



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00541035  
Ons Kenmerk : ODH-2019-00001726  
Datum : **14 JAN. 2019**

## Beschikking

### Wet bodembescherming - deel/wijziging saneringsplan

#### Onderwerp

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Langetaam 3, 3155 TE te Maasland (locatiecode: AA184200180).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van ATKB B.V. (Waardenburg). Het plan heeft betrekking op de locatie Langetaam 3, 3155 TE te Maasland;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Met deze beschikking komt de beschikking van 23 april 2018 (met kenmerk ODH-2018-00037468) te vervallen.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## **VOORSCHRIFTEN**

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsplan van Bouwbedrijf van Leent B.V. te 's-Gravenzande ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Langetaam 3 te Maasland (locatiecode: AA184200180).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Maasland  
sectie : H  
grondperceel : 3959 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Deelsaneringsplan Langetaam 3 te Maasland, ATKB b.v., Kenmerk rapport: 20181164/SP01, d.d. 21 december 2018.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuvordering, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 april 2018 (met kenmerk ODH-2018- 00037230) is vastgesteld dat op de locatie Langetaam 3 te Maasland sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 23 april 2018 (met kenmerk ODH-2018-00037468) hebben wij ingestemd met een saneringsplan voor de locatie Langetaam 3 te Maasland.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie in grond en grondwater. Het oppervlak van de verontreiniging in de grond bedraagt circa 80 m<sup>2</sup>. De grondverontreiniging bevindt zich tussen 1 en 3 m -maaiveld (m -mv). De hoeveelheid sterk verontreinigde grond is circa 160 m<sup>3</sup>. De grondverontreiniging valt binnen de contour van de grondwaterverontreiniging.

Het oppervlak van de grondwaterverontreiniging bedraagt circa 80 m<sup>2</sup>. Deze verontreiniging bevindt zich globaal van in de bodemlaag van 1,0 tot 4,5 m -mv. Het geschatte sterk met PAK en minerale olie verontreinigd bodemvolume grondwater bedraagt 280 m<sup>3</sup>.

### **Het deelsaneringsplan**

#### *Samenvatting deelsaneringsplan*

De sanering gaat uit van de isolatie van de verontreinigingen doormiddel van het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (klinkers). Bij de uitvoering van de sanering vinden er geen werkzaamheden in de verontreinigde bodem plaats. Na uitvoering van de sanering zijn er geen risico's voor mens, verspreiding of ecosysteem. Wel is er sprake van passieve nazorg.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als parkeerplaats en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is administratieve nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat de deelsanering voldoet aan de vigerende wetgeving en omdat na uitvoering van de deelsanering de locatie geschikt is voor de beoogde doelstelling.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

### **Conclusie:**

Wij stemmen in met de in het deelsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.