



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00608400
Ons Kenmerk : ODH-2021-00079476
Datum : 12 mei 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 18 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Reinier de Graafweg te Delft (locatiecode: AA050300500).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Reinier de Graafweg te Delft waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. dat de volgende gebruiksbeperking van toepassing is: binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging mag geen grond worden ontgraven;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Reinier de Graafweg te Delft (locatiecode: AA050300500).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : R
grondperceel : 8196 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd en nader bodemonderzoek, herinrichting parkeerterrein en park, nabij Reinier de Graafweg te Delft', opgesteld door Van Dijk geo- en milieutechniek B.V., kenmerk 152148.2, d.d. 21 december 2016;
- 'Aanvullend bodemonderzoek Reinier de Graafweg Delft', opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A6223, d.d. 18 september 2020;
- 'Nader asbest in grondonderzoek Reinier de Graafweg Delft', opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A6223, d.d. 22 januari 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 26 maart 2021 tot en met 6 mei 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013) en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is gelegen aan Reinier de Graafweg te Delft, aan de achterzijde van het appartementencomplex huisnummers 548-634. Het deel van de locatie ten noorden van de appartementen is in gebruik als park en heeft een oppervlak van 1.206 m². Het deel ten noordwesten van de appartementen is in gebruik als parkeerplaats met groenstrook en heeft een oppervlak van 870 m².

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is ter plaatse van het park de grond sterk verontreinigd met koper en (plaatselijk) asbest, en matig verontreinigd met zink en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) in het bodemtraject 0,0 m tot 1,5 m minus maaiveld over een oppervlakte van circa 1.206 m². De verontreinigingen worden gerelateerd aan de bijmengingen met puin.



De sterke verontreiniging met asbest is vastgesteld over een oppervlakte van circa 300 m² in het bodemtraject 0,0 m tot 0,5 m-mv; het betreft de grove fractie (>20 mm) en is hechtgebonden. De verontreiniging valt binnen de contour van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper. De totale omvang van de sterk verontreinigde grond bedraagt circa 1.113 m³. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is gedeeltelijk 'plaatsen waar kinderen spelen' en gedeeltelijk 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. De bodemfunctieklasse van de locatie is 'wonen'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging aanwezig is in de contactzone. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn. Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Het grondwater is licht verontreinigd.



Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	R
grondperceel	:	8196 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

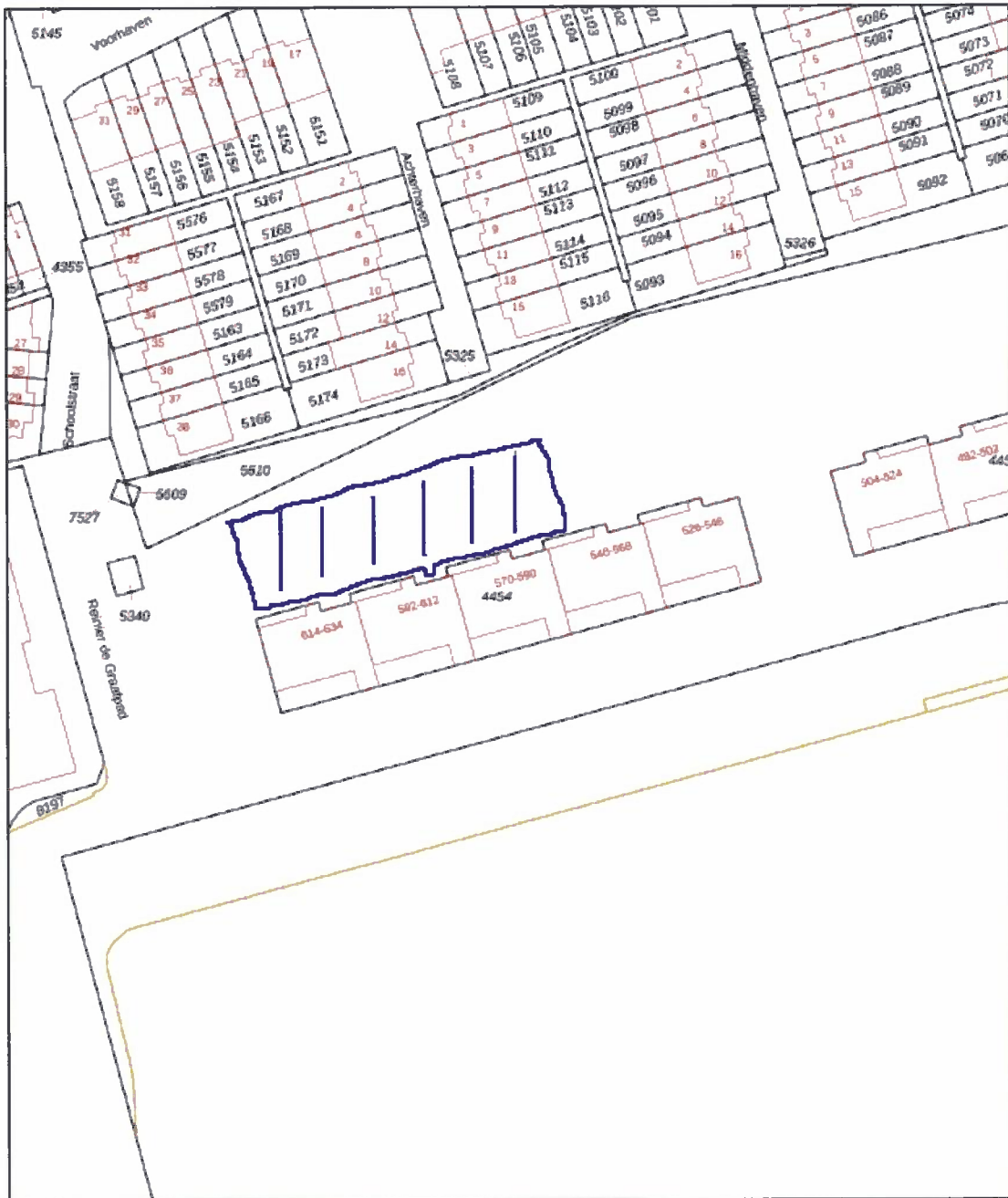


Kadastrale kaart


//// Wkpb-contour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0060B400



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Delft
	huisnummer	Sectie		R
	vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4454
	voorgestelde kadastrale grens			
	voortijpige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beleidslijn			

Voor een aanvullend uittreksel, gelieve op 16 maart 2021 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.