



Zaaknummer : 00602426
Ons Kenmerk : ODH-2021-00000964
Datum : 14 januari 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 18 december 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Olof Palmestraat 1, 2616 LN te Delft (locatiecode: AA050300001).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Inter Ikea Systems B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Olof Palmestraat 1, 2616 LN te Delft;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking geldt: het in stand houden van de afdeklaag (verharding) en leeflaag;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 december 2020 hebben wij een saneringsverslag van Inter Ikea Systems B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Olof Palmestraat 1 te Delft (locatiecode: AA050300001).

Het geval van ernstige bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : A
grondpercelen : 8623, 8624, 9673, 9674, 9676, 9691, 9820 (alle gedeeltelijk); 9675 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatierapport bodemsanering uitbreiding achterzijde IKEA Delft Olof Palmestraat 1 te Delft', opgesteld door RSK Netherlands, kenmerk 514517.020(00), d.d. 18 december 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht(hierna: Awb) is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) schrijft op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag de in afdeling 3.4 van de Awb geregelde procedure voor. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure, titel 4.1 van de Awb, te volgen

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming, de Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 5 oktober 2004 (met kenmerk DGWM/2004/13496) is vastgesteld dat op de locatie Olof Palmestraat 1 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is.

In de beschikking van 9 april 2018 (met kenmerk ODH-2018-00031092) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Olof Palmestraat 1 te Delft.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het deelsaneringsplan zijn, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:



- 24 mei 2018: de wijziging op het saneringsplan betreft het niet samenstellen van de mengmonsters voor het bepalen van de kwaliteit van de bovenste meter van de deklaag per 0,5 meter deklaag. De mengmonsters worden samengesteld vanuit de gehele onderzochte meter van de deklaag;
- 29 mei 2018 en 5 juni 2018: van de deklaag is alleen de bovenste meter vooraf aan de ontgraving onderzocht. Er worden daarom drie grondstromen onderscheiden, te weten de onderzochte deklaag, de niet onderzochte deklaag (tussenlaag) en het stortmateriaal. Deze stromen worden gescheiden ontgraven en fysiek van elkaar gescheiden en opgeslagen in tijdelijke depots. Hierbij wordt het stortmateriaal rechtstreeks op het reeds aanwezige (vrijgegraven) stortmateriaal opgeslagen. Ten westen van depot E wordt een extra depot F in gebruik genomen. Hier wordt niet gegraven en uitsluitend de onderzochte deklaag tijdelijk opgeslagen; de tijdelijke ontsluitingsweg wordt hoger aangelegd, waardoor (300 a 500 m³) minder (stort)materiaal wordt ontgraven en tijdelijk in depot wordt geplaatst; de nulsituatie van het grondwater wordt niet vastgesteld vooraf aan de start van de sanering, maar vooraf aan de start van het ontgraven van stortmateriaal. Er wordt derhalve niet in stortmateriaal gegraven totdat de analysesresultaten van het bemonsterde grondwater bekend zijn;
- 22 juni 2018: de wijziging op het saneringsplan betreft het niet volledig verwijderen van de bodemverontreiniging ter plaatse van het toekomstige draaiplateau. Hier zal wel een deel worden ontgraven en het resterende deel wordt geïsoleerd zoals bij het omliggende deel van de uitbouw;
- 05 juli 2018: de bodemverontreiniging ter plaatse de fundering voor de bouwkundige constructie van de uitbouw (deellocatie B) wordt niet volledig tot aan de onderzijde van de voormalige stort verwijderd. Hier zal wel een deel van het stortmateriaal worden ontgraven en het resterende deel wordt geïsoleerd zoals bij het omliggende deel van de uitbouw; er wordt ontgraven tot circa 1,5 m onder maaiveld. Hierop wordt een werkvloer van circa 0,3 m aangebracht. Er zal een circa 2 m dikke stortlaag ter plaatse resteren; de bouwkundige constructie zal worden voorzien van een paalfundering. Deze paalfundering zal bestaan uit grondverdringende palen die door het resterende stortmateriaal heen worden aangebracht;
- 30 augustus 2018: de wijziging op het saneringsplan betreft een uitbreiding van de monitoring vanwege de aanleg van een vluchttunnel. Hiervoor is het bemalingsadvies, waarop de bovengenoemde beschikking mede is gebaseerd, aangepast middels de bijgevoegde nieuwe versie met kenmerk 514517.005(00) van 18 juli 2018. De grondwaterkwaliteit wordt gedurende het project (bemaling) en bij beëindiging van de bemaling gecontroleerd door middel van periodieke bemonstering van peilbuis pb01 en pb108 (in aanvulling op de monitoring opgenomen in het saneringsplan). Het grondwater zal worden geanalyseerd op het standaardpakket en (individuele) PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen). Indien (significant) verhoogde concentraties (ten opzichte van de nulsituatie) worden gemeten zullen mitigerende maatregelen worden genomen (bijvoorbeeld het plaatsen van schermbemaling of retourbemaling). Op de volgende momenten wordt het grondwater van pb01 en pb108 bemonsterd: 1 week voorafgaand aan start bemaling; 1 keer per 3 weken gedurende de bemaling; 1 maand na beëindiging van de bemaling;
- 11 september 2020: in het saneringsplan is opgenomen dat voorafgaand aan de definitieve toepassing van de deklaag de kwaliteit door middel van AP04-partijkeuringen moet worden bepaald. Omdat het een tijdelijke uitname betreft (de grond wordt zonder te zijn bewerkt op of nabij dezelfde plaats onder dezelfde condities opnieuw in die toepassing (deklaag) aangebracht) en de kwaliteit van de deklaag en de 'tussenlaag' door middel van bodemonderzoek en partijkeuringen voldoende is vastgelegd (de grond voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen), wordt voorgesteld geen aanvullend onderzoek/partijkeuringen uit te voeren.

