



Zaaknummer : 00594393
Ons Kenmerk : ODH-2020-00187057
Datum : 2 februari 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 9 oktober 2020 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Middel Broekweg 85A te Honselersdijk (locatiecode: AA178301750).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Middel Broekweg 85A te Honselersdijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. dat op de locatie de volgende gebruiksbepalingen gelden: binnen de contour van de sterke grondverontreiniging mag geen ontgraving plaatsvinden;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 oktober 2020 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Middel Broekweg 85A te Honselersdijk (locatiecode: AA178301750).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	B
grondpercelen	:	1272 en 1985 (beide gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Milieukundig bodemonderzoek Middel Broekweg 81-85 Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V., kenmerk MBO.2020.0040, d.d. 28 april 2020;
- 'Nader bodemonderzoek Middel Broekweg 85A Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V., kenmerk NBO.2020.0040, d.d. 19 juni 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 12 november 2020 tot en met 23 december 2020.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013) en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018 - 2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie betreft een tuinbouwbedrijf met kassen, bedrijfsruimtes, siertuinen en woningen. Op de locatie is geen kelder aanwezig, wel is verharding aanwezig (asfalt, beton, paden en parkeerplaatsen). De locatie grenst vrijwel geheel aan tuinbouwkassen.

In het kader van herinrichting worden de kassen verwijderd. Op de locatie wordt (na bodemsanering) een nieuw tuinbouwbedrijf gebouwd.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is de grond sterk verontreinigd met DDT, DDE en enkele zware metalen (koper lood, nikkel, zink) in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld (m-mv).

Het betreft een deellocatie ter plaatse van een gedempte watergang in het noordwesten van de locatie en vijf andere, kleinere, deellocaties in het zuidoosten.



De verontreiniging ter plaatse van de gedempte watergang is volledig afgeperkt. De sterke verontreiniging met DDT en DDE heeft een oppervlakte van circa 600 m² en bevindt zich in het bodemtraject van 0,5 tot 1,0 m-mv. De omvang is circa 300 m³.

Bij de andere deellocaties is de grond sterk verontreinigd met DDT en/of zware metalen in het bodemtraject vanaf maaiveld tot 1,0 m-mv. De verontreiniging, die in verschillende bodemlagen voorkomt, is niet bij elke deellocatie volledig afgeperkt, maar uit de onderzoeksresultaten kan worden afgeleid dat de omvang per deellocatie beperkt is. De totale oppervlakte wordt geschat op circa 400 m² met een omvang van circa 200 m³.

Onder de bebouwing en verharding is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Verwacht wordt dat de bodem daar niet (sterk) verontreinigd is.

Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en matig tot sterk verontreinigd met nikkel. Er is geen nader onderzoek conform het geldende beleid uitgevoerd, omdat de grond ter hoogte van de grondwaterstand niet is verontreinigd met nikkel.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd, dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is wel mogelijk, omdat de verontreiniging aanwezig is in de contactzone. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Aangezien direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend, dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.



Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak, waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering niet noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	B
grondpercelen	:	1272 en 1985 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: P20-094



12345 Perceelnummer
25 Huusnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente Naaldwijk
Sectie B
Perceel 1985



Besteld op 16 september 2020 (DRK)

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele