



Zaaknummer : 00607075
Ons Kenmerk : ODH-2021-00073282
Datum : 4 mei 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 5 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk (locatiecode: AA060309221).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is; de sanering moet aanvangen binnen 4 jaar na datum van deze beschikking;
- II. de volgende gebruiksbepanking is van toepassing: binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging mag geen grond worden ontgraven;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk (locatiecode: AA060309221).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : D
grondpercelen : 8385 (gedeeltelijk) en 8386 (geheel)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Milieukundig bodemonderzoek Diverse woonblokken Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk', opgesteld door Milieu adviesbureau Adverbo, kenmerk 2490315, d.d. 18 september 2020;
- 'Nader bodemonderzoek Diverse woonblokken Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk', opgesteld door Milieu adviesbureau Adverbo, kenmerk 2490438, d.d. 3 februari 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 13 maart 2021 tot en met 23 april 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De onderzoekslocatie betreft de stroken grond en tuinen rondom een aantal woonblokken (Ir. H.H. van Kollaen 51 t/m 97, Huis te Landelaan 143 t/m 189, Dick de Hoogstraat 50 t/m 72 en Karel Doormanlaan 248 t/m 298). De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 4.400 m². Een deel van de locatie is verhard met tegels en klinkers, het overige deel van de locatie bestaat uit tuinen en openbaar groen (gras en struiken). De locatie wordt omsloten door wegen.

Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is gedeeltelijk 'wonen met tuin' en gedeeltelijk 'openbaar groen'.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie is sterk verontreinigd met asbest, zware metalen (lood, koper, zink) en PCB (Polychloorbifenylen) in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld.

De omvang van de sterke verontreiniging is circa 4.400 m³ over oppervlakte van circa 4.400 m².

Ter plaatse van de bebouwing (woonblokken met een oppervlakte van circa 2.100 m²) is geen bodemonderzoek uitgevoerd.



Het grondwater op de locatie is niet onderzocht. Verwacht wordt dat het grondwater niet is verontreinigd, aangezien de verontreiniging in de grond niet mobiel is. Uit eerdere onderzoeken in de omgeving blijkt, dat het grondwater niet is verontreinigd.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd, dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is gedeeltelijk 'wonen met tuin' en gedeeltelijk 'openbaar groen'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging aanwezig is in de contactzone.

Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Direct contact met de verontreinigingen is mogelijk. Met behulp van het computerprogramma Sanscrit is berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico wordt overschreden (voor de parameter lood) waardoor er onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Verwacht wordt dat het grondwater niet is verontreinigd, aangezien de verontreiniging in de grond niet mobiel is.

Conclusie

Er is sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens; een spoedige sanering is noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : D
grondpercelen : 8385 (gedeeltelijk) en 8386 (geheel)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2490438



<p>12345 25</p> <p>— Voorgeplande kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Adressatieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uitspraak, geleverd op 4 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2200</p> <p>Kadastrale gemeente Rijswijk Sectie D Perceel 8317</p> <p>Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--