



Zaaknummer : 00614642  
Ons Kenmerk : 00614642-00008003  
Datum : 10 augustus 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

#### Onderwerp

Op 13 april 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag betreft het verwijderen van asbest dakplaten, het vernieuwen van dakbedekking en het zelfdragend maken van de staalconstructie. Het verwijderen van asbestdakplaten is via een melding asbestverwijdering afgehandeld. Het vestigingsadres van de inrichting is Delftweg 62 te Rijswijk (kantoor). De beoogde wijziging heeft echter betrekking op het pand gelegen aan de Delftweg 73 te Rijswijk (fabriek).

#### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a te verlenen.  
Het vestigingsadres van de inrichting is Delftweg 62 te Rijswijk (kantoor). De beoogde wijziging heeft echter betrekking op het pand gelegen aan de Delftweg 73 te Rijswijk (fabriek);
- II. de voorschriften uit hoofdstuk 1 *Voorschriften bouwen* te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de aanvraag van 13 april 2021 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Bijlage(n)

1. Advies gemeente Rijswijk

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## Inhoudsopgave

### Voorschriften

<b>1</b>	<b>BOUWEN</b> .....	<b>3</b>
1.1	Algemeen.....	3

### Overwegingen

<b>1.</b>	<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b> .....	<b>4</b>
1.1.	Aanleiding.....	4
1.2.	Projectbeschrijving.....	4
1.3.	Bevoegd gezag.....	4
1.4.	Wet natuurbescherming.....	4
1.5.	Beoordeling van de aanvraag.....	5
1.6.	Procedure.....	5
1.7.	Advies en verklaring van geen bedenkingen.....	5
<b>2.</b>	<b>TOETSINGSKADER BOUWEN</b> .....	<b>6</b>
2.1.	Inleiding.....	6
2.2.	Toetsing.....	6
2.3.	Conclusie.....	7



## VOORSCHRIFTEN

### 1 BOUWEN

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouw dienen de, in de voorschrift 1.1.2 gevraagde gegevens via [toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl) te worden ingediend bij het bevoegd gezag. Er mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat de berekeningen en tekeningen van de te maken constructies zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.
- 1.1.2 De onderstaande gegevens dienen nog te worden aangeleverd:
- In de berekening van Hebucon zijn alleen de belastingcombinaties van 6.10b (veranderlijke belastingen overheersend) van NEN 8700 beschouwd, terwijl ook rekening gehouden moet worden met de belastingcombinaties volgens 6.10a (permanente belastingen overheersend). De invloed moet bepaald worden.
  - In de berekening van Hebucon is nog geen rekening gehouden met extra sneeuwbelastingen ten gevolge van afglijden en opwaaien tegen naastgelegen hogere gevels. Dit geldt voor het gehele dakvlak tussen as 1 en 2 en gedeeltelijk tussen as 2 en 3 tussen as A en as B. De invloed moet bepaald worden.
  - Uit de doorsnede-berekening van de staalconstructies volgt zonder bovengenoemde opmerkingen, voor de dakligger in as 1/A-B al een minimale overschrijding ( $UC = 1,01$ ), die met de extra te rekenen belastingen een grotere overschrijding gaat geven. De invloed moet bepaald worden.
- 1.1.3 Aan het bevoegd gezag moet schriftelijk via [toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl) kennis worden gegeven van verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd.
- 1.1.4 Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.



## OVERWEGINGEN

### 1. Procedurele aspecten

#### 1.1. Aanleiding

Op 13 april 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag betreft het verwijderen van asbest dakplaten, het vernieuwen van dakbedekking en het zelfdragend maken van de staalconstructie. Het verwijderen van asbestdakplaten is via een melding asbestverwijdering afgehandeld (kenmerk ODH ODH-2021-00065684).

Het vestigingsadres van de inrichting is Delftweg 62 te Rijswijk (kantoor). De beoogde wijziging heeft echter betrekking op het pand gelegen aan de Delftweg 73 te Rijswijk (fabriek).

Bij het Aanvraagformulier met OLO nummer 5972733 zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- 2020031BA1 (tekening);
- 2020031C1c (tekening);
- 2020031C2 (tekening);
- Uzimet Hal A Berekening 2020-12-28 (constructieberekening);
- 2020031 schouw rev I (beschouwing gedeelte hal A).

