



Zaaknummer : 00564088  
Ons Kenmerk : ODH-2020-00169689  
Datum : 19 februari 2021

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Soortenbescherming**

#### **Onderwerp**

Op 4 november 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Van Duivenvoordenlaan 132-272, 274-414 en 416-556 te Wassenaar en is ingediend namens Heembouw Wonen B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Op 9 januari 2019 hebben wij een eerste aanvraag om ontheffing ontvangen, met betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Van Duivenvoordenlaan 132-272, 274-414 en 416-556 te Wassenaar. De ontheffing werd aangevraagd van 1 maart 2019 tot en met 31 maart 2020. Deze aanvraag is op 24 mei 2019 buiten behandeling gesteld, waarna op 4 november 2019 de huidige aanvraag is ingediend. Voor de huidige aanvraag is geen nieuwe gewenste ontheffingsperiode aangeleverd.

#### **Besluit**

Wij besluiten de aangevraagde ontheffing af te wijzen.



### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 4 november 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Van Duivenvoordenlaan 132-272, 274-414 en 416-556 te Wassenaar en is ingediend namens Heembouw Wonen B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Inmiddels is gebleken dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- 'Activiteitenplan Van Duivenvoordenlaan 132-272, 274-414 en 416-556 te Wassenaar,' Lievense Milieu B.V., documentnummer: SOB007959.AP.02, 7 oktober 2019;
- 'Nader onderzoek Vleermuizen,' Lievense Milieu B.V., documentnummer: SOB008110.NO.01, 30 september 2019;
- 'Ontwerp Visie Rijke Groenblauwe Leefomgeving,' Provincie Zuid-Holland, 14 mei 2018;
- 'Watt Anders – Energieagenda 2016-2020-2050,' Provincie Zuid-Holland, oktober 2016;
- 'De Werkzaamheden,' Heembouw Wonen, augustus 2018;
- 'Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017-2021'.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 14 oktober 2020 verzocht om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn niet aangeleverd.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 12 november 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Heembouw Wonen is voornemens om de bebouwing aan de Van Duivenvoordenlaan 132-272, 274-414 en 416-556 te Wassenaar te renoveren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het aanbrengen van een extra daklaag;
- het plaatsen van zonnepanelen;
- het vullen van de spouwmuren van woningen met parels;
- het vervangen van ankers (waar nodig; volgens opgave constructeur);
- het plaatsen van geïsoleerde kozijnpanelen en vervangen pui trappenhuisen;
- het vervangen van de draaiende delen van de raamkozijnen;
- het plaatsen van HR++ glas (alleen woningen);
- het plaatsen van nieuwe voor-, achter-, balkon- en bergingsdeuren (alleen woningen);
- het aanbrengen van plafondisolatie (berging) en vloerisolatie (begane grond woningen);
- het aanleggen van een ventilatiesysteem;
- het aanleggen van een nieuw warmwatersysteem warm tapwaterunit (alleen woningen);

De werkzaamheden zijn echter reeds uitgevoerd.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn in totaal negen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied vastgesteld. Er zijn zeven kleine zomerverblijfplaatsen met mogelijke kraamfunctie aangetroffen, met één tot vier individuen per verblijfplaats. In het eerste (meest zuidelijke) woningblok bevinden zich drie verblijfplaatsen; aan de westelijke, oostelijke en zuidelijke kopse kanten van de bebouwing. In het tweede woningblok bevinden twee verblijfplaatsen zich beide aan de oostelijke kopse kant van de bebouwing en in het derde blok bevinden zich twee verblijfplaatsen, beide aan de noordelijke kopse kant.



Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Naast de kleine verblijfplaatsen is er één kraamverblijfplaats aangetroffen waar circa 24 individuen gebruik van maken, aan de zuidzijde van woningblok 3. Onder en naast de klok aan de westgevel van woningblok 1 is tevens een winterverblijfplaats aangetroffen met circa 40 individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Op 14 oktober 2020 is een verzoek om aanvullende informatie verstuurd, met kenmerk ODH-2020-00114800, naar de gemachtigde van de huidige ontheffingsaanvraag. Naar aanleiding van deze brief is de Omgevingsdienst Haaglanden op de hoogte gesteld dat de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd. Het verzoek om aanvullende informatie is om deze reden niet beantwoord. Op 20 oktober 2020 is door de Omgevingsdienst Haaglanden contact opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, met het verzoek voor het team Handhaving om de huidige situatie verder te beoordelen.

### **Conclusie**

Nu de aangevraagde werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd, is er geen belang meer bij een beoordeling van de aanvraag en wordt de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb afgewezen.