



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00535761  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00163583  
Datum : 10 JAN 2019

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

#### Onderwerp

Op 23 november 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie De Groene Haven 2 te Delft (locatiecode: AA050300127).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van ERA Contour B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie De Groene Haven 2 te Delft.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 23 november 2018 hebben wij een saneringsverslag van ERA Contour B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie De Groene Haven 2 te Delft (locatiecode: AA050300127).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft  
sectie : O  
grondperceel : 3360 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Evaluatie BUS sanering immobiel Spoorzone, veld 5, Delft', (opgesteld door Arnicon Projecten B.V., met kenmerk P18-031-S, 23 november 2018);
- 'Brief wijziging BUS-evaluatie P18-031-S van 24 april 2018', (opgesteld door Arnicon Projecten B.V., met kenmerk P18-031-S-WG15 van 9 november 2018).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 27 maart 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie De Groene Haven 2 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 5 april 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-0033223.

De volgende wijziging is op conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Op 9 april 2018 is gemeld dat er 200 m<sup>3</sup> grond wordt afgevoerd, in plaats van de 160 m<sup>3</sup> die gemeld was in de BUS-melding. Met de wijziging is ingestemd middels brief ODH-2018-00039028 van 23 april 2018;

### Gereedmelding

Op 18 april 2018 is ons gemeld dat de sanering op die datum is voltooid.

### Beoordeling

Op een deel van de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK, koper, lood en zink in de laag van circa 1,0 tot circa 2,5 m-mv. De volledige omvang van de sterke verontreiniging is horizontaal en verticaal niet in beeld gebracht. De saneringslocatie heeft een omvang van circa 133 m<sup>2</sup>.

Uitgangspunt van de BUS-melding was het volledig verwijderen van de verontreiniging tot de lokale maximale waarden. De sterk verontreinigde grond met een omvang van 240 m<sup>3</sup> is in twee dieptes trapvormig ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uit de controlebemonstering van de putbodems is gebleken dat er niet werd voldaan aan de terugsaneerwaarden, zijnde de lokale maximale waarden.

Tevens heeft er geen eindbemonstering van de wanden plaatsgevonden in de diepste ontgraving tot 3 m-mv. Aan de noord- en oostzijde van de saneringslocatie waren damwanden aangebracht, hierdoor was een bemonstering niet mogelijk. Uit de wandputbemonstering zuidelijk en oostelijk van de saneringslocatie zijn de terugsaneerwaarden wel behaald.

De grond is ter plaatse aangevuld met circa 133 m<sup>3</sup> schone zand. Na de heiwerkzaamheden is deze grond weer ontgraven tot de vereiste diepte van de geplande parkeergarage. Hierbij is ook dieper ontgraven dan de putbodems van de sanering. In totaal is er 1.997 m<sup>3</sup> grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Opgemerkt wordt dat deze hoeveelheid de gehele parkeerkelder betreft.

Op deze diepte is een betonnen vloer aangebracht van 30 centimeter dikte en een oppervlakte van 133 m<sup>2</sup>.

De saneringsvariant is in overleg met het bevoegde gezag gewijzigd van "volledig verwijderen van de verontreiniging tot de lokale maximale waarden" in "het aanbrengen van een isolerende afdeklaag". De aangebrachte betonnen vloer vormt de isolerende voorziening voor de achtergebleven restverontreiniging.

Voor de locatie is nazorg van toepassing, de betonnen vloer dient in stand te worden gehouden.

