgevingsgrond. Met de wijziging is ingestemd bij brief van 10 juli 2018 met kenmerk ODH-2018-00083856.

Melding wijziging 12 juli 2018. De wijziging betreft het aanpassen van de terugsaneerwaarde voor de achtergebleven restverontreiniging met minerale olie van industrie naar wonen. Deze wijziging is niet in overeenstemming met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de Regeling uniforme saneringen (RUS). Er is niet ingestemd met deze wijziging (kenmerk ODH-2018-00087525 van 17 juli 2018).

Gereedmelding

Op 17 juli 2018 is ons gemeld dat de sanering op 17 juli 2018 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is over een oppervlakte van 100 m² sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond tot een diepte van circa 1,0 m-mv met een omvang van circa 75 m³. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie. De locatie ligt braak en krijgt in de toekomst de bestemming watergang en infrastructuur.

De sterk verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van variërend van 0,4 tot maximaal 2,8 m-mv. De bovengrond is voorafgaand aan de sanering tijdelijk in depot geplaatst. De sterk verontreinigde grond, circa 386 m³, is afgevoerd naar een erkende verwerker. De put is verder aangevuld met de uitgeplaatste bovengrond (circa 50 m³) en 200 m³ schoon aanvulzand.

Uit de put- en wandmonsters blijkt dat de verontreiniging grotendeels is teruggesaneerd tot de Lokale Maximale Waarden. Echter een deel van de put- en wandmonsters overschrijdt de terugsaneerwaarden zijnde de Lokale Maximale Waarden. De gemeten waarden overschrijden de waarde van Industrie. Uit de melding blijkt verder niet dat er sprake is van fysieke belemmeringen waardoor de verontreiniging niet verder gesaneerd kan worden. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde eisen die het BUS en RUS stellen.

De melder heeft gemotiveerd waarom is afgeweken van de terugsaneerwaarde. In de zone waarbinnen de saneringslocatie is gelegen, komt minerale olie in de bodem verhoogd voor. Ter plaatse van de saneringslocatie is de sterk verontreinigde grond volledig verwijderd. De restverontreiniging is gelegen in een gebied waar een watergang zal worden gerealiseerd en dus verder en dieper zal worden ontgraven. Opgemerkt wordt dat de teruggeplaatste bovengrond eveneens de indicatieve waarde industrie heeft voor minerale olie.

Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat niet is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. In dit specifieke geval stemmen we in met de saneringsresultaten, omdat de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is verwijderd. Er is een beperkte restverontreiniging achtergebleven die de terugsaneerwaarde overschrijdt.

We beschouwen de sanering als afgerond.