

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00524310
Ons Kenmerk : ODH-2018-00166000
Datum : **25 JAN. 2019**

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Op 5 juli 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de gedeeltelijk sloop en nieuwbouw, en gedeeltelijke renovatie van de zorginstelling 'De State Hillegersberg' aan de Van Beethovenlaan 60, gelegen in Rotterdam. De werkzaamheden betreffen het strippen en opnieuw aankleden van het zuidelijke gebouw, het slopen van het noordelijke gebouw, en het realiseren van de nieuwe bebouwing. Daarnaast wordt de terreininrichting aangepast. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 15 augustus 2021.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 8 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 5 juli 2018 en aanvullende informatie van 8 oktober 2018, 5 december 2018 en 13 december 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 15 augustus 2021.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

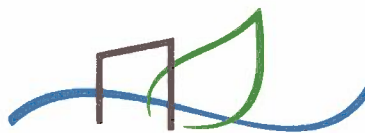
- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - het aanbrengen van de permanente voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opspring van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan 'Van Beethovenlaan 60, Rotterdam' van 1 oktober 2018 en de aanvullende informatie van 5 december 2018 en 13 december 2018.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregel onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.
- 8 Voordat de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden geplaatst, dient uiterlijk één maand voorafgaand een plan van aanpak voor de permanente maatregelen ter kennisname aan Omgevingsdienst Haaglanden (e-mailadres vergunningen@odh.nl) te worden overgelegd. In dit plan van aanpak dient in ieder geval met de volgende punten rekening te worden gehouden:
 - a de locaties van de permanente voorzieningen dienen gelijk of beter te zijn dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegroute en vrije vliegroute;
 - b de locaties van de permanente voorzieningen dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring;
 - c de locaties mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
 - d er dienen verschillende microklimaten te worden aangeboden;
 - e de permanente voorzieningen moeten een vergelijkbare spreiding (in het gebouw) hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- 9 De concrete locaties van de permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 juli 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de gedeeltelijk sloop en nieuwbouw, en gedeeltelijke renovatie van de zorginstelling 'De State Hillegersberg' aan de Van Beethovenlaan 60, gelegen in Rotterdam. De werkzaamheden betreffen het strippen en opnieuw aankleden van het zuidelijke gebouw, het slopen van het noordelijke gebouw, en het realiseren van de nieuwe bebouwing. Daarnaast wordt de terreininrichting aangepast. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 15 augustus 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan Van Beethovenlaan 60, Rotterdam (voorlopig);
- Quickscan flora en fauna Beethovenlaan 60 Rotterdam, Jansen & Jansen groenadviesbureau, versie 1.1, 26 juni 2018;
- Vervolgonderzoek vleermuis Van Beethovenlaan 60 Rotterdam (voorlopig), Jansen & Jansen groenadviesbureau, versie 1.0, 31 mei 2018.

Op 8 oktober 2018 hebben wij de volgende aanvullingen ontvangen:

- Activiteitenplan Van Beethovenlaan 60, Rotterdam (voorlopig);
- Vervolgonderzoek vleermuis Van Beethovenlaan 60 Rotterdam, Jansen & Jansen groenadviesbureau, versie 2.1, 1 oktober 2018.

Op 5 december 2018 hebben wij de volgende aanvulling ontvangen:

- Reactie verzoek om aanvulling – Omgevingsdienst Haaglanden, Van Beethovenlaan 60, Rotterdam, 1 december 2018.

