



Zaaknummer : 00598125
Ons Kenmerk : ODH-2020-00187434
Datum : 6 januari 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 20 november 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Voorweg 113 te Zoetermeer (locatiecode: AA063701509).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Zoetermeer, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Het verslag heeft betrekking op de locatie Voorweg 113 te Zoetermeer;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperkingen gelden: de leeflaag en signaleringslaag (worteldoek) ter plaatse van de vlekken 1 tot en met 3 (deellocatie Zilverster) dienen in stand te worden gehouden;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 november 2020 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Zoetermeer, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Voorweg 113 te Zoetermeer (locatiecode: AA063701509).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zoetermeer
sectie : F
grondperceel : 2023 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatieverslag bodemsanering Voorweg 113 en Zilverster', opgesteld door ATKB B.V., kenmerk 20200352/rap01 (versie 3), d.d. 17 december 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag.

Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

- 1 er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
- 2 er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
- 3 de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen om de voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 26 augustus 2020 (met kenmerk ODH-2020-00107647) is vastgesteld dat op de locatie Voorweg 113 te Zoetermeer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering (op basis van het voorgenomen gebruik: het westelijke deel (Zilverster) openbaar groen en het oostelijke deel (Voorweg 113) wonen met tuin) spoedeisend is.

In de beschikking van 11 September 2020 (met kenmerk ODH-2020-00119784) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Voorweg 113 te Zoetermeer.

Gereedmelding

Op 29 oktober 2020 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.



Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat uit de volgende vlekken bestaat:

- vlek 1: de bodem vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-maaiveld is sterk verontreinigd met PAK. Deze verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 500 m², met een omvang van circa 250 m³;
- vlek 2: de bodem vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-maaiveld is sterk verontreinigd met koper. Deze verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 300 m², met een omvang van circa 150 m³;
- vlek 3: de bodem vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-maaiveld is sterk verontreinigd met koper. Deze verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 650 m², met een omvang van circa 325 m³;
- vlek 4: de bodem vanaf maaiveld tot circa 1,1 m-maaiveld is sterk verontreinigd met koper en plaatselijk ook met lood en zink. Op het perceel is deze verontreiniging aanwezig over een oppervlakte van circa 460 m², met een omvang van circa 500 m³. Deze verontreiniging is in de oostelijke richting nog niet voldoende onderzocht. Mogelijk is deze verontreiniging perceelgrens overschrijdend;
- vlek 5: de bodem vanaf maaiveld tot circa 1,1 m-maaiveld is sterk verontreinigd met PCB. Op het perceel is deze verontreiniging aanwezig over een oppervlakte van circa 340 m², met een omvang van circa 375 m³. Deze verontreiniging is in de oostelijke richting nog niet voldoende onderzocht. Mogelijk is deze verontreiniging perceelgrens overschrijdend. Daarnaast is hier sprake van een gedeeltelijke overlapping, van circa 330 m², met vlek 4.

Doelstelling van de sanering is de vlekken 1 tot en met 3 (deellocatie Zilverster) te isoleren met een leeflaag (dikte 0,5 m) en de vlekken 4 en 5 (deellocatie Voorweg 113) te ontgraven waarbij de sterke verontreiniging wordt verwijderd tot onder de interventiewaarde. De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grond die wordt aangevoerd voor de aanleg van de leeflaag en voor de aanvulling van de ontgraving dient te voldoen aan kwaliteitsklasse 'wonen'.

Uit het saneringsverslag blijkt, dat ter plaatse van de vlekken 1 tot en met 3 een leeflaag van ten minste 0,5 meter dikte is aangebracht op een signaleringslaag (worteldoek). De grond, die toegepast is in de leeflaag, is aangevoerd in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.

Ter plaatse van de vlekken 4 en 5 is de sterk verontreinigde grond ontgraven tot maximaal 1,3 meter minus maaiveld. Uit controlebemonstering blijkt, dat binnen de saneringslocatie plaatselijke een lichte verontreiniging met PCB, koper en lood is achtergebleven en dat de doelstelling van de sanering is behaald. Daarnaast blijkt, dat op de grens van de saneringslocatie (richting van het perceel F 541; woonhuis Voorweg 113) nog een sterke verontreiniging met koper aanwezig is.

De ontgraven verontreinigde grond (circa 873 ton/563 m³) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met 852 m³ grond die voldoet aan kwaliteitsklasse 'wonen'.

In totaal is over een oppervlakte van circa 1.580 m² circa 865 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.



Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag is de volgende gebruiksbeperking opgenomen:

De leeflaag ter plaatse van de vlekken 1 tot en met 3 (deellocatie Zilverster) dient in stand te worden gehouden.

We achten deze gebruiksbeperking voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag. Wel achten wij het noodzakelijk dat tevens de signaleringslaag (worteldoek onder de leeflaag) in stand dient te worden gehouden.

Ten aanzien van de vraag of er noodzaak is tot het nemen van nazorgmaatregelen, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 26 augustus 2020 (met kenmerk ODH-2020-00107647), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zoetermeer
sectie : F
grondperceel : 2023 (gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel 78959 met nummer 115.

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart (kaart I).

Uit deze beschikking vloeit een nieuwe publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zoetermeer
sectie : F
grondperceel : 2023 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart (kaart II).



Kadastrale kaart (I): Vervallen publiekrechtelijke beperking



1:2345	Dit is een kadastrale kaart	Schaal 1: 400	
—	—	Kadastrale gemeente: Zoetermeer	
—	—	Stadsdeel: 5	
—	—	Perceel: 1140	

De afbeelding is een afbeelding van een kadastrale kaart. De afbeelding is een afbeelding van een kadastrale kaart. De afbeelding is een afbeelding van een kadastrale kaart.



Kadastrale kaart (II): Nieuwe publiekrechtelijke beperking



	<p>1:1000</p> <p>1:2000</p> <p>1:5000</p> <p>1:10000</p> <p>1:25000</p> <p>1:50000</p>	<p>1:1000</p> <p>1:2000</p> <p>1:5000</p> <p>1:10000</p> <p>1:25000</p> <p>1:50000</p>	<p>1:1000</p> <p>1:2000</p> <p>1:5000</p> <p>1:10000</p> <p>1:25000</p> <p>1:50000</p>
--	--	--	--

16051