## **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	O
grondperceel	:	3360 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

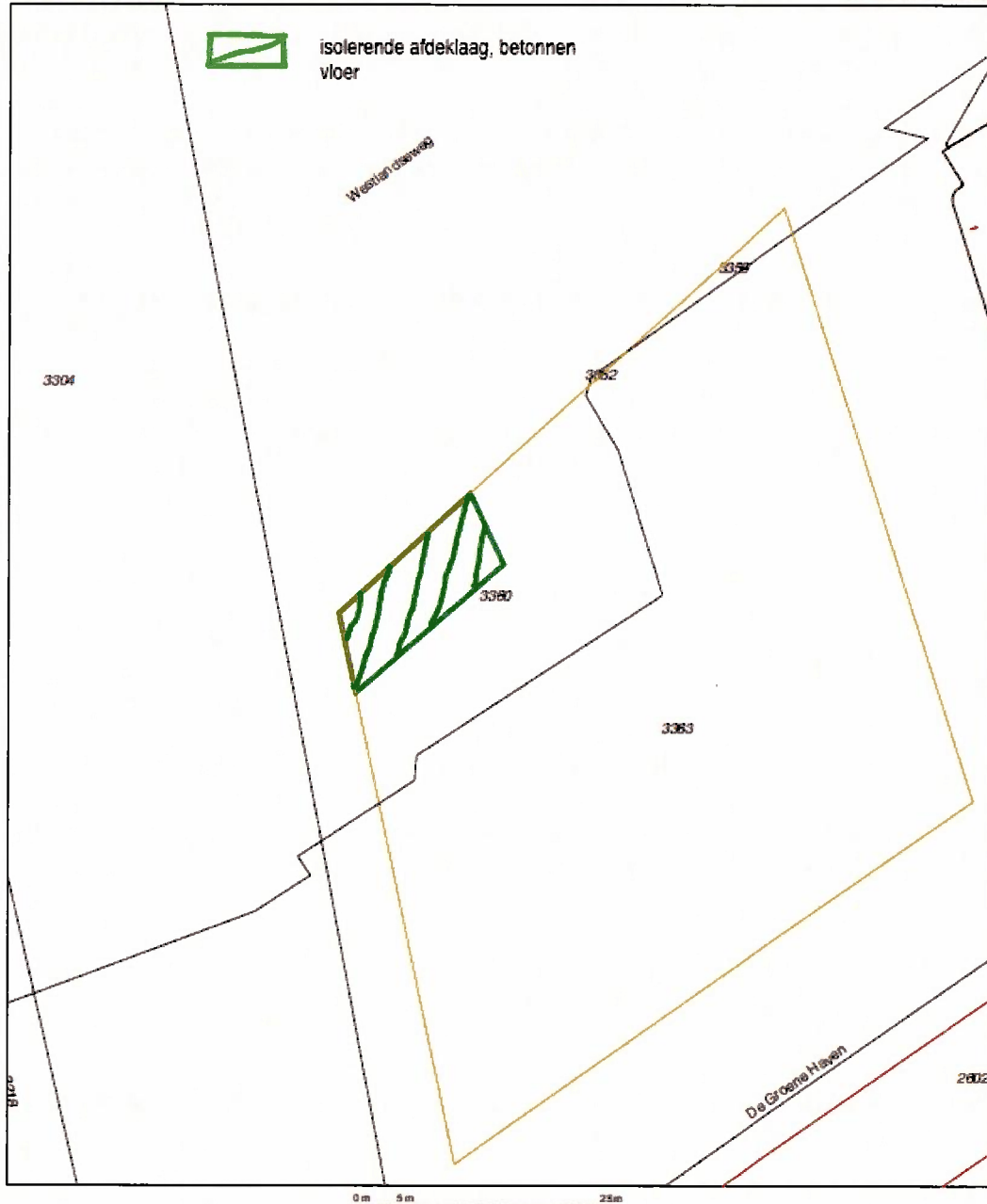


omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

## Kadastrale kaart

Uitbreidel Kadastrale Kaart

Uw referentie: P18-031



12345 Renaissancenummer	Dit is kaart van het gericht	Schaal 1:500		
26 Wijknummer		Kadastrale gemeente		DELFT
		Secitie		O
		Perceel	3360	
Ontgravingsoort				
Vergeetende kadastrale grens				
Voorlopige kadastrale grens				
Administratieve kadastrale grens				
Bebouwing				
Overige topografie				
<small>Meer dan eenhonderd uitbreidel, Apeldoorn, 23 maart 2018 Dit is kaart van het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>				