



Zaaknummer : 00607178
Ons Kenmerk : ODH-2021-00040823
Datum : 15 maart 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 8 februari 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn (locatiecode: AA178312044).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het plan heeft betrekking op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen een week na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen dertien weken na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 februari 2021 hebben wij een saneringsplan van Bedrijvenschap HarnaschPolder ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn (locatiecode: AA178312044).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondperceel	:	3752 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan perceel VH1-F2a in de Harnaschpolder in Den Hoorn', opgesteld door TAUW B.V., kenmerk 1275879, d.d. 5 februari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) schrijft bij de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een saneringsplan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde procedure voor.

Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Awb (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 maart 2021 (met kenmerk ODH-2021-00039498) is vastgesteld dat op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De sterke verontreiniging met zware metalen (lood, koper, zink) in de grond is vastgesteld in het bodemtraject 0,0 m tot 1,1 m minus maaiveld (-mv). De omvang is circa 100 m³ bij een oppervlakte van circa 90 m². Buiten deze contour is plaatselijk een sterke verontreiniging met koper vastgesteld in het bodemtraject 0,5 m tot 1,0 m-mv; het betreft een (spot)verontreiniging van geringe omvang. De verontreiniging is in zuidelijke (de weg, Lookwatering) en westelijke (naastliggende grondperceel 2505) richting niet afgeperkt. Het is mogelijk dat de verontreiniging in deze richtingen aanwezig is. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel en minerale olie.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsplan

De doelstelling van de sanering is het verwijderen van de sterk verontreinigde grond door middel van ontgraving. Als terugsaneerwaarde geldt de tussenwaarde (de helft van de som van de achtergrond- en interventiewaarde) voor koper, lood en zink ter plaatse van de ontgravingen. Na verwijdering van de matige tot sterke verontreiniging is de locatie geschikt voor de beoogde toekomstige bestemming bedrijfsterrein (kantoorfunctie).

De ontgraving over een oppervlakte van circa 90 m² (tot circa 1,1 m-mv) betreft de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging en de spotverontreiniging.

De ontgraven verontreinigde grond (circa 100 m³) wordt direct afgevoerd naar een erkend verwerker.

De saneringslocatie ligt nabij een waterkering (Lookwatering). In verband met de stabiliteit van de waterkering, dient de ontgraving onder bepaalde condities (plaats, diepte, en wijze van ontgraven en aanvullen) te worden uitgevoerd.

De ontgraving vindt plaats in stroken (loodrecht op de kering) met een breedte van maximaal 5 m. De ontgraving wordt gekeurd op basis van putwand- en putbodemmonsters.

De ontgraving wordt iedere werkdag volledig aangevuld met klei en gebiedseigen grond.

Gelet op de beperkingen bij de ontgraving, wordt verwacht dat niet dieper dan 1,1 m-mv kan worden ontgraven. Het is daarom niet uitgesloten dat een sterke (rest)verontreiniging in de putbodem achterblijft. De verontreiniging wordt afgedekt met een laag grond.

Verwacht wordt dat na sanering geen restverontreiniging achterblijft. Indien er toch een restverontreiniging achter blijft, zal dit in het saneringsverslag worden beschreven, inclusief nazorgverplichtingen.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als 'industrie' (bedrijfsterrein, kantoorfunctie) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.