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft een verandering aan een bestaand bouwwerk en is als volgt te omschrijven: het verwijderen van asbest dakplaten, het vernieuwen van dakbedekking en het zelfdragend maken van de staalconstructie. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het verbouwen van een bouwwerk.

Als bovengenoemde activiteit plaatsvindt, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels die aanhaken.

#### 1.3. Bevoegd gezag

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 2.5b van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12.2 onder i van het Bor. Doordat wij bevoegd zijn voor de inrichting voor de activiteit milieu zijn wij ook bevoegd om op de aanvraag voor de activiteit bouwen te beslissen.

#### 1.4. Wet natuurbescherming

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.



### **1.5. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **1.6. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 26 april 2021 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Op 14 juli 2021 heeft de aanvrager schriftelijk ingestemd om de beslistermijn op te schorten tot 17 augustus 2021, als bedoeld in artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht.

### **1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk;
- Veiligheidsregio Haaglanden.

Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk Toetsingskader bouwen.



## 2. Toetsingskader bouwen

### 2.1. Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, de beheersverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

### 2.2. Toetsing

#### 2.2.1. Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat de gevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Tijdens de toets is rekening gehouden met de toetsintensiteit van het bevoegd gezag en de verbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Van belang is echter dat de volgende informatie drie weken voorafgaand aan de bouw wordt aangeleverd:

- In de berekening van Hebucon zijn alleen de belastingcombinaties van 6.10b (veranderlijke belastingen overheersend) van NEN 8700 beschouwd, terwijl ook rekening gehouden moet worden met de belastingcombinaties volgens 6.10a (permanente belastingen overheersend). De invloed moet bepaald worden.
- In de berekening van Hebucon is nog geen rekening gehouden met extra sneeuwbelastingen ten gevolge van afglijden en opwaaien tegen naastgelegen hogere gevels. Dit geldt voor het gehele dakvlak tussen as 1 en 2 en gedeeltelijk tussen as 2 en 3 tussen as A en as B. De invloed moet bepaald worden.
- Uit de doorsnede-berekening van de staalconstructies volgt zonder bovengenoemde opmerkingen, voor de dakligger in as 1/A-B al een minimale overschrijding ( $UC = 1,01$ ), die met de extra te rekenen belastingen een grotere overschrijding gaat geven. De invloed moet bepaald worden.

Met betrekking tot het advies van de Gemeente Rijswijk, d.d. 15 juli 2021 merken wij het volgende op. De relevante passages zijn overgenomen. Een aantal van de geadviseerde voorwaarden volgen rechtstreeks uit het Bouwbesluit 2012 en uit andere rechtstreeks werkende wetgeving. Deze zijn niet als voorwaarde opgenomen in deze beschikking omdat deze al rechtstreeks gelden. Verzocht wordt om hier extra aandacht aan te besteden. Het advies van de gemeente Rijswijk is als bijlage 1 toegevoegd.

Advies Veiligheidsregio Haaglanden d.d. 11 mei 2021:

*“De volgende punten zijn vastgesteld aan de hand van het adviesverzoek.*

*Primaire gebruiksfunctie: Industriefunctie*

*Gehanteerd toets niveau: Rechtens verkregen niveau*

*Risicoclassificering bouwwerk: Midden*

*Na de inhoudelijke beoordeling oordelen wij positief. Er zijn in het kader van brandveiligheid geen bezwaren om de vergunning te verlenen.”*

*Conclusie Bouwbesluit 2012 toets:*

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit. Aanvullende informatie moet drie weken voorafgaand aan de bouw worden aangeleverd. Hiertoe zijn voorschriften opgenomen.



### 2.2.2. Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening. De gemeente Rijswijk is om advies gevraagd ten aanzien van de bouwverordening en heeft aangegeven dat de voorschriften van de Bouwverordening niet van toepassing zijn op deze aanvraag.

#### *Conclusie toets Bouwverordening:*

De voorschriften van de Bouwverordening zijn niet van toepassing op uw aanvraag.

### 2.2.3. Bestemmingsplan / Beheersverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende beheersverordening.

#### *Motivering beheersverordening:*

Het perceel ligt in de beheersverordening "Kraayenburg" en heeft de bestemming "bedrijf" en aanduidingen "bestaand gebruik en bestaande bouwwerken", een bouwvlak en deels categorie 3.2. Met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" en "Milieuzone-Geurzone".

