



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00541462
Ons Kenmerk : ODH-2019-00003992
Datum : 16 JAN 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - deel/wijziging saneringsplan

Onderwerp

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Voorstraat 87 te Delft (locatiecode: AA050300431).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van VodafoneZiggo. Het plan heeft betrekking op de locatie Voorstraat 87, 2611JM te Delft;
- I. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per e-mail (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 De bodemlagen van 0 tot 0,3 m-mv en van 0,3 tot 0,6 m-mv dienen separaat te worden ontgraven en in dezelfde bodemlagen te worden teruggeplaatst.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsplan van VodafoneZiggo ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Voorstraat 87 te Delft (locatiecode: AA050300431).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : B
grondperceel : 3295 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Deelsaneringsplan Voorstraat 87 te Delft (Stantec, kenmerk M18B0056-1355, d.d. 26 november 2018).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuvordering, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op d.d. 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In de beschikking van d.d. 18 januari 2012 (met kenmerk 1201240) is vastgesteld dat op de locatie Voorstraat 85 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van verontreinigingen met lood en minerale olie. De zandige ophooglaag is vanaf circa 0,3 tot circa 1,5 m-maaiveld (m-mv) sterk verontreinigd met minerale olie (oppervlak circa 83 m²). Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie (laagdikte van circa 2 meter) en plaatselijk met naftaleen (oppervlak circa 85 m²). De grondwaterstand fluctueert, de hoogst gemeten stand betreft 0,45 m-mv. De bovengrond (vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m-mv) is sterk verontreinigd met lood. De omvang van deze verontreiniging is onbekend, maar valt nagenoeg binnen de interventiewaarde contour van de verontreiniging met minerale olie.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Voor de sanering is geen afweging gemaakt tussen de saneringsvarianten. Het doel is niet om de aanwezige verontreinigingen te verwijderen. Middels ontgraving zal de grond tijdelijk worden uitgeplaatst, waarbij grondwater wordt onttrokken om in den droge te kunnen werken.

Samenvatting deelsaneringsplan

De saneringsdoelstelling is niet het saneren van de aanwezige verontreiniging in de grond en het grondwater, maar het mogelijk maken van de uitvoering van de geplande aanlegwerkzaamheden van het kabeltracé.

De locatie is verhard met tegels en klinkers. Over een oppervlak van 4,0 m² wordt tot 0,6 m-mv sterk verontreinigde grond ontgraven (circa 2,4 m³). Alle grond wordt na afloop teruggeplaatst. De verharding ter plaatse wordt na afloop weer aangebracht, zodat contactmogelijkheden met de verontreiniging niet mogelijk zal zijn. Gezien de grond wordt teruggeplaatst worden geen terugsaneerwaarden gehanteerd.

Ten behoeve om in den droge te werken wordt grondwater onttrokken. Het sterk verontreinigde grondwater zal worden gezuiverd en worden geloosd op het riool. Gezien de bemaling binnen de interventiewaarde contour valt, zal een beperkte vrachtverwijdering plaats vinden. Voor het grondwater wordt geen terugsaneerwaarde gehanteerd, omdat de sterke verontreiniging met grondwater niet wordt verwijderd.

De situatie na afloop van de sanering is nagenoeg gelijk aan de situatie van voor de sanering, hierdoor zijn geen nazorgmaatregelen aan de locatie verbonden.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbare weg en infrastructuur. De risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt, gezien de verontreiniging weer wordt afgedekt met tegels/klinkers. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende voorwaarden:

- De bodemlagen van 0 tot 0,3 m-mv en van 0,3 tot 0,6 m-mv dienen separaat te worden ontgraven en in dezelfde bodemlagen te worden teruggeplaatst. Op de saneringslocatie is de grond vanaf het maaiveld sterk verontreinigd met lood en vanaf 0,3 m-maaiveld (m-mv) sterk verontreinigd met minerale olie. Het is ongewenst dat deze lagen worden vermengd.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.