



AANTEKENEN

Politie Eenheid Rotterdam
Postbus 70023
3000 LD ROTTERDAM

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
11-03-2025	-	ODH1314300	Toezicht & Handhaving Milieu	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
1	-	01130440	T&H Bodem & Grondwater	[REDACTED]
Betreft	last onder dwangsom, Veilingweg 66 te Rotterdam			E-mail
				[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Wij leggen u een last onder dwangsom op omdat u de milieuwetgeving overtreedt. De overtreding is tijdens een administratieve controle die een toezichthouder van de Omgevingsdienst Haaglanden op 6 augustus 2024 heeft uitgevoerd ten behoeve van uw bodemenergiesysteem op de locatie Veilingweg 66 te Rotterdam. In onze brief van 11 februari 2025 (kenmerk ODH1274953) hadden wij u al geïnformeerd over ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Met deze brief zetten wij het voornemen om in een besluit.

Een last onder dwangsom is een verplichting (last) om een overtreding te beëindigen of om herhaling van een overtreding te voorkomen. Als u niet op tijd voldoet aan die verplichting, moet u een geldbedrag (dwangsom) betalen. In deze brief leggen wij uit waarom wij dit besluit hebben genomen en wat dit voor u betekent.

Wettelijk kader

Bij het uitvoeren van milieubelastende activiteiten moet u zich houden aan de daarvoor geldende regels. Die regels staan in de Omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving.

Bij besluit van 7 januari 2011, kenmerk PZH-2010-239366644, is aan u op grond van de toenmalige Waterwet een vergunning verleend voor het permanent onttrekken en retourneren van maximaal 250.000 m³ grondwater per jaar in het gecombineerde tweede/derde watervoerende pakket ten behoeve van de klimaatbeheersing van een kantorencomplex. De verleende vergunning wordt sinds 1 januari 2024 aangemerkt als een omgevingsvergunning. U moet zich houden aan de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden.

In verband met (geanonimiseerde) publicatie van het handhavingsbesluit is artikel 3.1 van de Wet open overheid van toepassing.

Overtreding

Wij hebben de volgende overtreding vastgesteld:



- Het bodemenergiesysteem gebruikt structureel meer koude dan warmte. U dient aan ons ter goedkeuring een verbetervoorstel voor te leggen, waarin u met een tijdlijn aangeeft wanneer de hoeveelheid opgeslagen energie voldoet aan voorschrift 3.2 van uw omgevingsvergunning. Tevens dient u met een tijdlijn aan te geven welke maatregelen worden getroffen ten behoeve van het terugdringen van het warmte-overschot in de bodem en het herstellen van de energetische balans van het bodemenergiesysteem. Dit hebt u tot op heden niet gedaan.
Hierdoor overtreedt u de voorschriften 3.2 en 6.4 van de op 7 januari 2011 verleende omgevingsvergunning, kenmerk PZH-2010-239366644, in samenhang met artikel 5.5, tweede lid, aanhef en onder d, van de Omgevingswet.

De hierboven genoemde voorschriften en artikelen kunt u nalezen in de bijlage.

Bevoegdheid

Wij hebben de taak om te zorgen voor de bestuursrechtelijke handhaving van de hiervoor genoemde regels. Dit staat in artikel 18.1 en 18.2 van de Omgevingswet. Wij kunnen handhavend optreden door een last onder dwangsom op te leggen. De bevoegdheid om een last onder dwangsom op te leggen volgt uit artikel 122 van de Provinciewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Overtreder

Wij merken u aan als overtreder, omdat u degene bent die de overtreding heeft gepleegd en/of verantwoordelijk kunt worden gehouden voor de overtreding. U hebt het in uw macht om de overtreding te beëindigen.

Beginselplicht tot handhaving

Het is in het algemeen belang om de wet- en regelgeving te handhaven. Daarom zijn wij in beginsel verplicht om handhavend op te treden vanwege de hiervoor beschreven overtreding. Dit kan door oplegging van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang. Slechts onder bijzondere omstandigheden kunnen wij afzien van handhaving, bijvoorbeeld als er concreet zicht is op legalisatie of als handhavend optreden onevenredig nadelige gevolgen heeft in verhouding tot de met handhaving te dienen belangen. Van bijzondere omstandigheden is in dit geval niet gebleken.

Uw reactie op ons voornemen

Wij hebben u de mogelijkheid gegeven om binnen twee weken te reageren op ons voornemen van 11 februari 2025 om u een last onder dwangsom op te leggen. U hebt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te reageren op ons voornemen.

