



Zaaknummer : 00606750
Ons Kenmerk : ODH-2021-00021542
Datum : 10 februari 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 3 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan te Rijswijk (locatiecode: AA060302204).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Stichting Rijswijk Wonen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan te Rijswijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag van Stichting Rijswijk Wonen ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan te Rijswijk (locatiecode: AA060302204).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	D
grondperceel	:	5861 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- BUS evaluatie immobiel Karel Doormanlaan, RSK Netherlands (namens Stichting Rijswijk Wonen), d.d. 1 februari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 17 juli 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Karel Doormanlaan te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 31 juli 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00103057.

Gereedmelding

Op 4 december 2020 is ons gemeld dat de sanering op 27 november 2020 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is de grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De doelstelling van de sanering is deze verontreiniging tot beneden de bodemkwaliteitswaarde Wonen te verwijderen.

Over een oppervlakte van circa 1.980 m² is de verontreinigde grond tot een diepte van 0,9 m-maaiveld ontgraven. De circa 1.700 m³ (3.704 ton) sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit de controlebemonsteringen blijkt dat de verontreinigde grond tot beneden de bodemkwaliteitswaarde Wonen is verwijderd.

De ontgraving is gedeeltelijk aangevuld met circa 1.112 m³ grond welke voldoet aan de bodemkwaliteitswaarde Wonen. De ontgraving zal tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden verder worden aangevuld tot oorspronkelijk maaiveldniveau en aan ons worden gemeld.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.