Het bouwplan betreft het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking. Het bouwplan voldoet aan de regels van de beheersverordening "Kraayenburg".

#### Parkeren

Daarnaast is de parapluserziening parkeernormering Rijswijk van toepassing, omdat het hier een interne wijziging betreft veranderd de parkeerbehoefte niet.

#### *Conclusie toets bestemmingsplan / beheersverordening:*

Het bouwplan is derhalve in overeenstemming met de voorschriften van de geldende beheersverordening "Kraayenburg" en de parapluserziening parkeernormering Rijswijk.

### 2.2.4. Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De gemeente Rijswijk is om advies gevraagd ten aanzien van de eisen voor Welstand. De gemeente Rijswijk heeft aangegeven dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De commissie welstand en monumenten heeft op 8 juli 2021 positief geadviseerd.

## 2.3. Conclusie

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde vergunning er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



## Bijlage 1 Advies gemeente Rijswijk

uw BSN of KvK nr 33301446  
uw kenmerk  
ons kenmerk 21.062418  
inrichtingen bij  
doorkiesnummer



Uzimet B.V.  
t.a.v. [redacted]  
Postbus 1069  
2280 CB RIJSWIJK

Ruimtelijk domein  
team vergunningen

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 1410  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
IBAN BNG: [redacted]

betreft Omgevingsvergunning

datum 15 Juli 2021  
bijlage(n) Diversen

Geachte [redacted]

### Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 23 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking op het adres Delftweg 73 te Rijswijk. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit:

- **Bouw**

De aanvraag staat geregistreerd onder nummer WABO02945.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te **verlenen** voor het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking op het adres Delftweg 73 te Rijswijk. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- **Bouw** (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

Als bijlage bij en onderdeel van deze beslissing worden de volgende documenten meegezonden:

- Gewaarmerkte gegevens, aanvraagformulier, diverse tekeningen, berekeningen en rapporten;
- Kennisgeving (aanvang en voltooiing);
- Bezwaarclausule;
- Annex.

In het vervolg van deze beslissing kunt u lezen op grond van welke overwegingen wij tot deze beslissing zijn gekomen.

WABO02945 S.v.p. bij correspondentie datum en kenmerk van deze brief vermelden en richten aan:  
Gemeente Rijswijk, Ruimtelijk domein team vergunningen  
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK

Het stadhuis is te bereiken met tram 17, bus 23, 33  
pagina 1 van 7





### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Overwegingen**

**Bouw** (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

#### **1a. Bouwbesluit**

Voor zover wij uw aanvraag hebben kunnen toetsen, voldoet deze aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Omdat wij niet alle onderdelen hebben kunnen toetsen, vindt u onder voorschriften, nadere voorschriften.

#### **1b. Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening zijn niet van toepassing op uw aanvraag.

#### **1c. Bestemmingsplan**

Het perceel ligt in de beheersverordening "Kraayenburg" en heeft de bestemming "bedrijf" en aanduidingen "bestaand gebruik en bestaande bouwwerken", een bouwvlak en deels categorie 3.2. Met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" en "Milieuzone-Geurzone".

Uw bouwplan betreft het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking. Het bouwplan voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan.

#### **Parkeren**

Daarnaast is de parapluserziening parkeernormering Rijswijk van toepassing, omdat het hier een interne wijziging betreft veranderd de parkeerbehoefte niet.

#### **1d. Welstand**

Uw bouwplan voldoet naar ons oordeel aan de redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 8 juli 2021 over van de commissie welstand en monumenten.



## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning op het adres Delftweg 73 te Rijswijk voor het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking zijn de volgende voorschriften van toepassing.

### 1. Algemeen

1. De houder van deze vergunning moet ervoor zorgdragen dat deze vergunning (inclusief tekeningen / berekeningen / details) te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en dient op verzoek van de inspecteur Handhaving te worden getoond.
2. Aan de toezichthouder moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
  - a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
  - b. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
  - c. de voltooiing van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
3. De Wabo noemt een aantal gevallen waarin de vergunning kan worden ingetrokken.
4. Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam vergunning is gesteld.
5. Er mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat de berekeningen en tekeningen van de te maken constructies zijn gecontroleerd en goed bevonden.

