



Zaaknummer : 00594459  
Ons Kenmerk : ODH-2020-00162475  
Datum : 12 januari 2021

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

## **Beschikking Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

### **Onderwerp**

Op 13 oktober 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Gaagweg 2 te Schipluiden (locatiecode: AA184206372).

### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van de heer Post en mevrouw Kleijweg. Het verslag heeft betrekking op de locatie Gaagweg 2 te Schipluiden.

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 13 oktober 2020 hebben wij een saneringsverslag van de heer Post en mevrouw Kleijweg ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Gaagweg 2 te Schipluiden (locatiecode: AA184206372).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondperceel	:	487 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie immobiel BUS sanering, projectcode 20181317 (versie 1), ontvangen 13 oktober 2020;
- Evaluatie immobiel BUS sanering, projectcode 20181317 (versie 2), ontvangen 21 december 2020.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 27 november 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Gaagweg 2 te Schipluiden te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 13 december 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00155862.

De volgende wijzigingen zijn op 28 januari 2019 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- 'Nu wordt circa 124 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond ontgraven ten behoeve van de fundering en sleuven voor de aanleg van kabels en leidingen. Vervolgens wordt circa 65 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond teruggeplaatst en afgedekt met beton, tegels danwel klinkers. De overige grond wordt afgevoerd.'
- 'In de BUS Melding staat VOF Berkhout Schipluiden als saneerder vermeld. Dit wordt VanderHelm Projecten B.V. te Berkel en Rodenrijs.'

Op 31 januari 2019 hebben wij met deze wijzigingen ingestemd, bij brief met kenmerk ODH-2019-00012649.

### Gereedmelding

Op 18 juni 2019 is ons gemeld, dat fase 2 op 13 juni 2019 is voltooid en op 2 oktober 2020 is ons gemeld, dat de grondsanering op 21 september 2020 is voltooid.

### Beoordeling

Ter plaatse van de saneringslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en asbest. De verontreiniging is aanwezig vanaf het maaiveld tot circa 1,0 m-maaiveld (meter minus maaiveld) en heeft een oppervlakte van circa 330 m<sup>2</sup>.



In de BUS-melding is abusievelijk een te saneren oppervlakte van 180 m<sup>2</sup> gemeld. Op 17 december 2020 heeft de melder per e-mail bevestigd, dat ter plaatse van het gehele geval over een oppervlakte van 330 m<sup>2</sup> is gesaneerd.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging is gesaneerd door het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag, bestaande uit een woonhuis (135 m<sup>2</sup>) en terras met klinkers (195 m<sup>2</sup>). Het terras heeft een totaal oppervlakte van 460 m<sup>2</sup>.

In de eerste fase is de verontreinigde grond ontgraven en op de locatie in depot gezet. Vervolgens is op de bodem van de ontgravingsput een signaleringsdoek aangebracht, waarop deels een laag gebiedseigen grond en deels een laag geleverde grond is aangebracht. Na het slaan van de fundatiepalen is in de tweede fase de verontreinigde grond herschikt tussen de fundatiepalen. Het overschot van de verontreinigde grond dat niet kon worden herschikt, is afgevoerd naar een erkend verwerker. In de derde fase is rondom de nieuw gebouwde woning een duurzame afdeklaag gerealiseerd met klinkers.

De werkzaamheden zijn op kritische momenten uitgevoerd onder milieukundige begeleiding.

Resumerend is een geval van ernstige bodemverontreiniging over een oppervlakte van 330 m<sup>2</sup> gesaneerd door het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. In totaal is 56 m<sup>3</sup> (circa 101 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker en is 65 m<sup>3</sup> (circa 117 ton) sterk verontreinigde grond herschikt tussen de fundering van de woning.

Voor de locatie is nazorg van toepassing. Ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging moet de duurzaam aaneengesloten afdeklaag in stand worden gehouden.

## Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondperceel	:	487 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 00594459



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	Q
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	487
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 5 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.