



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00604121
Ons Kenmerk : ODH-2021-00043839
Datum : 29 maart 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 14 december 2020 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor een locatie gelegen nabij de Alexander Fleminglaan te Delft (locatiecode: AA050300111).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie nabij de Alexander Fleminglaan te Delft waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 december 2020 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor een locatie gelegen nabij de Alexander Fleminglaan te Delft (locatiecode: AA050300111).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : F
grondpercelen : 7424, 8462 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd- en aanvullend bodemonderzoek PHS Rijswijk – Delft Westzijde spoor thv DSM-terrein Geocode 112, kilometering 67.690 en km 68.025' (opgesteld door Strukton Milieutechniek, met kenmerk VBO/SO301420-20322 van 27 november 2020);
- 'Rapport (deel) saneringsplan PCB westzijde van het spoor (km 67,73 – km 67,77) DSM terrein' (opgesteld door Strukton Milieutechniek, met kenmerk SP/SO301420-20395, van 14 december 2020).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 30 januari 2021 tot 12 maart 2021.

Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

Zienswijze met kenmerk ODH-2021-00043830 van 11 maart 2021.

Strukton heeft namens Prorail per email op 11 maart 2021 een addendum op het uitgevoerde en bij het saneringsplan bijgevoegde bodemonderzoek ingediend. Dit betreft het rapport 'ADDENDUM-1 AANVULLEND BODEMONDERZOEK PCB's, PHS Rijswijk – Delft, Addendum op hoofdrapport Geocode 112, kilometering 67.73-67.77' (opgesteld door Strukton Milieutechniek, met kenmerk ADD1/SO301420-20322 van 10 maart 2021). Aangegeven is, dat met het bijgevoegde addendum de omvang van de verontreiniging met PCB, in de richting van het DSM terrein, nader in beeld is gebracht nadat dit terreingedeelte in eigendom was overgedragen vanuit DSM aan Prorail. De contour en omvang van de verontreiniging vanaf de spoorbaan richting het DSM terrein is volledig in beeld gebracht en de sanerende werkzaamheden worden hierop aangepast. Verzocht is dit addendum bij het dossier te voegen.

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Uit bovengenoemde email en rapport blijkt dat de omvang van de sterke verontreiniging met PCB richting het DSM terrein is bepaald. Het geval van ernstige bodemverontreiniging bevindt zich over een oppervlakte van circa 280 m² vanaf het maaiveld tot circa 1,0 m-mv. De totale omvang wordt geschat op circa 280 m³.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking is de volgende wijziging aangebracht:
De verontreinigingscontour op de kadastrale tekening is aangepast.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



Beoordeling

Algemeen

De locatie maakt deel uit van de constructie van de reilspoorbaan, bevindt zich op een verhoogd talud en vormt een zijgedeelte van het bestaande reilspoor. Op dit gedeelte is men voornemens een verbreding van het reilspoor te realiseren en werkzaamheden te verrichten ten behoeve van kunstwerken langs het reilspoor. Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door een industrieterrein, die circa 2,0 m-mv (meter minus maaiveld) lager ligt dan de locatie. Aan de westzijde is het reilspoor gelegen met daaraan grenzend wederom een industrieterrein, die ook 2,0 m-mv lager ligt. De locatie heeft de functie van infrastructuur.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB. Opgemerkt wordt, dat de locatie in verband met geplande spoorwerkzaamheden (uitbreiding reilspoor) is onderzocht; de naastgelegen terreindelen zijnde het industrieterrein en het reilspoor zijn echter niet onderzocht. De verontreiniging is in horizontale richting niet afgeperkt. Binnen de onderzoekslocatie wordt over een oppervlakte van circa 280 m² vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 0,5 m-mv (plaatselijk variërend tot een diepte van maximaal 1,0 m-mv) de interventiewaarde overschreden. De omvang van de sterke verontreiniging betreft binnen de onderzoekslocatie circa 280 m³.

Het grondwater is niet onderzocht, omdat de onderzochte locatie op een verhoogd talud (circa 2,0 meter boven het maaiveld) is gelegen.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is infrastructuur. Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging aanwezig is vanaf het maaiveld. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.