### 2. Voorwaarden bouwbesluit

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de krachtens dat besluit gestelde nadere regelen. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:

- Voor de installaties van het bouwwerk zijn de voorschriften van hoofdstuk 6 Bb van toepassing.
- Voor het (brandveilig) gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op (brandveilig) gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 Bb.

### 3. Voorwaarden bouwverordening

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Rijswijk. Als nadere voorwaarden en bepalingen worden in ieder geval opgelegd:

- Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

### 4. Archeologie

Voor de werkzaamheden, worden de nadere voorwaarden in ieder geval opgelegd:

- Archeologen van het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk hebben toegang tot de werkzaamheden en voor het verrichten van onderzoek.
- Archeologen van het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk krijgen voldoende gelegenheid archeologische vondsten te documenteren indien hiertoe aanleiding is.
- Indien u bij de grondwerkzaamheden stuit op ondoordringbare obstakels dient dit direct aan het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk te worden gemeld. Telefoonnummer KCC: 14070 of [archeologie@rijswijk.nl](mailto:archeologie@rijswijk.nl).
- Bodemvondsten worden direct gemeld aan de gemeente Rijswijk, de bodemvondsten zijn eigendom van de gemeente Rijswijk, [archeologie@rijswijk.nl](mailto:archeologie@rijswijk.nl).

### 5. Werktijden

Toestellen en/of werkzaamheden mogen alleen worden gebruikt of verricht op maandag tot en met zaterdag, dagelijks in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur.



## 6. Afscheiding

1. Het terrein, waarop wordt gebouwd, waarvan grond wordt ontgraven of waarop andere werkzaamheden worden verricht, moet op een zodanige wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden dat geen gevaar of hinder voor de omgeving te duchten valt.
2. Het is verboden om bouwmaterialen, toestellen, voertuigen en andere hulpmiddelen ten behoeve van de bouw buiten de onder 1 bedoelde afscheiding te plaatsen, dan wel op te stellen.

## 7. Geluid

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag de geluidsbelasting voor de omgeving niet hoger zijn dan de waarden die worden genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012

## 8. Bouwafval

1. Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.
2. Bouwafval/materiaalresten dienen van de bouwplaats te worden verwijderd en naar legale stortplaatsen/verbrandingsovens/hergebruikers te worden afgevoerd. De hierbij behorende schriftelijke stukken (vergunningen/orderbonnen/rekeningen etc.) dienen op de bouwplaats aanwezig en beschikbaar te zijn.

## 9. Nadere gegevens

**Uiterlijk vijf weken** voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de team Vergunningen worden overgelegd:

- werkberekeningen en tekeningen van de te maken constructies;  
*gegevens mogen via het omgevingsloket of per mail worden gestuurd naar [stadhuis@rijswijk.nl](mailto:stadhuis@rijswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer WABO02945, onderwerp: CONSTRUCTIE*

**Uiterlijk vijf weken** voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de team Handhaving, worden overgelegd:

- tekeningen van de terreinindeling met verlichting, riolering, beplanting en terreinafscheiding na realisering van het bouwwerk;

*gegevens mogen via het omgevingsloket of per mail worden gestuurd naar [stadhuis@rijswijk.nl](mailto:stadhuis@rijswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer WABO02945, onderwerp: HANDHAVING*

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders,  
namens dezen,

N.A.J. Huijbregts  
manager Team Vergunningen  
*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



### **Bezwaarclausule**

Tegen dit besluit staat ook bezwaar open. U kunt binnen zes weken een bezwaarschrift indienen bij:  
Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk  
Postbus 5305  
2280 HH, Rijswijk

Met uw DigiD kunt u ook digitaal bezwaar indienen via de gemeentelijke website:  
[www.rijswijk.nl/ondernemers/producten/bezwaarschrift-indienen](http://www.rijswijk.nl/ondernemers/producten/bezwaarschrift-indienen).

Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten:

- Uw naam, adres en bij voorkeur ook uw e-mailadres en telefoonnummer,
- De datum van uw bezwaarschrift,
- Een kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen,
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit,
- Uw handtekening.

Weet u niet zeker of u deze bezwaarschriftprocedure wilt volgen of wilt u met ons overleggen over een oplossing voor uw probleem? Neem dan contact met op met het secretariaat van Juridische Zaken van de gemeente Rijswijk via telefoonnummer 14 070 . Overleg zo nodig hoe u de tijdige indiening van het bezwaar veilig kunt stellen..

