



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Transportbedrijf Van Vliet B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 201
2290 AE WATERINGEN

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
28 MRT 2017	1 december 2016	ODH-2017-00025594	Toetsing & Vergunningver- lening Milieu	[REDACTED]
Bijlage(n)	OLO-nummer	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	2648411	00467567	T&V Wm, Geluid & Glas- tuinbouw	[REDACTED]
Betreft	Email			[REDACTED]
besluit op aanvraag, Wateringveldseweg 1 te Wateringen				

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 1 december 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Transportbedrijf van Vliet BV (TVV). Het betreft het realiseren van een loods ten behoeve van het vervangen of repareren van banden. De aanvraag gaat over de locatie Wateringveldseweg 1 te Wateringen. De aanvraag is in het Omgevingsloket Online geregistreerd onder aanvraagnummer 2648411 en in behandeling genomen onder zaaknummer 00467567.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan TVV een (omgevings)vergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor een loods. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan op pagina 3 van dit besluit onder de kop Voorschriften Bouwen.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor vervangen of repareren van banden. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 2648411 (2016-12-01)
 - 1629TT001000rev0 plattegrond (2016-12-01)



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

- Tekening loods bandenstraat (2016-12-01)
- Situatietekening VVC (2016-12-01)
- 125417SLBWJ104_200 constructie (2017-02-13)
- 1706 J104_2SLB Wateringen (2017-02-13)
- 17-5697_B001B (2017-02-13)
- Product certificaat Falkdak1000TR60 (2017-02-13)
- Product certificaat Falkwand1060WB60 (2017-02-13)
- Riolering 9927T4 A0 18-1-2011 (2017-02-13)
- Aanvullende gegevens (2017-02-13)

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

005 TRM B S

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsbeschermingsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in de bijgevoegde verzendbrief.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1. Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouw dienen de onderstaande gegevens via het Omgevingsloket Online, via vergunningen@odh.nl of schriftelijk te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag:
 - Constructieve tekeningen van de bovenbouw (staalconstructie, gordingen en lateien);
 - Geotechnisch advies funderingsberekening;
 - Berekening en tekening van betonwerk;
 - Berekening van de dak en gevelplaten.

2. Uiterlijk vier dagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen dient de aanvang te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via:
 - toezicht@odh.nl of
 - telefoonnummer (070) 21 899 00 of
 - het Omgevingsloket Online met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

3. De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via:
 - toezicht@odh.nl of
 - telefoonnummer (070) 21 899 00 of
 - het Omgevingsloket Online met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 1 december 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Statutaire naam: Transportbedrijf van Vliet BV

Handelsnaam : Van Vliet Contrans

Adres : Wateringveldseweg 1, 2291 HE Wateringen

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een loods ten behoeve van het vervangen of repareren van banden.

Vergunning wordt gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk;

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 2648411 (2016-12-01)
- 1629TT001000rev0 plattegrond (2016-12-01)
- 15-5327_B001 constructie (2016-12-01)
- Tekening loods bandenstraat (2016-12-01)
- situatietekening VVC (2016-12-01)
- 125417SLBWJ104_200 constructie (2017-02-13)
- 1706 J104_2SLB Wateringen (2017-02-13)
- 17-5697_B001B (2017-02-13)
- Product certificaat Falkdak1000TR60 (2017-02-13)
- Product certificaat Falkwand1060WB60 (2017-02-13)
- Riolering 9927T4 A0 18-1-2011 (2017-02-13)
- Aanvullende gegevens (2017-02-13)

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK
Revisievergunning	23 juli 2012	PZH-2012-34920931
Veranderingsvergunning	8 september 2014	ODH-2014-00586312
Veranderingsvergunning	3 november 2014	ODH-2014-00613992

Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn ten minste genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.1 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 3 januari 2017 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 februari 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 41 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 14 december 2016 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in Provinciaal blad van de Provincie Zuid-Holland.

Milieueffectrapportage

Vormvrije m.e.r. beoordeling

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Mede gelet op de overige milieuaspecten overwegen wij dat kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding voor het opstellen van een m.e.r.-beoordeling dan wel een milieueffectrapport.

OVERWEGINGEN MILIEU

TOETSINGSKADER MILIEU

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Het betreft hier een reeds vergunde activiteit, waarvoor in de vergunning van 23 juli 2012 met kenmerk PZH-2012-342920931 voorschriften zijn opgenomen. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

Het kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Op grond daarvan is er geen aanleiding voor het opstellen van een m.e.r.-beoordeling dan wel een milieueffectrapport.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Per hoofdstuk dan wel afdeling is aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen bekend die van belang kunnen zijn bij het verlenen van deze vergunning.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

OVERWEGINGEN BOUWEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Conclusie Bouwbesluit toets:

Het bouwplan betreft een 'bedrijfsgebouw' en is getoetst aan 'industriefunctie' zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. In de beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie Bouwverordening toets:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Westland. Er behoeven in dit verband geen voorschriften in de beschikking te worden opgenomen.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Motivering bestemmingsplan:

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Wateringen'(NL.IMRO.1783.abp00000015-va02), waar in het onderhavige geval de bestemming 'bedrijventerrein' is opgenomen, met de aanduidingen maximale bouwhoogte 15 meter en maximum bouwpercentage terrein 40%.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'bouwen'.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De welstandsnota van de gemeente Westland is van toepassing.

Conclusie welstandstoets:

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

MELDING AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van :

Adres bouwmelding :

Aanvraagnummer:

Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk vier werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

c. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel geaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

(zodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats :

Datum :

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501 GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :
Aanvraagnummer :
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
