



Zaaknummer : 00607516
Ons Kenmerk : ODH-2021-00068695
Datum : 10 mei 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - deel/wijziging saneringsplan

Onderwerp

Op 11 februari 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar (locatiecode: AA062900019).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Bouwbedrijf Niersman B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Tijdens de sanering dient als afscheiding en signalering met eventueel achterblijvende verontreinigde grond, met een samenstelling boven kwaliteit 'Wonen', geotextiel te worden aangebracht.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 februari 2021 hebben wij een saneringsplan van Bouwbedrijf Niersman B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar (locatiecode: AA062900019).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	B
grondperceel	:	11136 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Saneringsplan in het kader van herinrichting Havenkade 71 te Wassenaar, Soilution, rapportnummer 2101110SAN (versie II), van 10 februari 2021;
- aanvullende informatie (email met dwarsdoorsnede en toelichting), opgesteld door Solution, van 16 februari 2021;
- aanvullende informatie (email met toelichting terugsaneerwaarde en verificatie) opgesteld door Solution, van 18 februari 2021;
- Actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek Havenkade 71 te Wassenaar, opgesteld door IDDS, rapportnummer 1901M260/BNO/rap2, van 13 maart 2020;
- Actualiserend bodemonderzoek Havenkade 71 te Wassenaar, opgesteld door IDDS, rapportnummer 1901M260/EBA/rap1, van 17 december 2019;
- Verkennend en nader bodemonderzoek Havenkade 71 Wassenaar, opgesteld door de Vries en van der Wiel Milieutechniek, rapportnummer 05-8100-1001, van 5 april 2005.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 16 september 2005 (met kenmerk DGWM/2005/10991) is vastgesteld dat op de locatie Havenkade 71 te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is.

In de beschikking van 16 september 2005 (met kenmerk DGWM/2005/10991) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Havenkade 71 te Wassenaar. Dit saneringsplan is niet uitgevoerd.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is de bodem verontreinigd met PAK, zware metalen (lood en zink) en minerale olie. De verontreiniging met PAK bevindt zich op het midden van de locatie en is gerelateerd aan het voorkomen van kolengruis. Deze bodemverontreiniging bevindt zich in de bodemlaag van 0 tot circa 0,7 m-maaiveld (m-mv) en heeft een totaal volume van circa 205 m³, waarvan circa 130 m³ sterk verontreinigd is.

De verontreiniging met zware metalen bevindt zich in twee delen op het oostelijk deel van de locatie in de bodemlaag van 0 tot circa 0,5 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen is circa 100 m³ over een oppervlakte van circa 195 m². Totaal is een gebied van circa 910 m² licht en matig verontreinigd met zware metalen. In het grondwater is hier naast een incidentele streefwaarde-overschrijding voor Chroom geen verontreiniging aangetoond.

Op de locatie is ook een niet-ernstige bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig. Deze olieverontreiniging is plaatselijk aangetoond tot op een diepte van 2,0 m-mv en heeft een omvang van circa 180 m³, waarvan circa 15 m³ sterk verontreinigd is. Het grondwater is in hier licht tot matig verontreinigd met naftaleen (omvang totaal circa 90 m³), waarvan circa 25 m³ matig en circa 65 m³ licht verontreinigd is.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Ten behoeve van de realisatie van een parkeerkelder met bovenliggende appartementen is het verwijderen van een groot bodemvolume noodzakelijk. Door deze verwijdering worden ook de aanwezige bodemverontreinigingen grotendeels weggenomen. Buiten de ontgraving voor van de bouwput voor dit bouwplan wordt ontgraven tot de kwaliteit 'Wonen'. Zo wordt de bodem geschikt gemaakt voor de nieuwe functie en het gebruik. De olieverontreiniging wordt ontgraven met als terugsaneerwaarde de achtergrondwaarde, waarbij met de ontgraving van de grond ook de naftaleen in het grondwater verwijderd wordt. Zo ontstaat een combinatie van multifunctioneel en functioneel saneren.

Samenvatting saneringsplan

De saneringsdoelstelling is het geschikt maken van de locatie voor het nieuwe gebruik (parkeerkelder, appartementen en tuinen).

Door middel van ontgraving worden de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK verwijderd binnen de bouwkuip voor het bouwplan. Aansluitend wordt deze verontreiniging buiten de bouwkuip, aanwezig in de bovengrond, ontgraven tot de kwaliteit 'Wonen'. De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Daarna wordt de olieverontreiniging (plaatselijk aanwezig tot 2,0 m-mv) door ontgraving verwijderd. Van deze ontgravingen vindt verificatie plaats van het behaalde resultaat, conform het saneringsplan en BRL6000. Aansluitend wordt om civieltechnische redenen de bouwput ontgraven tot een diepte van 2,6 m-mv.

Een deel van de vrijkomende licht verontreinigde grond wordt eerst binnen de locatie als ophoging voor de heistelling van de damwand gebruikt, een deel wordt afgevoerd en een deel wordt binnen de locatie hergebruikt. Van te hergebruiken grond wordt de kwaliteit vastgesteld en eerst na gebleken geschiktheid vindt het hergebruik plaats. Controlebemonstering van de putbodem op het eind van de ontgraving van de bouwkuip (op 2,6 m-mv) kan achterwege blijven omdat daarvoor al verificatie van de ontgravingen voor deze bodemsanering heeft plaatsgevonden. Ter plaatse van de damwand kan geen controlebemonstering van de putwanden plaatsvinden.



Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als parkeergarage, appartementen en tuinen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij het volgende aanvullende voorschrift:

- tijdens de sanering dient als afscheiding en signalering van eventueel achterblijvende verontreinigde grond, met een samenstelling boven kwaliteit 'Wonen', geotextiel te worden aangebracht. Zo wordt herverontreiniging voorkomen en is de begrenzing van de restverontreiniging goed waarneembaar.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.