



Zaaknummer : 01060527
Ons Kenmerk : ODH739284
Datum : 13 juli 2023

Beschikking

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Op 31 januari 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu ontvangen als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en e en artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfshal voor het mengen van RAG-grond. De inrichting is gelegen aan de Stoelmatter 41 te Wateringen.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en e en artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1.1.1 tot en met 1.1.3 te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de aanvraag van 31 januari 2023 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning; en
- IV. de volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning:
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 7556795 met ODH-nummer ODH590450;
 - Activiteiten RAG-depot Stoelmatter 41 met ODH-nummer ODH693498;
 - Activiteiten RAG-depot Stoelmatter 41 Wateringen van 28 februari 2023 ODH-nummer ODH623122;
 - Aanvulling op- vrijkomend puin van 6 maart 2023 met ODH-nummer ODH623125;
 - Vrijkomend puin van 28-2-2023 met ODH-nummer ODH623123;
 - Prestatieverklaring CE-DOP. met ODH-nummer ODH590445;
 - Constructieve ontwerpnota van 27-01-2023 ODH-nummer ODH590452;
 - Tekening bestaand en nieuw met werknummer 42557 van 26 januari 2023 met ODH-nummer ODH590454;
 - Hardeman Risico-analyse met ODH-nummer ODH590456;
 - Kleurkaart 2022 met ODH-nummer ODH590458;
 - Toelichting verzoek om aanvulling datum 11 april 2023 met ODH-nummer ODH660203;
 - Toelichting verzoek om aanvulling datum 25 april 2023 met ODH-nummer ODH676275;
 - Tekening JM-Vrij bestaand en nieuw met werknummer 42557 van 25 april 2023 met ODH-nummer ODH676274;
 - Statische berekening Staalconstructie en fundering, berekeningsnummer B11284 van 9 mei 2023 met ODH-nummer ODH690073;
 - Toelichting verzoek om aanvulling van 16 mei 2023 met ODH-nummer ODH693491;
 - AERIUS projectberekening RUhLQ5J3BPsn van 11 mei 2023 met ODH-nummer ODH725701;
 - AERIUS projectberekening RWQfCTrxvCJ van 19 juni 2023 met ODH-nummer ODH725705;
 - Toelichting verzoek om aanvulling datum 19 juni 2023 met ODH-nummer ODH725693;
 - Akoestisch onderzoek Stoelmatter van Equipe adviseurs van 8 juni 2023 met projectnummer: 230842 met ODH-nummer ODH725694;
 - Bijlage 1 Overzicht brandstof verbruik gebruiksfase aangepast van 15-6-2023 met ODH-nummer ODH725695;
 - Bijlage 2 Overzicht brandstof verbruik bouwphase van 15-6-2023 met ODH-nummer ODH725697;
 - Stikstof rapportage Stoelmatter 41 van Equipe adviseurs van 15 juni 2023 met projectnummer: 232037 met ODH-nummer ODH725700;
 - Verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Stoelmatter 41 te Wateringen van VanderHelm Milieubeheer B.V met kenmerk AHWA20230508.01 van 15 mei 2023 met ODH-nummer ODH693503;
 - Omgang vrijkomend puin-grond bij bouw loods met ODH-nummer ODH693505;



- Tekening met plaatsing van de ankers van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A1 met ODH-nummer ODH712715;
- Tekening met staal dakoverzicht van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A2 met ODH-nummer ODH712716;
- Tekening met staal aanzichten van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A3 met ODH-nummer ODH712717;
- Tekening met staal isometrie van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A4 met ODH-nummer ODH712718;
- Tekening met staal isometrie van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A5 met ODH-nummer ODH712720;
- Paal-specificatie met ODH-nummer ODH712722;
- Tekening met fundering van 31 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer F2 met ODH-nummer ODH712723;
- Tekening met palenplan van 31 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer F1 met ODH-nummer ODH712724; en
- Tekening JM-Vrij bestaand en nieuw met werknummer 42557 van 28 maart 2023 met ODH-nummer ODH660202.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. Meldingsformulier aanvang en voltooiing bouwwerkzaamheden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



Inhoudsopgave

Voorschriften

VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN ACTIVITEIT BOUWEN.....	4
1.1 Voorschriften Bouwen.....	4