Op 13 december 2018 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie Vragen en Antwoorden;
- Ruimtelijke onderbouwing – Ten behoeve van het verzoek om vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO (oud), voor de realisering van de uitbreiding van het verpleeghuis/ revalidatiecentrum aan de Van Beethovenlaan 60 in Rotterdam, Gemeente Rotterdam, juni 2010, goedgekeurd op 1 december 2011;
- Verantwoording Externe Veiligheid – Ten behoeve van de realisering van de uitbreiding van het verpleeghuis/ revalidatiecentrum aan de Van Beethovenlaan 60 in Rotterdam, Gemeente Rotterdam, juni 2010, goedgekeurd op 1 december 2011.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking. Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 9 november 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. De procedure is op 5 december 2018 hervat.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het gedeeltelijk slopen en nieuwbouw en gedeeltelijk renoveren van de zorginstelling 'De State Hillegersberg' aan de Van Beethovenlaan 60 te Rotterdam. Om de werkzaamheden te bewerkstelligen wordt de verbinding tussen het noordelijke en zuidelijke gebouw verwijderd om na de renovatie weer terug te plaatsen. Het zuidelijke gedeelte van de bebouwing wordt gerenoveerd. Het noordelijke gedeelte wordt gesloopt om vervolgens opnieuw te worden gebouwd. Naast de bebouwing wordt ook het terrein aangepast al worden er geen bomen gekapt met een grotere diameter dan 30cm. De werkzaamheden vinden plaats van januari 2019 tot en met april 2021 en worden gerealiseerd in verschillende fasen.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in juni 2018 tot en met september 2018, aanvullend onderzoek naar de gewone dwergvleermuis plaatsgevonden. Er hebben twee voorjaarsbezoeken en twee najaar bezoeken plaatsgevonden. Tussen het veldbezoek op 25 juni en 13 juli 2018 zit 18 dagen. Volgens het vleermuisprotocol dienen er 30 dagen tussen de voorjaarsveldbezoeken te zitten. Echter valt 18 dagen nog binnen de suboptimale spreiding van minimaal 10 dagen en is in een zo ver mogelijke spreiding in tijd, tevens gelet op weersomstandigheden. Tijdens de veldbezoeken zijn maximaal vijf individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit lage aantal geeft geen aanleiding om aan te nemen dat de verblijfplaats mogelijk als kraamverblijfplaats wordt gebruikt, of dat er verblijfplaatsen over het hoofd zijn gezien gedurende de voorjaarsbezoeken. Derhalve zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee kleine zomerverblijfplaatsen van de soort aangetroffen in de bebouwing. Beide verblijfplaatsen bevinden zich in de stootvoegen die in het zuidelijke gebouw zijn gelegen. De verblijfplaatsen zijn op het oostelijke gedeelte van de bebouwing gesitueerd. Het betreft een zomerverblijfplaats van één individu en een zomerverblijfplaats die in gebruik

wordt genomen door circa één tot vijf individuen. Er is een vliegroute ten oosten van het plangebied gelegen. De vliegroute is niet in gebruik door de gewone dwergvleermuizen die zijn aangetroffen op de planlocatie en is derhalve niet essentieel voor de aangetroffen verblijfplaatsen. Bovendien valt de vliegroute niet binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden en wordt deze derhalve niet beïnvloed.

Door de werkzaamheden gaan de aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierbij worden de aanwezige individuen van de soort opzettelijk verstoord. Er is daarmee sprake van overtreding van verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het 'Vervolgonderzoek vleermuis Van Beethovenlaan 60 Rotterdam' van 1 oktober 2018 aangevuld met informatie van 5 december 2018 en 13 december 2018.

De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de werkzaamheden. Er zijn in september 2018 zestien tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan vier faunapalen en vier tijdelijke vleermuiskasten op bomen aangebracht. Aanvullend worden tijdens de beginperiode van de werkzaamheden twaalf permanente vleermuis inbouwkasten geplaatst. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder toezicht van een vleermuisdeskundige.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden die plaatsvinden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren.

De werkzaamheden vinden zo veel mogelijk plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van april tot en met oktober. Vanaf mei 2019 worden de zomerverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Op deze manier kunnen de vleermuizen de verblijfplaatsen altijd verlaten, maar niet naar de verblijfplaatsen terugkeren. Voorafgaand aan en tijdens het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt een extra avondbezoek uitgevoerd om aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten en de spouw daadwerkelijk af te sluiten. In september 2018 zijn vier tijdelijke faunapalen met elk vier vleermuiskasten geplaatst en vier tijdelijke vleermuiskasten aan de bomen bevestigd, waarmee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Kasten aan faunapalen zijn niet bewezen effectief als alternatieve zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Om deze reden nemen wij de faunapalen slechts voor 50% mee als compenserende alternatieven. Voor de vleermuiskasten in de bomen, wordt het model A aangehouden. Vleermuiskasten aan bomen zijn in principe niet geschikt als alternatieve zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis vanwege de voorkeur voor verblijfplaatsen in gebouwen. Gezien het ontbreken van alternatieve mogelijkheden voor het treffen van alternatieve voorzieningen in deze specifieke situatie, zijn wij van mening dat alles gedaan is wat redelijkerwijs verwacht kan worden. Andere mogelijkheden om kasten op te hangen zijn niet voorhanden. Daarnaast zijn de kasten opgehangen in het foerageergebied, waardoor de kans dat de kasten worden gevonden aannemelijk is. Meegenomen dat de faunapalen slechts voor 50% meetellen, worden de tijdelijke voorzieningen in deze specifieke omstandigheden als voldoende beschouwd om de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te compenseren.