Met de wijzigingen hebben wij ingestemd bij brief met datum en kenmerk: 7 juni 2018 (ODH-2018-00060196), 12 jun 2018 (ODH-2018-00062469), 28 juni 2018 (ODH-2018-00079319), 16 juli 2018 (ODH-2018-00087238), 4 september 2018 (ODH-2018-00107740) en 21 September 2020 (ODH-2020-00126507).

Gereedmelding

Op 11 november 2020 is ons gemeld dat de sanering op 6 november 2020 is voltooid.



Beoordeling

Verontreiniging en deklaag

Op de locatie bevindt zich een geval van ernstige bodemverontreiniging dat een voormalige stortplaats is, welke is afgedekt met een leeflaag (deklaag) en voorzien is van ringsloten. Het stortmateriaal bestaat uit puin, huisvuil en bedrijfsafval. Het stortlichaam wordt als een black box beschouwd.

Het grondwater onder de stort is sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en PAK. Tevens zijn arseen en chroom plaatselijk sterk verhoogd aangetroffen.

In het stortlichaam vindt in beperkte mate ontwikkeling van stortgas (methaan) plaats.

De deklaag heeft een minimale dikte van 1 m, en de kwaliteit van de grond voldoet aan de destijds geldende bodemgebruikswaarden I en II (BGW I en II).

De sanering

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging en wordt uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw en aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg. Hierbij dient, waar noodzakelijk voor de werkzaamheden, verontreinigde grond te worden ontgraven. De locatie van de sanering (circa 16.300 m²) betreft het gebied van de nieuwbouw, ontsluitingsweg, en een deel van het park waar verontreinigde grond wordt opgeslagen en herschikt.

Om de verontreinigde grond te kunnen ontgraven is de aanwezige deklaag eerst verwijderd. Bij de ontgraving van de deklaag is onderscheid gemaakt tussen de laag vanaf maaiveld tot 1,0 m onder maaiveld en de laag (tussenlaag) daar onder tot het stortmateriaal. De ontgraven lagen (laag tot 1,0 m onder maaiveld: ruim 5.000 m³; tussenlaag: circa 2.500 m³) zijn apart in depot opgeslagen. Uit onderzoek blijkt dat de grond van beide lagen voldoet aan de kwaliteitseisen die voor de deklaag zijn gesteld.

Ter plaatse van de nieuwbouw (1035 m³) en ontsluitingsweg (3.440 m³) is de verontreinigde grond gedeeltelijk ontgraven. De grond is opgeslagen op het blootgelegde stortmateriaal binnen de saneringslocatie, en is afgedekt met folie met daar bovenop een laag grond (van het depot van de deklaag) met een dikte van minimaal 0,5 m.

Nadat de nieuwbouw is gerealiseerd, is de tijdelijke ontsluitingsweg verwijderd en is het stortmateriaal (3.440 m³) teruggeplaatst. Op het stortmateriaal is een signaleringslaag (doek) aangebracht, en is de deklaag hersteld met grond uit het depot van de deklaag.

De rest van de ontgraven verontreinigde grond (1.035 m³) is elders binnen de saneringslocatie herschikt en is de deklaag hersteld met grond uit het depot van de deklaag.

Nadat de deklaag binnen de saneringslocatie is hersteld, is de dikte van deze laag gecontroleerd. Hieruit blijkt dat de dikte minimaal 1,0 m is.

Ter plaatse van de nieuwbouw is de afdeklaag, bestaande uit een betonverharding, hersteld.

Om te beoordelen of de werkzaamheden in het stortmateriaal en de bemaling (onttrekking grondwater) invloed hebben gehad op de grondwaterkwaliteit is een periodieke grondwatermonitoring uitgevoerd gedurende de periode juni 2018 tot en met december 2020. Uit de monitoringsresultaten blijkt dat de werkzaamheden geen invloed hebben gehad op de grondwaterkwaliteit.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.



Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag is de volgende gebruiksbeperking opgenomen:

- het in stand houden van de afdeklaag (verharding) en leeflaag.

Wij achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak bestaat tot het nemen van nazorgmaatregelen, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.