



Zaaknummer : 00602830
Ons Kenmerk : ODH-2021-00036139
Datum : 6 mei 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming – saneringsverslag

Onderwerp

Op 24 december 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoge Noordweg 26A te Naaldwijk (locatiecode: AA178301555).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Futura Kwekerij . Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoge Noordweg 26A te Naaldwijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 december 2020 hebben wij een saneringsverslag van Futura Kwekerij ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoge Noordweg 26A te Naaldwijk (locatiecode: AA178301555).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	C
grondpercelen	:	2485 en 2955 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Evaluatie sanering Hoge Noordweg 26A Naaldwijk Gemeente Westland, BMA Milieu BV, rapportnummer EVA.2020.0152 van 22 december 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 19 januari 2021 tot en met 1 maart 2021. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 26 november 2020 (met kenmerk ODH-2020-00164969) is vastgesteld dat op de locatie Hoge Noordweg 26A te Naaldwijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 3 december 2020 (met kenmerk ODH-2020-00166397) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Hoge Noordweg 26A te Naaldwijk.

Gereedmelding

Op 11 december 2020 is ons gemeld dat de sanering op 11 december 2020 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK in de grond ter plaatse van de gedempte watergang. De verontreiniging bevindt zich in een slibhoudende bodemlaag op twee naast elkaar gelegen plekken in de bodemlaag van circa 1,1 tot 1,4 m-mv (m-mv). In het grondwater zijn geen PAK aangetoond, met uitzondering van een licht verhoogde concentratie naftaleen.



De doelstelling is het verwijderen van de sterke bodemverontreiniging met PAK door middel van ontgraving. Als terugsanereewaarde geldt de interventiewaarde voor PAK in de grond.

Ter plaatse van de gedempte watergang is over een oppervlakte van circa 250 m² de bovenliggende grond (tot circa 1,1 m-mv) ontgraven en op de kant in depot geplaatst. Daarna is de slijphoudende laag van circa 1,1 tot 1,4 m-mv ontgraven en deze grond (circa 80 m³, circa 128 ton) en is direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uit de controlebemonstering van de putbodem en -wanden is gebleken dat de saneringsdoelstelling is behaald. Alleen in putwanden W3 en W5 is nog een licht verhoogd gehalte aan PAK aanwezig.

De ontgraving is aangevuld met de in depot gezette grond uit de bodemlaag tot circa 1,1 m-mv en daaronder met circa 146 m³ aanvulgrond. Deze aanvulgrond voldoet kwalitatief aan de achtergrondwaarde (AW2000).

Tijdens de ontgraving is toestromend grondwater op het omliggende maaiveld gepompt.

Over een oppervlakte van circa 250 m² is circa 80 m³ (circa 128 ton) sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de (fase van de) sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 26 november 2020 (met kenmerk ODH-2020-00164969), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	C
grondpercelen	:	2485 en 2955 (beide gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel 79880 met nummer 117.

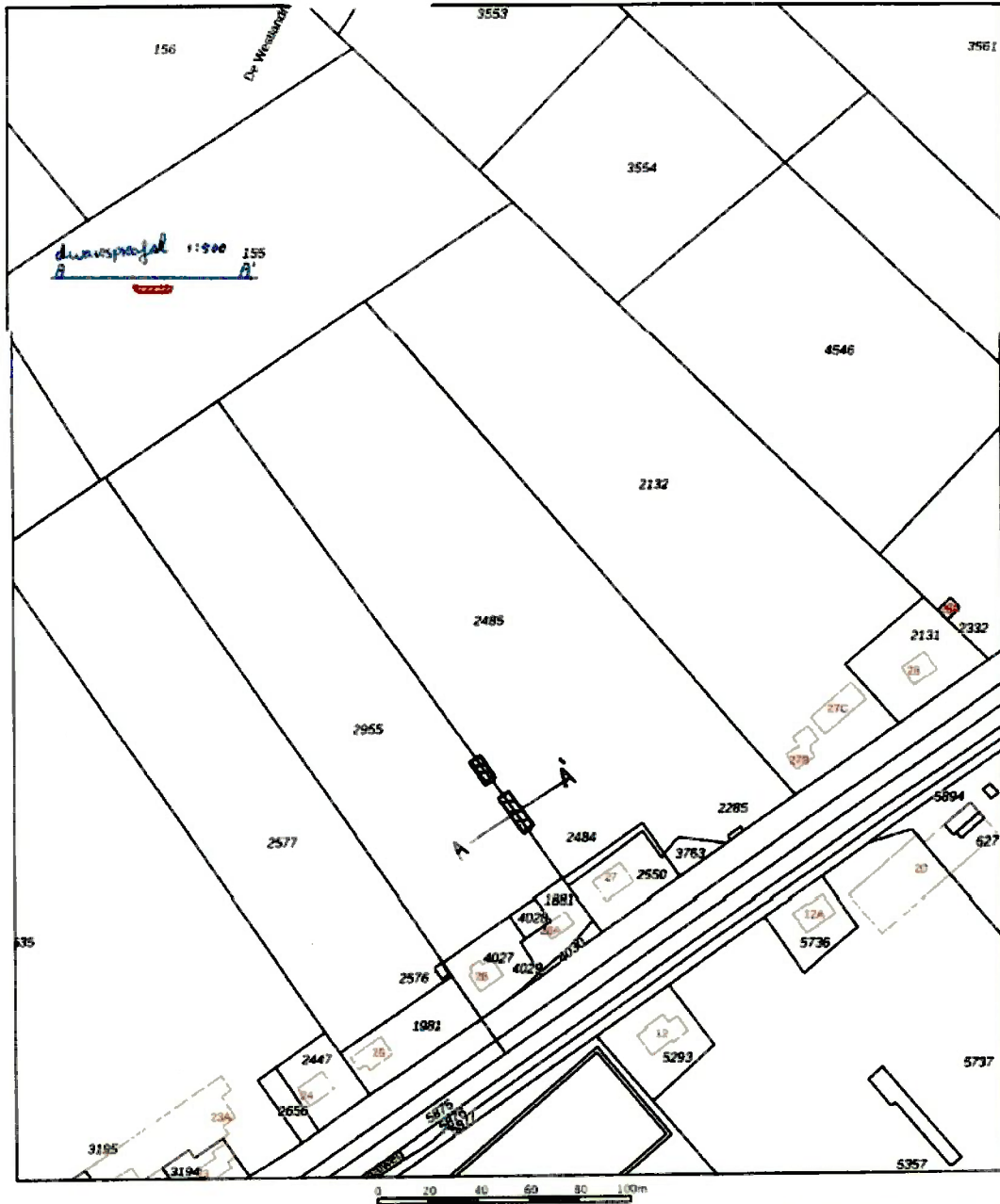
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Luw referentie: 2020.0152



12345	Ditte kaart is reeds gepubliceerd	Schaal 1: 2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naaldwijk	
12345	Huisnummer	Settie C	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
12345	Vestigingslijn kadastrale grens	Perceel 2485	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een meer gedetailleerd uittreksel, getuend op 11 september 2020.
De kadastrale en de openbare registers