



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00540955
Ons Kenmerk : ODH-2019-00008290
Datum : 28 JAN 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie "Pauwmolen", nabij Delfgauwseweg 339 te Delft (locatiecode: AA050300238).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Camelot Real Estate Holding B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie "Pauwmolen", nabij Delfgauwseweg 339 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsverslag van Camelot Real Estate Holding B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie "Pauwmolen", nabij Delfgauwseweg 339 te Delft (locatiecode: AA050300238).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : K
grondpercelen : 2607 en 2608 (beiden gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatieformulier BUS-sanering immobiel (inclusief bijlagen), d.d. 19 december 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 november 2013 (met kenmerk 1368171) is vastgesteld dat op de locatie "Pauwmolen", nabij Delfgauwseweg 339 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Eerder ontvangen meldingen

Op 24 juli 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie "Pauwmolen", nabij Delfgauwseweg 339 te Delft, te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 augustus 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00097307.

De volgende wijzigingen zijn per e-mail gemeld op 31 oktober en 9 november 2018, conform artikel 10 van het BUS:

- Bij de sanering van de loodverontreiniging ter plaatse van de voormalige Pauwmolen te Delft is een voormalige watergang aangetroffen in het verlengde van de droogliggende sloot. Deze watergang is gevuld met puinhoudend materiaal en dit materiaal is sterk verontreinigd met lood. In de BUS-melding was al aangenomen dat er een voorziene restverontreiniging met lood achter zou blijven ter plaatse van het fietspad, berm en rijbaan (percelen 1793 en 2464). De verontreiniging zou verwijderd worden tot aan het fietspad. Door de diepte van de verontreiniging (1-3 m-mv) is het niet mogelijk om de gehele loodverontreiniging binnen perceel 2608 te verwijderen zonder dat de stabiliteit van het fietspad en de weg in geding komt. Er is vanwege de stabiliteit na het nemen van het wandmonster W07 dan ook direct aangevuld met zand om tegendruk aan te brengen. De onvoorziene verontreiniging is afgedekt door de tegels van het trottoir en 1 meter grond. Hiermee zijn er geen contactrisico's voor de onvoorziene restverontreiniging.
- Daarnaast blijkt dat de voorziene restverontreiniging niet aanwezig is, danwel niet aansluit op de sanering. Ten gevolge van de voormalige saneringen is de grond ter plaatse van de noordwesthoek niet verontreinigd boven de terugsaneerwaarde. Het is niet duidelijk of dit ontstaan is doordat

schone(re) grond is aangevoerd of dat er sprake is van menging van schonere en verontreinigde grond. Deze hoek wordt dan ook niet ontgraven.

- Daarnaast is in het wandmonster W13 een restverontreiniging met lood op 1,3 m-mv achtergebleven ten gevolge van het niet verder kunnen graven (reden is gelijk aan bovenstaande zoals vermeld bij W07). Tevens is een asbestnest aangetroffen. Deze is ruim ontgraven en de grond en het materiaal is afgevoerd met de asbesthoudende bovengrond van perceel K 2464. De grond rondom de als asbesthoudende grond aangemerkte grond is ontgraven en als sterk met lood verontreinigde grond (niet asbesthoudend) afgevoerd. Derhalve vindt er geen controle op asbest meer plaats aangezien er geen grond is die bemonsterd kan worden.
- Tevens is een gresbuis die door het gehele terrein liep ontgraven. De grond rondom en in de gresbuis is als sterk loodhoudend afgevoerd. De gresbuis is uiteindelijk in zijn geheel verwijderd.

Op 13 november 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding wijziging voldeed aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00140869.

Gereedmelding

Op 12 november 2018 is ons gemeld dat de sanering op 9 november 2018 is voltooid.

Beoordeling

De saneringslocatie lag binnen het beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging met lood. Dit geval was aanwezig over circa 2.000 m², van maaiveld tot maximaal 2,0 m-maaiveld, met een gemiddelde dikte van 1,1 meter. De sanering is uitgevoerd in de periode van 8 oktober tot en met 9 november 2018. Over circa 2.162 m² is ontgraven tot maximaal 2,0 m -maaiveld. Daarbij is in totaal 3.601 ton verontreinigd materiaal afgevoerd naar een erkende verwerker, waaronder een gresbuis, een asbestnest en met lood (en plaatselijk met asbestplaatjes) verontreinigde grond. Uit de controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgraving blijkt de terugsaneerwaarde ("Wonen") is behaald, behalve ter plaatse van de circa 6 meter brede wand langs het fietspad ten noorden van de saneringslocatie. In die wand was lood nog sterk verhoogd vanaf circa 1,3 m-mv. Binnen de saneringslocatie is alle sterk verontreinigde grond verwijderd. De voorziene restverontreiniging ten noordwesten van de saneringslocatie is ook niet meer aangetroffen.

Er is geen nazorg van toepassing omdat het gehele geval is verwijderd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.