Overwegingen

1. AANLEIDING	6
1.1. Gegevens aanvrager	6
1.2. Projectbeschrijving.....	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag.....	6
1.4. Huidige vergunnings situatie.....	7
1.5. Vergunningplicht	7
1.6. Bevoegd gezag.....	8
1.7. Procedure	8
1.8. Beoordeling van de aanvraag	8
1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen	9
1.10. Wet natuurbescherming.....	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	9
2.1. Inleiding	9
2.2. Bouwbesluit 2012	9
2.3. Bouwverordening.....	11
2.4. Bestemmingsplan.....	11
2.5. Welstand	12
2.6. Conclusie	13
3. TOETSINGSKADER MILIEU	13
3.1. Inleiding	13
3.2. Toetsing	13
3.3. Conclusie	15



VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN ACTIVITEIT BOUWEN

1.1 Voorschriften Bouwen

- 1.1.1 Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouw dienen de, in de voorschriften 1.1.2 gevraagde gegevens via toezicht@odh.nl te worden ingediend bij het bevoegd gezag.
- 1.1.2 De onderstaande gegevens dienen nog te worden aangeleverd:
- Op onderstaande punten aangepaste berekening en tekeningen van de fundering en staalconstructies en funderingsadvies:
 - o Op blad 12 van de berekening worden in de voorgevel 2 windverbanden boven elkaar getekend; bij de verdere uitwerking in de uitvoer en op de tekeningen, zijn de bovenste windverbanden niet meer opgenomen. Dit moet worden aangevuld.
 - o In de uitvoer van het model van de staalconstructie zijn alleen verschillende detailberekeningen opgenomen. De doorsnedecontrole op sterkte van alle staven ontbreekt, zodat dit inhoudelijk nog niet te beoordelen is. Deze uitvoer moet worden aangevuld.
 - o Staalconstructies uitvoeren zoals in de verschillende detailberekeningen aangegeven. Dit betreft de toe te passen staalkwaliteiten, lengte en afmeting van ankers, bouten, plaatdiktes en lasdiktes, zoals berekend.
 - o Bij diverse detailberekeningen van de kolomvoetaansluiting op de fundering, wordt trekwapening berekend. Deze wapening moet nader in de detaillering van de funderingsbalken worden uitgewerkt.
 - o De tabel in 8.6 Wapeningszones gegeven van de uitvoer van de fundering moet nader worden toegelicht. Het is niet duidelijk wat deze tabel beoogd en wat de vertaling van deze tabel naar de getekende wapening is.
 - o Bij de controle van de scheurwijdte in 8.9 wordt op enkele plaatsen een overschrijding aangegeven t.a.v. de scheurwijdte (staaf S4, $dx=43,45$ meter, staaf S5, $dx = 43,45$ meter). Aangegeven moet worden welke voorzieningen ter plaatse worden getroffen, om aan de scheurwijdte eis te voldoen.
 - o Ten aanzien van het paalontwerp zijn er de volgende opmerkingen die betrokken moeten worden bij de nog aan te leveren gegevens:
 - Palen zijgevels, vierkant 290 millimeter, paal draagvermogen op druk bepaald voor PPN = 21,0 meter – NAP, echter paal draagvermogen op trek bepaald voor PPN = 21,5 meter – NAP.
Op sondering S08 is bij een PPN van 21,5 meter – NAP een maximale trekbelasting opneembaar van 83 kN, terwijl de optredende trekbelastingen in as B5, B6 en B7, groter zijn dan opneembaar; de paalafmeting of het paalpuntniveau moet worden herzien.
Op het palenoverzicht achterin de berekening wordt een PPN = 21,0 meter – NAP aangegeven, dit is bij de optredende trekbelastingen niet akkoord en moet worden aangepast.
 - Palen voorgevel, vierkant 350 millimeter met paalpuntniveau PPN = 23,0 meter – NAP.
Op sondering S05 is bij een PPN van 23,0 meter – NAP is voor palen vierkant 350 millimeter een maximale trekbelasting opneembaar van 99 kN, optredend volgens palenoverzicht 118 kN niet opneembaar.
Op sondering S07 is bij een PPN van 23,0 meter – NAP is voor palen vierkant 350 millimeter een maximale trekbelasting opneembaar van 94 kN, optredend volgens palenoverzicht 113 kN niet opneembaar.
Op sondering S06 is opneembaar 97 kN.
Het paalontwerp voor deze beide palen moet worden herzien.
 - Werktekening van het palenplan; voorzien van:



