



Zaaknummer : 00611561  
Ons Kenmerk : ODH-2021-00062816  
Datum : 19 april 2021

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 19 maart 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker (locatiecode: AA192601033).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Atrium Beheer B.V. . Het plan heeft betrekking op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **VOORSCHRIFTEN**

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 19 maart 2021 hebben wij een saneringsplan, en op 29 maart 2021 een herziene versie van dit saneringsplan van Atrium Beheer B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker (locatiecode: AA192601033).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	B
grondperceel	:	6038 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Saneringsplan betreffende de grondsanering locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker versie definitief v2, VanderHelm Milieubeheer BV, JAPY20201523, 29 maart 2021.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een saneringsplan is op grond van artikel 8.5, eerste lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland ( hierna: de Verordening) de in afdeling 3.4 van de Awb geregelde voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordeningbesluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

- 1 er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
- 2 er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
- 3 de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen om de voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 april 2021 (met kenmerk ODH-2021-00055093) is vastgesteld dat op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een bodemverontreiniging met koper aangetoond. De verontreiniging is niet te relateren aan bijmengingen. De sterke verontreiniging in de grond is aanwezig over een oppervlakte van 60 m<sup>2</sup> en bevindt zich in het bodemtraject van 0 tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de sterke verontreiniging met koper bedraagt hiermee circa 30 m<sup>3</sup>. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd.

### Het saneringsplan

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Voor de sanering is geen afweging gemaakt tussen saneringsvarianten. In verband met de herontwikkeling en het bouwrijp maken van de locatie wordt de sterke verontreiniging verwijderd middels ontgraving.

#### *Samenvatting saneringsplan*

De sterk met koper verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Totaal wordt circa 30 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De saneringsdoelstelling is het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot onder de terugsaneerwaarde, de interventiewaarde. De ontgraving wordt niet aangevuld, dit zal pas later gebeuren bij het bouwrijp maken van de locatie.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.