



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00541481
Ons Kenmerk : ODH-2019-00009434
Datum : 28 JAN 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 31 december 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Noortheylaan 1d te Leidschendam (locatiecode: AA191606680).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Leidschendam-Voorburg. Het verslag heeft betrekking op de locatie Noortheylaan 1d te Leidschendam.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 31 december 2018 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Leidschendam-Voorburg ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Noortheylaan 1d te Leidschendam (locatiecode: AA191606680).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondpercelen	:	1590 en 1591 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Formulier evaluatie immobiel BUS sanering van 31 december 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 23 juli 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Noortheylaan 1D te Leidschendam te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 14 augustus 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00099299.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Op 22, 24 en 29 oktober 2018 is aangegeven dat het puinpad verder doorloopt over een ander perceel (1590). Op dit perceel vindt aanvullende ontgraving plaats. Het deel op het aansluitende perceel wordt aangevuld met gebied eigengrond van perceel 1591. Daarnaast is plaatselijk het puinpad dieper ontgraven. Hierdoor wordt meer grond ontgraven dan aangegeven in de BUS-melding. Met deze wijzigingen is ingestemd op 29 oktober 2018 (kenmerk ODH02018-00132032);
- Op 23 november 2018 is aangegeven dat de restverontreiniging ter plaatse van de erfafscheiding eveneens wordt ontgraven. Vanwege de schuur op het perceel 1590 wordt handmatig verder ontgraven. Hierbij zal meer grond vrijkomen dan geraamd in de BUS-melding. Met deze wijziging is ingestemd op 3 december 2018 (kenmerk ODH-2018-00514645).

Gereedmelding

Op 28 november 2018 is ons gemeld dat de sanering op 27 november 2018 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een verontreiniging met asbest in de puinhoudende bovengrond (circa 0,5 m-mv).

Over een oppervlak van 552 m² is verontreinigde grond ontgraven tot maximaal 0,6 m-mv. Tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden bleek de verontreiniging plaatselijk dieper aanwezig te zijn.

Daarnaast bleek de verontreiniging perceel overschrijdend, waardoor het oppervlak groter is dan vermeld in de BUS-melding (540 m²).

In totaal is 321 m² sterk met asbest verontreinigde grond afgevoerd. Door middel van 3 putbodems en 5 putwandmonsters is aangetoond dat de terugsaneerwaarden zijn behaald. Op de locatie is geen (sterke) restverontreiniging met asbest achterbleven.

In tegenstelling tot hetgeen gesteld in de BUS-melding, is de locatie enkel ter plaatse van perceel 1590 aangevuld met gebiedseigen grond (5 m³). Verder is de locatie niet aangevuld ten behoeve van de sanering.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.