



Zaaknummer : 00607814
Ons Kenmerk : ODH-2021-00040234
Datum : 16 maart 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 15 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Vlamingstraat 1-3 te Zoetermeer (locatiecode: AA063700125).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van ATKB B.V. (Zoetermeer). Het verslag heeft betrekking op de locatie Vlamingstraat 1-3 te Zoetermeer.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag van ATKB B.V. (Zoetermeer) ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Vlamingsstraat 1-3 te Zoetermeer (locatiecode: AA063700125).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zoetermeer
sectie : E
grondperceel : 3288 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- BUS evaluatie, categorie immobiel, opgesteld door ATKB, met kenmerk 20200696/brf03 van 12 februari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 10 juli 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Vlamingsstraat 1-3, te Zoetermeer te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 27 juli 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00100953.

De volgende wijziging is op 12 augustus 2020 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Wegens de beperkte ruimte voor toekomstige nieuwbouw moet er tot 0,9 m-maaiveld ontgraven worden. Hierbij komt 80 m³ grond vrij. Deze grond is licht tot matig verontreinigd met minerale olie en PAK. Van de vrijkomende grond wordt circa 10 m³ herschikt in verband met het aan te brengen oliescherm aan de zuidwand van de ontgraving. De overige 70 m³ licht tot matig verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
De bouwkuip wordt hierna niet aangevuld met grond. Van de putbodem en putwand ter hoogte van de sterke minerale olieverontreinigingen aan de noordoostzijde van de nieuwbouwlocatie worden controlemonsters genomen.
De bouwkuip zal hierna conform de BUS-melding verhard worden met een betonverharding. Aangezien de sterke verontreinigingen met minerale olie in de bodem in eerder onderzoek niet is aangetoond tot een diepte van 1,0 m-maaiveld worden geen beperkingen verwacht door de voorgenomen wijziging.

Gereedmelding

Op 7 januari 2021 is ons gemeld dat de sanering op 9 december 2020 is voltooid.



Beoordeling

In de grond wordt vanaf 1,0 m-maaiveld een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond welke zich ook in het grondwater bevindt.

De licht tot matig met minerale olie verontreinigde grond is over een oppervlakte van circa 90 m² tot een diepte van 0,9 m-mv tijdelijk uitgenomen. Circa 10 m³ is herschikt bij het aanbrengen van een foliescherm aan de zuidkant van de ontgraving. De overige circa 80 m³ is afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraving is afgedekt met een betonlaag in het kader van nieuwbouw.

Er is nazorg van toepassing; het aangebrachte foliescherm dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.