Tussen 15 juni en 1 oktober 2019 worden vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. De gewone dwergvleermuizen kunnen vanaf deze tijd gebruik maken van de permanente voorzieningen. De permanente vleermuiskasten (IB VL 01, Vivara Pro) worden ingebouwd in de gevels van de nieuwe bebouwing. De precieze locatie wordt bij realisatie bepaald samen met de betreffende vleermuisdeskundigen en de architect van de opdrachtgever. De plaatsing van de voorzieningen dient te worden beschreven in een plan van

aanpak, welke ten minste een maand voorafgaand aan de realisatie ter kennisname moet worden aangeleverd aan Omgevingsdienst Haaglanden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 8.

De concrete locaties van de permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>. Op deze wijze komt er meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, in deze unieke situatie waar geen alternatieven voorhanden zijn, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid en de openbare veiligheid' en 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Vanuit maatschappelijke overwegingen is er sprake van een onwenselijke situatie omdat de huisvestings situatie door de slechte omstandigheden niet voldoende wordt geacht. De zorginstelling heeft een belangrijke functie. Om deze te kunnen volbrengen, is het nodig om aan bepaalde eisen te voldoen. De minister van Volksgezondheid heeft in 2005 een directe aanschrijving gegeven aan de zorginstelling om te voldoen aan de beleidsmatig gewenste privacy verbetering. Voorgaande problemen worden opgelost door sloop of renovatie van de bebouwing.

De bebouwing is afkomstig uit de jaren '60. Hierdoor is er sprake van slechte isolatie. Er is in de bebouwing sprake van energielabel E of G. De bebouwing dient te worden vernieuwd om te voldoen aan de duurzaamheidseisen die zijn vastgesteld in het klimaatakkoord. Dit houdt in dat de bebouwing moet worden verbeterd tot energielabel B of C en tevens gasloos moet worden. Er zijn internationale afspraken gemaakt in een klimaatakkoord over het terugdringen van de CO₂ uitstoot met 20% in 2020. Publieke en private gebouwen moeten voldoen aan het akkoord om bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering. De huidige bebouwing in het plangebied is zowel bouwkundig als installatietechnisch gezien sterk verouderd. Hierdoor heeft de bebouwing een slecht binnenklimaat en een laag energielabel. Door de bebouwing gedeeltelijk te renoveren en op sommige plaatsen te slopen kan een energielabel B of C worden behaald en hiermee worden bijgedragen aan het terugdringen van de CO₂ uitstoot. Daarnaast wordt de bebouwing vernieuwd om de zorg voor ouderen te verbeteren en om een specifiek aanbod aan bestemde woonvormen voor ouderen te leveren. De bevordering van wonen in een zorginstelling staan hierbij centraal.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid en de openbare veiligheid' en 'dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie specifiek vanwege de slechte staat van de bestaande bebouwing. In een minimale versie van de renovatiewerkzaamheden zou alleen de spouw van de bebouwing geïsoleerd kunnen worden, of van binnenuit renovatie plaats kunnen vinden. Dit resulteert echter in dezelfde effecten op de verblijfplaatsen van de vleermuizen en levert bovendien geen gewenste resultaten op in het kader van duurzaamheid en energietransitie. Daarnaast is het behalen van de privacy eisen alleen mogelijk indien er een uitbreiding van de bebouwing plaatsvindt, die hiervoor niet van binnenuit kan worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en bedragen circa 1,5 jaar. De werkzaamheden worden gefaseerd in tijd uitgevoerd en de permanente voorzieningen van de gewone dwergvleermuis worden zo snel mogelijk, van 15 juni tot en met 1 oktober 2019, gerealiseerd.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.