



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E info@odh.nl
I www.odh.nl

De Milieu Express

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 35
2640 AA Pijnacker

Datum	Uw aanvraag	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
12 JULI 2016	11 april 2016	ODH-2016-00052672	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	OLO 2292481	00452008	T&V Wm, Geluid & Glastuinbouw	[REDACTED]
Betreft				Email
Omgevingsvergunning				[REDACTED]

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland hebben op 11 april 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Transportbedrijf van Vliet. De aanvraag is genaamd 'herbouwen van de bedrijfshal'. Het betreft het bouwen van een nieuwe bedrijfshal binnen de inrichting gelegen aan de Ambachtsweg 58 te Pijnacker. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 00452008. In het Omgevingsloket Online (OLO) heeft de aanvraag nummer 2292481.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is van rechtswege verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
Het (her)bouwen van een bedrijfshal;

Op de locatie Ambachtsweg 58 te Pijnacker.

In de bijlage staan onze overwegingen ten aanzien van de omgevingsvergunning opgenomen en staan een aantal voorschriften genoemd die wij de vergunninghouder verzoeken in acht te nemen.

Inwerkingtreding

De inwerkingtreding van deze beschikking wordt op grond van artikel 6.1, vierde lid van de Wabo opgeschort, totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (binnen 6 weken na bekendmaking), bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Bevoegd gezag

Gelet het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn Gedeputeerde Staten van Zuid Holland het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn Gedeputeerde Staten er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in haar besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

Verder dient ervoor zorg te worden gedragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Op 19 april 2016 hebben wij aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Pijnacker-Nootdorp advies gevraagd. Met betrekking tot het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand heeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp op 12 mei ingestemd met deze herbouw.

Conclusie

Gezien het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van het herbouwen van de bedrijfshal geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



drs. R.S. Noé
plaatsvervangend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bezwaar

Bent u het niet eens met het van rechtswege verleende besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de enveloppe, uiterlijk binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt naar:

*Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.*

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het van rechtswege verleende besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>).

Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening moet u beschikken over DigiD.

Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website www.zuid-holland.nl.

Afschrift aan:

- Burgemeester en Wethouders van Pijnacker-Nootdorp postbus 1 2640AA Pijnacker;

BIJLAGE I Voorschriften en overwegingen bouwen

Voorschriften

1. Uiterlijk vier dagen voordat met de betreffende werkzaamheden wordt aangevangen moet de aanvang van het werk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl of via het Omgevingsloket Online (OLO) met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.
2. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden aangeboden aan de Omgevingsdienst Haaglanden via het OLO:
 - Uiterste grenstoestand constructie
 - Aangehouden belastingen en belastingcombinaties
 - Constructieve samenhang
 - Omschrijving hoofddraagconstructie en bezwijken bij brand
 - Bouwveiligheidsplan
 - Definitieve gegevens van de ventilatie installaties, de plaats van de opstelling, de toevoer en de uitmonding alsmede gegevens waaruit blijkt dat geluidoverlast binnen de normen valt;
 - Kwaliteitsverklaringen van installaties, brandwerende scheidingsen, beglazing en overige welke van toepassing zijn;
3. De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl of via het Omgevingsloket Online met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.
4. Daar waar de riolering overgaat van een ondersteund in een niet ondersteund gedeelte, moet een ondersteunings- of een overgangsconstructie worden aangebracht, die leidingbreuk ten gevolge van zettingen van het omliggende terrein kan voorkomen;
5. De riolering in het openbaar gebied is een verbeterd gescheiden rioelstelsel. Het hemelwater van de daken moet rechtstreeks op het oppervlaktewater worden geloosd, het vuil water uit het gebouw alsmede het water van de terreinen moet apart aangeboden worden op de perceelgrens middels een aansluiting van pvc rond 160 mm en eindigend met een ontstoppingsstukken en eindkappen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met gemeente Pijnacker-Nootdorp;
6. De aan- en afvoerroute om het bouwwerk te kunnen realiseren moet plaatsvinden via de Zijdegeweg, Katwijkerlaan, Berkelseweg en de rotonde bij de N470.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Conclusie Bouwbesluit toets:

Het bouwplan betreft een 'bedrijfsgebouw' en is getoetst aan 'industriefunctie' zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie toets Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening.

Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Motivering bestemmingsplan:

Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Boezem en Boezemvaart, vastgesteld op 26 februari 2009 en heeft ter plaatse de bestemming 'Bedrijven 3.2'. In het vigerende bestemmingsplan zijn in het plangebied een 6 tal bedrijven uit milieucategorie 4.2 opgenomen. Op grond van het vigerende bestemmingsplan mogen deze bedrijven van die hierboven genoemde categorie in het plangebied aanwezig zijn, waaronder de Milieu Express B.V. boezemweg 56/58.

Conclusie bestemmingsplan:

Het bouwplan is niet strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De welstandsnota van de gemeente Pijnacker-Nootdorp is van toepassing.

Motivering welstandstoets:

Blijkens de welstandsnota ligt het perceel in gebied (Boezem en Boezemvaart). Voor dit gebied geldt een welstandsintensief beleid. Vanuit welstand oogpunt bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de herbouw van de bedrijfshal.

Conclusie welstandstoets:

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Nadere overwegingen:

Bouwen (2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Boezem en Boezemvaart';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Bedrijven 3.2'; met uitzondering van 6 'Bedrijven 4.2'
- de activiteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en niet in strijd met de bebouwingsvoorschriften;

- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

Conclusie omgevingsvergunning

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde activiteit 'bouwen' als bedoeld in artikel art. 2.1, lid 1 onder a, er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE Formele bijlagen bij de aanvraag

Alle hieronder genoemde bijlagen zijn gelijktijdig met de vergunningaanvraag op 11 april 2016 ingediend.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type
2292481_1460382285099_bestektekening_BT-01-02-03_11-04-2016	2292481_1460382285099_bestektekening_BT-01-02-03_11-04-2016	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken.
2292481_1460382424082_detail_4-01-6-8-9	2292481_1460382424082_detail_4-01-6-8-9	bouwen complexere bouwwerken
2292481_1460382523180_vuurlastberkening_05-04-2016	2292481_1460382523180_vuurlastberkening_05-04-2016	bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken.
2292481_1460382561042_CCB-01_2016-04-01	2292481_1460382561042_CCB-01_2016-04-01	
2292481_1460382586145_CCB-02_2016-04-01	2292481_1460382586145_CCB-02_2016-04-01	
2292481_1460382615454_CCB-03_2016-04-01	2292481_1460382615454_CCB-03_2016-04-01	
2292481_1460382637206_ontwerp_Constructie, 2292481_foto 1-2-3-4, Legenda bestemmingsplan, situatie bestemmingsplan met bouwhoogte en bestemming, Toetsing welstand, Verslag zitting welstand, 2292481_1460618104994_publiceerbareaanvraag.	2292481_1460382637206_ontwerp_Constructie, 2292481_foto 1-2-3-4, Legenda bestemmingsplan, situatie bestemmingsplan met bouwhoogte en bestemming, Toetsing welstand, Verslag zitting welstand, 2292481_1460618104994_publiceerbareaanvraag.	Anders

MELDING AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van :

Adres bouwmelding :

Aanvraagnummer:

Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk vier werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

c. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats :

Datum :

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501 GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :

Aanvraagnummer :

Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
