



Zaaknummer : 00602213
Ons Kenmerk : ODH-2021-00029990
Datum : 5 maart 2021

Beschikking (wijziging) Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Bij besluit van 16 december 2020, met kenmerk ODH-2020-00174271, hebben wij een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan dertig eengezinswoningen aan de Vermeerstraat te Delft. De ontheffing ziet op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Per e-mailbericht van 15 december 2020 heeft de ontheffinghouder verzocht de ontheffing te wijzigen voor wat betreft de start van de werkzaamheden en de tijdelijke maatregelen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij besluiten:

- I. De ontheffing met kenmerk ODH-2020-00174271 te wijzigen voor wat betreft de start van de werkzaamheden, de tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de gierzwaluw;
- II. Aanvullend, de voorschriften 11 tot en met 13 voor te schrijven;
- III. Dat de ontheffing van 16 december 2020, met kenmerk ODH-2020-00174271 onverminderd van toepassing blijft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

11. De tijdelijke voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten en tijdelijke gierzwaluwkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden bevinden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw.
12. De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode voor wat betreft de gewone dwergvleermuis in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering van de alternatieve voorzieningen dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

Gierzwaluw

13. De huidige nesten van de gierzwaluw dienen ruim voor aanvang van het broedseizoen, die loopt van 15 april tot en met 31 augustus, ontoegankelijk gemaakt te worden voordat de gierzwaluwen half april weer terug keren uit het zuiden. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een gierzwaluwdeskundige. Het ongeschikt maken van de nesten van de gierzwaluw kan worden uitgevoerd met weringsborstels. Het is niet toegestaan het gebouw natuurvrij te maken met gebruikmaking van folie en/of purschuim.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij het besluit van 16 december 2020, met kenmerk ODH-2020-00174271, hebben wij een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) verleend voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan dertig eengezinswoningen aan de Vermeerstraat te Delft. De ontheffing ziet op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Per e-mailbericht van 15 december 2020 heeft de ontheffinghouder verzocht de ontheffing te wijzigen voor wat betreft de start van de werkzaamheden en de tijdelijke maatregelen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- E-mail 'Zaaknr 00583663. Kenmerk: ODH-2020-00085532. Verzoek tot aanpassing beschikking Vermeerstraat, delft', Ecoresult B.V., 15 december 2020.

Op 13 januari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mail 'Betreft wijzigingsverzoek Vermeerstraat te Delft, zaaknummer 00602213' betreft dwingende reden om de werkzaamheden in april te starten, Ecoresult B.V., 13 januari 2021;

Op 26 januari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mail 'Betreft wijzigingsverzoek Vermeerstraat te Delft, zaaknummer 00602213' betreft locaties en datum plaatsing tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, Ecoresult B.V., 26 januari 2021;
- Kaart locaties geplaatste vleermuis- en gierzwaluwkasten, Ecoresult B.V.;
- Vier foto's betreft de plaatsing van de vleermuis- en gierzwaluwkasten.

Op 11 februari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Product informatie ANS-1 Vleermuiskast, Veldshop.nl, oktober 2019;
- Recommendation for: PPHU Mateusz skibicki, Znin; budkilegowe.com, Uniwersytet Opolski, 30 September 2019;
- Notitie Reactie Verzoek om aanvullende informatie Plangebied: Vermeerstraat, Delft, Ecoresult B.V., kenmerk: NER20210211v01, 11 februari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 11 februari 2021 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 11 februari 2021 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 6 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Beoordeling

Het verzoek om wijziging van de ontheffing is aangevraagd omdat de werkzaamheden zijn uitgesteld. De werkzaamheden stonden gepland van januari 2021 tot uiterlijk 15 april 2021. Omdat de werkzaamheden buiten de broedperioden van de gierzwaluw en de zomerperiode van de gewone dwergvleermuis gepland stonden waren geen tijdelijke voorzieningen geplaatst. De nestlocaties voor de gierzwaluw hoefden om deze reden tevens niet ongeschikt gemaakt te worden. De werkzaamheden zullen nu aanvangen in april 2021. Vanwege het wijzigen van de planning is het nodig om tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te realiseren en de vier nesten van de gierzwaluw voor de start van de werkzaamheden ongeschikt te maken.

Voorgestelde maatregelen

Gierzwaluw

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan vier nestlocaties van de gierzwaluw verloren. Op 6 januari 2021 zijn twintig gierzwaluwnestkasten van 'Jort' opgehangen aan de gevels van woningen aan de van Miereveltlaan en Fabritiusstraat. De tijdelijke kasten zijn binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen gerealiseerd conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017). Hiermee worden er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Gezien de werkzaamheden nu in april aanvangen dienen de nestplaatsen ongeschikt te worden gemaakt buiten het broedseizoen, die loopt van 15 april tot 31 augustus. Hiermee wordt voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gierzwaluw. Het ongeschikt maken van de nesten van de gierzwaluw kan worden uitgevoerd met weringsborstels. Het is niet toegestaan het gebouw natuurvrij te maken met gebruikmaking van folie en/of purschuim. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 6 januari 2021 zijn er vier tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-1 Batbox opgehangen aan de gevel van de Vermeerstraat nummer 38 te Delft. De kasten zijn geplaatst op de gevel met dezelfde oriëntatie als de huidige verblijfplaats. De gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis wordt niet behaald. Echter zijn er in de directe omgeving van de huidige zomerverblijfplaats voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Conclusie

Gezien het vorenstaande achten wij het redelijk en acceptabel om aan het verzoek tot wijziging van de ontheffing van 16 december 2020, met kenmerk ODH-2020-00174271, medewerking te verlenen. De overige onderdelen en de voorschriften uit bovengenoemde ontheffing blijven onverminderd van kracht.