



Zaaknummer : 00608714
Ons Kenmerk : ODH-2021-00083209
Datum : 3 juni 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 22 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode: AA191600258).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Tennet TSO B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking geldt:
 - De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden.
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag van Tennet TSO B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode: AA191600258).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Voorburg
sectie : F
grondpercelen : 8514 en 8588 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatierapport Von Geusaustraat 193 Voorburg' (opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., met kenmerk U21-0141 van 19 februari 2021).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienschijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 1 april 2021 tot 13 mei 2021.

Er zijn geen zienschijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikkingen van 4 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00079751 en ODH-2017-00081724) is vastgesteld, dat op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreinigingen waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 10 september 2019 (met kenmerk ODH-2019-00099214) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het deelsaneringsplan zijn op 21 oktober 2019, conform artikel 39 vierde lid, van de Wbb bij ons gemeld:

- Ter plaatse van een historische boom (die gehandhaafd wordt) vindt geen sanering plaats; er wordt over een oppervlakte van circa 250 m² geen grond ontgraven en geen leeflaag aangebracht.
- Ter plaatse van een deel van de locatie met een oppervlakte van circa 430 m², waar een leeflaag was voorzien, zal een afdeklaag worden aangebracht.
- Bij een deel (circa 85 m) van de te graven sleuven voor de aanleg van kabels en leidingen zal de ontgraven verontreinigde grond niet worden afgevoerd, maar worden teruggeplaatst in de sleuf en aansluitend weer worden voorzien van een afdeklaag.

Middels onze brief met kenmerk ODH-2019-00124501 van 14 november 2019 hebben wij hiermee ingestemd.

Gereedmelding

Op 19 juni 2020 is ons gemeld dat de sanering op 12 juni 2020 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreinigingen:

- Minerale olie en PCB over een oppervlakte van circa 4.400 m² vanaf maaiveld tot circa 3,4 m-maaiveld;
- Zware metalen en PAK over een oppervlakte van circa 300 m² van circa 1,1 tot 2,3 m-maaiveld.

Ten behoeve van werkzaamheden aan de beplanting, bestrating, een lantaarnpaal en kabels/leidingen zijn handelingen in de sterk verontreinigde grond verricht. De werkzaamheden hebben alleen plaatsgevonden in de sterk met PCB verontreinigde grond.

Naast de gemelde afwijkingen zijn de volgende afwijkingen niet gemeld:

- Er zijn geen werkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van plantenbak type C en aan te planten nieuwe bomen;
- Het kabels- en leidingentracé is 85 m¹ in plaats van 555 m¹.

Ter plaatse van de plantenbak type A is de sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 430 m² tot een diepte van circa 0,2 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na de werkzaamheden is de achtergebleven sterk verontreinigde grond geïsoleerd middels een laag split en een laag puin, beide met een laagdikte van circa 10 cm.

Ter plaatse van de plantenbak type D en de wegen is de sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 993 m² tot een diepte variërend van 0,38 tot 0,48 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na de werkzaamheden is de achtergebleven sterk verontreinigde grond afgedekt met geotextiel, daar bovenop aangevuld met puin en zand en daarna geïsoleerd middels verharding.

Ten behoeve van de verplaatsing van de bestaande lantaarnpaal is de sterk verontreinigde grond ter plaatse ontgraven tot een diepte van circa 1,0 m-maaiveld en na de werkzaamheden teruggespatst en geïsoleerd middels verharding.

Ter plaatse van het kabels- en leidingentracé is de sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 60 m² tot een diepte van circa 0,7 m-maaiveld ontgraven. Na de werkzaamheden is de ontgraven grond teruggespatst en geïsoleerd middels verharding.

Er is in totaal circa 860 ton verontreinigde grond en circa 15 ton puin afgevoerd. Voor de aanvulling is circa 620 ton menggranulaat en circa 145 ton schone zand aangevoerd.

De sterk verontreinigde grond, met een omvang van circa 5.000 m³, is over een oppervlakte van circa 1.485 m² gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.



Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- Het in stand houden van de isolerende voorzieningen.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of het nemen van nazorgmaatregelen noodzakelijk is, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de (fase van de) sanering als afgerond.