Het besluit waartegen u bezwaar maakt treedt al in werking tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om de inwerkingtreding op te schorten kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op [www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht)

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

### **ANNEX**

- A. Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan een **container** plaatst op de openbare weg, dient u dit aan te vragen bij de opgave Accommoderen Ruimtelijke Ontwikkelingen. Eventuele schade aan wegdek, trottoirs en/of plantsoenen zal op de vergunninghouder worden verhaald.
- B. Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan sloopwerkzaamheden uit wenst te voeren in en/of aan het bouwwerk, waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt, dan wel wanneer er asbest wordt verwijderd, dient u daarvoor een **Sloopmelding** in te dienen bij de opgave Accommoderen Ruimtelijke Ontwikkelingen.
- C. Om te voorkomen dat bij de uitvoer of de voorbereiding van de vergunde bouwactiviteiten bestaande kabel- en leidingstroken beschadigd worden, dient u een **KLIC-Melding** te doen bij de sectie Voorbereiding van afdeling Stadsbeheer. Eventuele schade aan kabels en leidingen kunnen door de eigenaren van deze kabels en leidingen op u worden verhaald.
- D. De aan u verleende omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw houdt in dat wij uw aanvraag hebben getoetst aan de Wabo, Woningwet, Bouwbesluit 2012 en aanverwante regelgeving. Dat wij hebben geconcludeerd dat uw aanvraag aan deze bouwregelgeving voldoet, neemt niet weg dat u bij de uitvoer van de bouwactiviteiten; bij de voorbereidingen daarvan; evenals bij het gebruik van het gerealiseerde bouwwerk, rekening dient te houden met de bepalingen van het burendrecht, zoals opgenomen in het **Burgerlijk Wetboek**.

Voor vragen kunt u terecht op de website van de gemeente [www.rijswijk.nl](http://www.rijswijk.nl) of telefonisch op het nummer 14070 (lokaal tarief).



**KENNISGEVING AANVANG / VOORTGANG– Omgevingsvergunning**

Deze kennisgeving moet **tenminste 48 uur voor de aanvang** van de vermelde werkzaamheden worden verstuurd, naar [stadhuis@rijswijk.nl](mailto:stadhuis@rijswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer: **WABO02945**, onderwerp: **TOEZICHT**.

**LET OP, HET TIJDIG INDIENEN VAN AANVULLENDE GEGEVENS (Bijv. constructie stukken)**

Uw toezichthouder is [REDACTED], voor vragen over de uitvoering en meldingen kunt u hem benaderen, via email: [REDACTED] of onder telefoonnummer: [REDACTED].

Zaaknummer : WABO02945

Betreft : het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking

Adres : Delftweg 73 te Rijswijk

- Aanvang werkzaamheden : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (datum)
- Voortgang werkzaamheden: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (datum)
  - De werkzaamheden op het terrein
  - De aanleg van het trasraam
  - Aanbrengen vloeren \_\_\_\_\_ (verdieping)
  - Aanbrengen constructie \_\_\_\_\_ (onderdeel)
  - Het leggen van de riolering
  - \_\_\_\_\_

**Vergunninghouder:**

Uzimet B.V.

Postbus 1069

2280 CB RIJSWIJK

Telefoonnummer: [REDACTED]

Handtekeningen

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):**

Naam : \_\_\_\_\_

Uitvoerder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_ (uitvoerder)



**KENNISGEVING VOLTOOIING– Omgevingsvergunning**

*Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u de gemeente Rijswijk daarvan in kennis, dit kan door deze kennisgeving te versturen naar [stadhuis@rijswijk.nl](mailto:stadhuis@rijswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer: **WABO02945**, onderwerp: **HANDHAVING***

Zaaknummer : WABO02945

Betreft : het wijzigen van de staalconstructie dak en het vernieuwen van de dakdekking

Adres : Delftweg 73 te Rijswijk

- o Werkzaamheden zijn voltooid : \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ (datum)
- o Werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van : \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ (datum)

**Vergunninghouder:**

Uzimet B.V.  
Postbus 1069  
2280 CB RIJSWIJK  
Telefoonnummer:  
070 3192221

Handtekeningen

\_\_\_\_\_

Datum; \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):**

Naam : \_\_\_\_\_

Uitvoerder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_ (uitvoerder)