



Zaaknummer : 00603029
Ons Kenmerk : ODH-2021-00015839
Datum : 2 februari 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 29 december 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Orberlaan 5A te Monster (locatiecode: AA178300159).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Orberlaan 5A te Monster.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 december 2020 hebben wij een saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Orberlaan 5A te Monster (locatiecode: AA178300159).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	I
grondperceel	:	2011 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie BUS sanering categorie immobiel, d.d. 24 december 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 20 april 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Orberlaan 5A te Monster te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 mei 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00057539.

De volgende wijzigingen zijn op 22 september en 15 december 2020 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

1. Als terugsaneerwaarde zal de lokale maximale waarde voor drins worden gehanteerd in plaats van de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklasse wonen en het oppervlak van de ontgraving zal marginaal groter zijn dan vermeld in de BUS-melding.
2. In de BUS-melding is aangegeven dat de locatie wordt aangevuld met grond, maar ter plaatse van de sanering zal, naar nu blijkt, een watergang worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de saneringslocatie niet aangevuld met grond.

Gereedmelding

Op 15 december 2020 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.

Beoordeling

De locatie is sterk verontreinigd met aldrin in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 0,5 meter minus maaiveld (m-mv). De verontreiniging is over een oppervlakte van circa 150 m² ontgraven tot 0,5 m-mv. Uit controlebemonstering (putbodern en -wand) blijkt, dat de gestelde terugsaneerwaarde van 0,43 mg/kg ds. (de lokale maximale waarde) is behaald.

Op de grens van de saneringslocatie (c.q. de perceelgrens) is in de putwand (PW03) een gehalte aan aldrin vastgesteld, die de terugsaneerwaarde licht overschrijdt. Deze verontreiniging valt niet onder de sanering. Ter plaatse is een folie toegepast om de wand af te schermen.

De ontgraven verontreinigde grond (circa 75 m³/130 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is niet aangevuld.



De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van nazorg.

Conclusie

Wij concluderen dat er is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.