



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00543293
Ons Kenmerk : ODH-2019-00009955
Datum : 29 JAN. 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 21 december 2018 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Treubstraat 29-31 / Van Gijnstraat 1 te Rijswijk (locatiecode: AA060309086).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Treubstraat 29-31 / Van Gijnstraat 1 te Rijswijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2018 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Treubstraat 29-31 / Van Gijnstraat 1 te Rijswijk (locatiecode: AA060309086)

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : G
grondperceel : 1936 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Verkenkend en nader milieukundig bodemonderzoek diverse locaties Plaspoelpolder te Rijswijk', VanderHelm Milieubeheer B.V., rapportnummer BURY161172, d.d. 2 juli 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Algemeen

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein Plaspoelpolder te Rijswijk. Er is een voertuigonderdelen productiebedrijf bekend. Op de locatie staan leegstaande kantoorpanden en een bedrijfshal. Aan de zijde van Treubstraat is een groenstrook aanwezig. Het buitenterrein is verhard met klinkers en stelcon platen. Aanleiding voor onderzoek is het bouwrijp maken ten behoeve van herontwikkeling, waarbij op het terrein een diffuse verontreiniging is aangetoond.

Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend. Het ene geval betreft een sterke verontreiniging met lood en PAK, het ander geval betreft een sterke verontreiniging met alleen PAK. Onderhavig beschikking heeft betrekking op het geval van sterke bodemverontreiniging met PAK.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Direct onder de verhardingen is over een oppervlakte van circa 100 m² de grond in het bodemtraject van 1,00 tot 2,00 meter minus maaiveld (m-mv) sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterk verontreinigde grond komt hiermee op circa 100 m³. Binnen de onderhavige sterke PAK verontreiniging is tevens een grondverontreiniging met minerale olie aanwezig over een oppervlakte van circa 7 m² in het bodemtraject van 1,00 tot 2,00 m-mv., met een omvang van circa 7 m³. Tevens is de locatie diffuus licht tot sterk verontreinigd met cadmium.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein. Het voorgenomen gebruik van de locatie is bedrijfsterrein.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreiniging zich niet aan het maaiveld bevindt. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen sprake is van een mobiele verontreiniging.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : G
grondperceel : 1936 (gedeelte)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

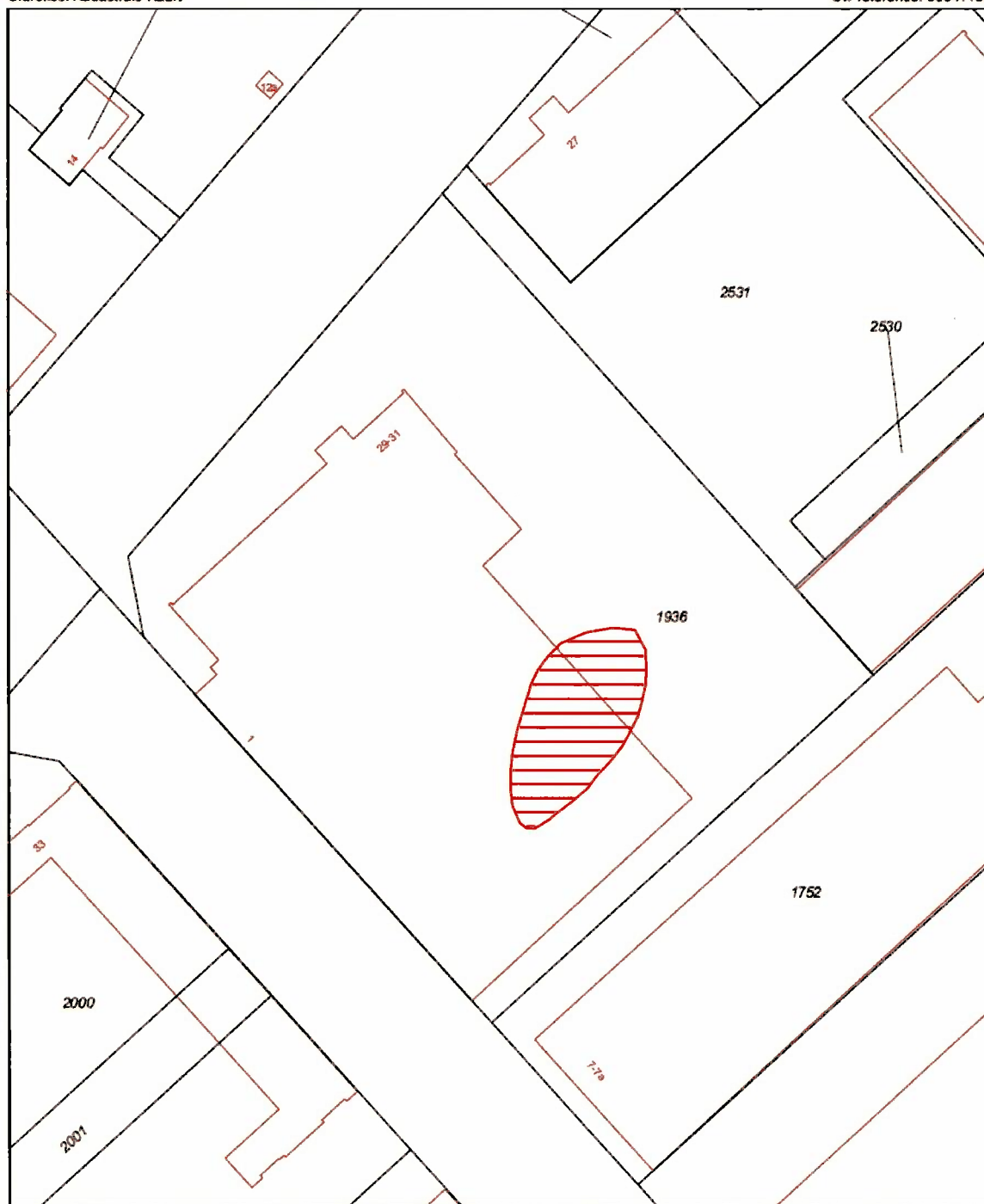


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 00541185



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
— Vastgestelde kadastrale grens	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Rijswijk
— Voorlopige kadastrale grens	— Voorlopige kadastrale grens	Perceel		G 1936
— Administratieve kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing	— Bebouwing			
— Overige topografie	— Overige topografie			
<small>Voor een aansluitend uittreksel, Y, 23 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in te liden uiele eigendomsrchten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		