- De maatvoering en de noordpijl;
- De aanduiding van het paaltype;
- Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
- Paalbelastingen (rekenwaarden);
- Detail af te hakken paalkop (steklengten);
- De plaats van de sondeerpunten;
- De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen en schoorstanden).
- Werktekening van de fundatie, het balkenrooster inclusief wapening.
- Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen.
- Door de hoofdconstructeur beoordeelde en waarneembaar goedgekeurde gegevens
 - Berekening en tekening van de paalwapening;
 - Ankerplan en werkplaatstekeningen van de staalconstructies, volgens de detailberekeningen aansluitdetails;
 - Berekening en tekening van de stalen dak- en gevelbeplating.

1.1.3 Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de in voorschrift 1.1.2 genoemde gegevens door het bevoegd gezag zijn beoordeeld.



OVERWEGINGEN

1. Aanleiding

1.1. Gegevens aanvrager

Op 31 januari 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en e en artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag betreft het bouwen van een loods voor de opslagruimte voor grondstoffen met een RAG-keurmerk. De inrichting is gelegen aan de Stoelmatter 41 te Wateringen.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het veranderen van de inrichting met het bouwen van een loods voor grondstoffen met een RAG-keurmerk. Dit betreft substraten die onder Regeling Aanvulgronden worden geproduceerd. Dit houdt in dat de grondstoffen bestemd voor het RAG-mengsel, RAG-gecertificeerd zijn. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk; en
- Een milieuneutrale verandering voor de activiteit milieu.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7556795;
- Prestatieverklaring CE-DOP.;
- Constructieve ontwerpnota van 27-01-2023;
- Tekening bestaand en nieuw met werknummer 42557 van 26 januari 2023;
- Hardeman Risico-analyse;
- Kleurkaart 2022;
- AERIUS projectberekening Rbgky1GSF1RQ van 20 februari 2023;
- AERIUS projectberekening Rc9SKHzK7qcQ van 20 februari 2023;
- AERIUS projectberekening RfKm6ZHFMviV van 20 februari 2023;
- AERIUS projectberekening RgVfoevzNk4i 20 februari 2023;
- Activiteiten RAG-depot Stoelmatter 41 Wateringen van 28 februari 2023;
- Vrijkomend puin van 28-2-2023;
- Offerte Theo Pouw van 2 maart 2023;
- Aanvulling op- vrijkomend puin van 6 maart 2023;
- Rapportage verkennend bodemonderzoek van BK Bodem van 18 juni 2013 met projectnummer: 131886;
- Akoestisch onderzoek Stoelmatter van Equipe adviseurs van 9 maart 2023 met projectnummer: 230842;
- Tekening JM-Vrij bestaand en nieuw met werknummer 42557 van 28 maart 2023;
- Toelichting verzoek om aanvulling datum 11 april 2023;
- Toelichting verzoek om aanvulling datum 25 april 2023;
- Tekening JM-Vrij bestaand en nieuw met werknummer 42557 van 25 april 2023;
- Statische berekening Staalconstructie en fundering, berekeningsnummer B11284 van 9 mei 2023;
- Toelichting verzoek om aanvulling van 16 mei 2023;
- Bijlage 1 Overzicht brandstof verbruik gebruiksfase;
- Bijlage 2 Overzicht brandstof verbruik bouwphase;
- Stikstof rapportage Stoelmatter 41 van Equipe adviseurs van 11 mei 2023 met projectnummer: 232037;
- Activiteiten RAG-depot Stoelmatter 41;
- AERIUS projectberekening RUHLQ5J3BPsn van 11 mei 2023;
- AERIUS projectberekening Riieb4btp7Pz van 11 mei 2023;



- Verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Stoelmatter 41 te Wateringen van VanderHelm Milieubeheer B.V met kenmerk AHWA20230508.01 van 15 mei 2023;
- Omgang vrijkomend puin-grond bij bouw loods;
- Akoestisch onderzoek Stoelmatter van Equipe adviseurs van 4 april 2023 met projectnummer: 230842, versie 2.0;
- Tekening met plaatsing van de ankers van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A1;
- Tekening met staal dakoverzicht van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A2;
- Tekening met staal aanzichten van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A3;
- Tekening met staal isometrie van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A4;
- Tekening met staal isometrie van 30 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer A5;
- Paal-specificatie;
- Tekening met fundering van 31 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer F1;
- Tekening met palenplan van 31 mei 2023 met werknummer 42557 en bladnummer F1;
- Toelichting verzoek om aanvulling datum 19 juni 2023;
- Akoestisch onderzoek Stoelmatter van Equipe adviseurs van 8 juni 2023 met projectnummer: 230842;
- Bijlage 1 Overzicht brandstof verbruik gebruiksfase aangepast van 15-6-2023;
- Bijlage 2 Overzicht brandstof verbruik bouwphase van 15-6-2023;
- Stikstof rapportage Stoelmatter 41 van Equipe adviseurs van 15 juni 2023 met projectnummer: 232037;
- AERIUS projectberekening RUhLQ5J3BPsN van 11 mei 2023;
- AERIUS projectberekening RWQfCTrxvCJ van 19 juni 2023;
- Bijlage 4 Veranderingsvergunning Zantko 2004;
- Bijlage 3 Zantko oprichtingsvergunning;
- Bijlage 5 Revisievergunning 2016;
- Bijlage 8 Overzicht transportbewegingen;
- Bijlage 7 Akoestisch onderzoek uit 2004;
- Bijlage 6 Ambtshalve wijziging;
- Bijlage 9A Wegingen houtsnippers voor de houtkachel;
- Bijlage 9B Factuur houtpallets; en
- Bijlage 9C Factuur houtpallets.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk
Revisievergunning	21 januari 2016	ODH-2015-00661048
Milieuneutraal wijzigen	10 maart 2016	ODH-2016-00018166
Ambtshalve wijziging	10 november 2016	ODH-2016-00099957
Milieuneutraal wijzigen	11 augustus 2017	ODH-2017-00073298
Ambtshalve wijziging	28 februari 2018	ODH-2018-00014100
Veranderingsvergunning	1 april 2019	ODH-2019-00113025
Milieuneutraal wijzigen en bouwvergunning	29 april 2022	ODH325070

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:



Categorie	Omschrijving
5.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen.
11.1 onder b	Inrichtingen voor het winnen, vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van betonmortel of betonwaren
13.1 onder a sub 2	Inrichtingen voor het vervaardigen, onderhouden, repareren, behandelen van de oppervlakte, keuren, reinigen, verhandelen, verhuren of proefdraaien van motoren, motorvoertuigen of -vaartuigen
28.1 onder b	Inrichtingen voor het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen
28.4 onder a sub 6	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het opslaan van de volgende afvalstoffen: andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m ³ of meer; en
28.4 onder b sub 2	het overslaan van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen

Op grond van categorie 28.4, onder b, sub 2° en onder a, sub 6° van Bijlage I, onderdeel C behorend bij het Bor is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (hierna: Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4 onder a, sub 6 en b sub 2 van het Bor.

Doordat wij bevoegd zijn voor de inrichting voor de activiteit milieu zijn wij ook bevoegd om op de aanvraag voor de activiteit bouwen te beslissen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 maart 2023 in de gelegenheid gesteld om tot acht weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 mei 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst en op de ingediende rapporten aanvullende gegevens gevraagd op 7 juni 2023. Op 19 juni 2023 zijn de aanvullende gegevens ingediend.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 68 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.



1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland en de
- Veiligheidsregio Haaglanden.

Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk toetsingskader bouwen.

1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb).

In artikel 2.2aa van het Bor is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De gevraagde veranderingen ten aanzien van bouwen van een loods en het mengen van RAG-grond zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Het bouwen van een loods voor de opslag van RAG-grond vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Er is niet gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur voor flora- en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. Toetsingskader bouwen

2.1. Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

2.2. Bouwbesluit 2012

2.2.1. Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Beoordeling

Het plan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Het is voldoende aannemelijk dat zal worden voldaan aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012.