In de risicobeoordeling, behorend bij het saneringsplan, is vastgesteld, dat er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens. Deze beoordeling is echter niet correct in Sanscrit uitgevoerd en niet alle stappen zijn doorlopen. Er is een nieuwe risicobeoordeling uitgevoerd voor stap 1 en 2 voor de beoordeling van de humane risico's.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Delft |
| sectie | : | F |
| grondpercelen | : | 7424, 8462 (gedeeltelijk) |

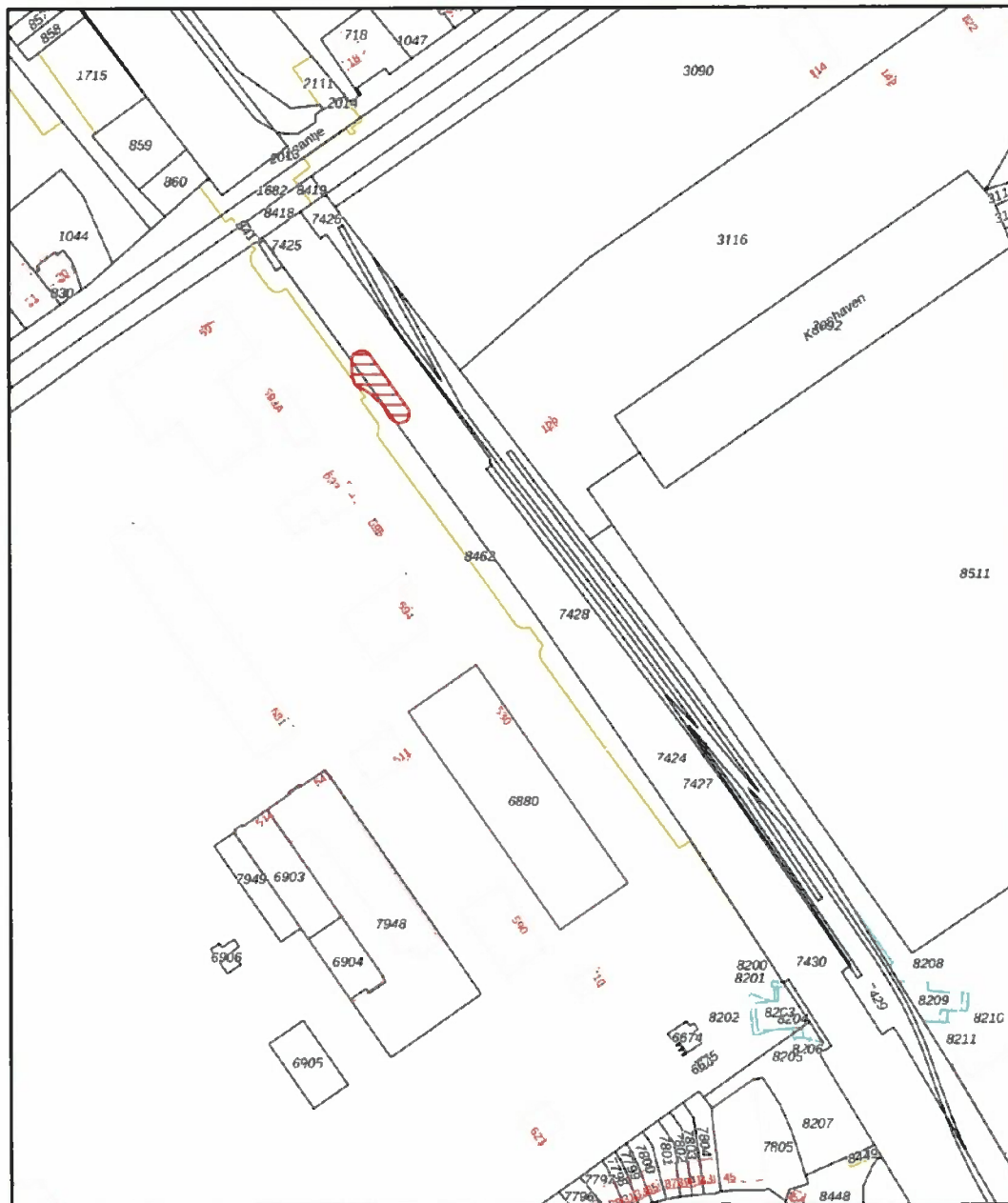
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 00604121



| | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1 2000 |  |
| | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Delft | |
| | Wastuurnummer | Sectie F | |
| | Zetstijlde kadastrale grens | Perceel 8462 | |
| | Verrijpde kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Beplanting | | |
| <p>Voor een eerstelidend uittreksel geleverd op 18 maart 2021 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht, het</p> | | | |