Besluit

Wij besluiten u de volgende last onder dwangsom op te leggen:

1. U moet binnen twaalf weken na dagtekening van deze brief voldoen aan de voorschriften 3.2 en 6.4 van de op 7 januari 2011 verleende omgevingsvergunning, kenmerk PZH-2010-239366644, in samenhang met artikel 5.5, tweede lid, aanhef en onder d, van de Omgevingswet. Dit kunt u doen door een plan van aanpak bij ons ter goedkeuring in te dienen. In dit plan van aanpak dient u, voorzien van een tijdlijn, aan te geven wanneer de hoeveelheid opgeslagen energie voldoet aan voorschrift 3.2 van uw omgevingsvergunning. Tevens dient u, voorzien van een tijdlijn, aan te geven welke maatregelen worden getroffen ten behoeve van het terugdringen van het warmte-overschot in de bodem en het herstellen van de energetische balans van het bodemenergiesysteem. U kunt hiervoor gebruik maken van het e-mailadres: toezicht@odh.nl;
2. Als u niet voldoet aan last met nummer 1., moet u een dwangsom betalen van € 3.000,00 (drieduizend euro) per week. Het maximum van de dwangsommen is € 15.000,00 (vijftienduizend euro);



En daarbij:

3. een geanonimiseerde versie van dit besluit te publiceren op de website van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Dit besluit treedt in werking op de dag na dagtekening van dit besluit.

Termijn

Wij hebben u een termijn gegeven waarbinnen u de overtreding moet beëindigen. Deze termijn moet lang genoeg zijn om de overtreding te beëindigen, maar mag niet langer zijn dan noodzakelijk. Het uitgangspunt is dat u juist voldoende tijd krijgt om de overtreding te beëindigen zonder dat voor u de verplichting ontstaat om een dwangsom te betalen.

Wij vinden de termijn van twaalf weken redelijk, omdat u dan voldoende tijd hebt om een plan van aanpak in te dienen waarin u, voorzien van een tijdlijn, aangeeft wanneer de hoeveelheid opgeslagen energie voldoet aan voorschrift 3.2 van uw omgevingsvergunning en welke maatregelen worden getroffen ten behoeve van het terugdringen van het warmte-overschot in de bodem en het herstellen van de energetische balans van het bodemenergiesysteem.

Hoogte dwangsom

Door oplegging van de last onder dwangsom willen wij ervoor zorgen dat u de overtreding blijvend beëindigt. De dwangsom dient daarbij als financiële prikkel. De hoogte van de dwangsom staat naar onze mening in redelijke verhouding tot de zwaarte van de geschonden belangen en tot de beoogde werking van de dwangsom. Daarbij nemen wij in aanmerking dat het bodemenergiesysteem niet voldoet aan de aangevraagde en verleende vergunning.

Betaling

Na elke overtreding moet u uit eigen beweging binnen zes weken de genoemde bedragen betalen. U moet de bedragen overmaken op rekeningnummer [REDACTED] ten name van Provincie Zuid-Holland onder vermelding van 'last onder dwangsom' en de naam van uw instelling.

Mogelijkheid zwaarder handhavingsbesluit

Als u de overtreding niet blijvend beëindigt en u daardoor het maximumbedrag aan dwangsommen moet betalen, dan kunnen wij een nieuw, zwaarder handhavingsbesluit nemen. Zo kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen, maar dan met een verder verhoogd dwangsombedrag.

Strafrecht

De overtreding waartegen wij handhavend optreden, is een strafbaar feit waarvoor strafvervolging mogelijk is. De termijn die u in deze brief is gegeven om een einde te maken aan de overtreding, staat los van de bevoegdheid tot strafvervolging.

Verzending

Om er zeker van te zijn dat u deze brief daadwerkelijk ontvangt, hebben wij deze brief aangetekend aan u verzonden en krijgt u ook een kopie per reguliere post.



Vragen?

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



Bijlage:

- Wet- en regelgeving, kenmerk ODH1314291.

Afschrift:

- Politie Rotterdam, Veilingweg 66, 3034 KB Rotterdam.



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de enveloppe, uiterlijk binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt naar:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Raadpleeg hiervoor de website van de provincie Zuid-Holland, www.zuid-holland.nl.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Voorlopige voorziening

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening moet u beschikken over DigiD.

Wij verzoeken u een kopie van uw verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toezicht & Handhaving Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of via toezicht@odh.nl.

Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website: www.zuid-holland.nl.