De ingediende gegevens zijn getoetst aan de constructieve indieningsvereisten van de Mor.

- Er zijn voldoende gegevens ingediend om een inhoudelijke toetsing uit te kunnen voeren.
- In de aangeleverde toelichting van 11 april 2023 wordt op basis van artikel 2.7 eerste lid onder a van de Mor, schriftelijk gevraagd om het aanleveren van de overige constructiegegevens, als voorwaarde in de vergunning op te nemen.
- Daarmee is de aanvraag constructief ontvankelijk.
- De aangegeven constructieprincipes zijn aannemelijk.

Aangezien de aanvrager gebruik wenst te maken om op grond van artikel 2.7, eerste lid, onder a van de Mor is een voorschrift opgenomen waarin wordt gesteld dat drie weken voorafgaand aan start van de bouwwerkzaamheden de volgende documenten ter goedkeuring aan het bevoegd gezag moeten worden overgelegd. Het gaat hierbij om het volgende:

- Op onderstaande punten aangepaste berekening en tekeningen van de fundering en staalconstructies en gewijzigd funderingsadvies:
 - Op blad 12 van de berekening worden in de voorgevel 2 windverbanden boven elkaar getekend; bij de verdere uitwerking in de uitvoer en op de tekeningen, zijn de bovenste windverbanden niet meer opgenomen. Dit moet worden aangevuld.
 - In de uitvoer van het model van de staalconstructie zijn alleen verschillende detailberekeningen opgenomen. De doorsnedecontrole op sterkte van alle staven ontbreekt, zodat dit inhoudelijk nog niet te beoordelen is. Deze uitvoer moet worden aangevuld.
 - Staalconstructies uitvoeren zoals in de verschillende detailberekeningen aangegeven. Dit betreft de toe te passen staalkwaliteiten, lengte en afmeting van ankers, bouten, plaatdiktes en lasdiktes, zoals berekend.
 - Bij diverse detailberekeningen van de kolomvoetaansluiting op de fundering, wordt trekwapening berekend. Deze wapening moet nader in de detaillering van de funderingsbalken worden uitgewerkt.
 - De tabel in 8.6 Wapeningszones gegeven van de uitvoer van de fundering moet nader worden toegelicht. Het is niet duidelijk wat deze tabel beoogd en wat de vertaling van deze tabel naar de getekende wapening is.
 - Bij de controle van de scheurwijdte in 8.9 wordt op enkele plaatsen een overschrijding aangegeven t.a.v. de scheurwijdte (staaf S4, $d_x=43,45$ meter, staaf S5, $d_x = 43,45$ meter). Aangegeven moet worden welke voorzieningen ter plaatse worden getroffen, om aan de scheurwijdte eis te voldoen.
 - Ten aanzien van het paalontwerp zijn er de volgende opmerkingen die betrokken moeten worden bij de nog aan te leveren gegevens:
 - Palen achtergevel, vierkant 250 milimeter met paalpuntniveau PPN = 21,0 meter – NAP akkoord op trek en druk.
 - Palen zijgevels, vierkant 290 milimeter, paal draagvermogen op druk bepaald voor PPN = 21,0 meter – NAP, echter paal draagvermogen op trek bepaald voor PPN = 21,5 meter – NAP.
Op sondering S08 is bij een PPN van 21,5 meter – NAP een maximale trekbelasting opneembaar van 83 kN, terwijl de optredende trekbelastingen in as B5, B6 en B7, groter zijn dan opneembaar; de paalafmeting of het paalpuntniveau moet worden herzien.
Op het palenoverzicht achterin de berekening wordt een PPN = 21,0 meter – NAP aangegeven, dit is bij de optredende trekbelastingen niet akkoord en moet worden aangepast.
 - Palen voorgevel, vierkant 350 milimeter met paalpuntniveau PPN = 23,0 meter – NAP.
Op sondering S05 is bij een PPN van 23,0 meter – NAP is voor palen vierkant 350



milimeter een maximale trekbelasting opneembaar van 99 kN, optredend volgens palenoverzicht 118 kN niet opneembaar.
Op sondering S07 is bij een PPN van 23,0 meter – NAP is voor palen vierkant 350 milimeter een maximale trekbelasting opneembaar van 94 kN, optredend volgens palenoverzicht 113 kN niet opneembaar.
Op sondering S06 is opneembaar 97 kN.
Het paalontwerp voor deze beide palen moet worden herzien.

- Werktekening van het palenplan; voorzien van:
 - o De maatvoering en de noordpijl;
 - o De aanduiding van het paaltype;
 - o Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - o Paalbelastingen (rekenwaarden);
 - o Detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - o De plaats van de sondeerpunten;
 - o De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen en schoorstanden).
- Werktekening van de fundatie, het balkenrooster inclusief wapening.
- Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen.
- Door de hoofdconstructeur beoordeelde en waarneembaar goedgekeurde gegevens
 - o Berekening en tekening van de paalwapening;
 - o Ankerplan en werkplaatstekeningen van de staalconstructies, volgens de detailberekeningen aansluitdetails;
 - o Berekening en tekening van de stalen dak- en gevelbeplating.

2.2.3. Conclusie Bouwbesluit 2012

Het plan is getoetst aan de volgende primaire gebruiksfunctie:

- Industriefunctie.

Het plan kan onder voorwaarden voldoen en aanvullende informatie moet drie werken voorafgaand aan de bouw worden aangeleverd. Hiertoe zijn voorschriften opgenomen.

2.3. Bouwverordening

2.3.1. Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

2.3.2. Conclusie Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de Bouwverordening.

2.4. Bestemmingsplan

2.4.1. Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn



gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

2.4.2. Beoordeling

Bestemming(en)

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2 , specifieke vorm van bedrijf-3 en specifieke vorm van bedrijventerrein-regionaal bedrijventerrein' (artikel 3 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan).

Gebruiksregels

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van artikel 3 en 15 van het bestemmingsplan.

Bouwregels

Het beoogde bouwwerk is in overeenstemming met de bouwregels van het bestemmingsplan.

2.4.3. Paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen'

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van genoemd bestemmingsplan. Het is daarbij niet noodzakelijk om voorschriften te verbinden aan de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid en/of de aanwezigheid en aanduiding van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

2.4.4. Paraplubestemmingsplan 'Wonen Westland'

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op kamerbewoning, recreatieve verhuur, woningsplitsing of woningsamenvoeging. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met genoemd paraplubestemmingsplan.

2.4.5. Paraplubestemmingsplan 'horeca/hotel Westland'

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op een horecabedrijf, hotel of bed & breakfast. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met genoemd paraplubestemmingsplan.

2.4.6. Conclusie bestemmingsplan

Gelet op het voorgaande kan wat betreft ruimtelijke ordening medewerking worden verleend aan het plaatsen van de gevraagde opslagruimte.

2.5. Welstand

2.5.1. Wettelijk kader

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' moet worden geweigerd als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.



2.5.2. Conclusie omgevingsvergunning

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde vergunning er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

2.6. Conclusie

Uit de beoordelingen met betrekking tot de activiteit bouwen blijkt dat er geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingskader milieu

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid van de Wabo dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

3.2.2. Geur en stof

De aanvraag betreft het bouwen van een loods waar de activiteiten met betrekking tot het mengen van RAG-grond gaat plaatsvinden. Op dit moment vinden deze activiteiten voornamelijk op het terrein van de inrichting plaats waar het RAG-mengsel in een half open loods wordt opgeboukt. Door de oude loods te slopen en een nieuwe loods (op dezelfde plaats) te bouwen worden de grondstoffen voor RAG-grondmengsels beter opgeslagen en zijn de grondstoffen minder onderhevig aan directe weersinvloeden.

In de nieuwe loods worden de grondstoffen en het RAG-mengsel opgeslagen. Het mengen van de grondstoffen gaan ook in deze loods plaatsvinden.

Dit betekent dat verspreiding van stof en geur van de RAG-mengsels als nihil kan worden beschouwd in de nieuwe loods.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan waarvoor eerder vergunning is verleend.



3.2.3. Afval

In het Landelijk afvalbeheerplan (hierna: LAP) zijn beleidsregels onder deel B.3 en D.4 omschreven onder welke omstandigheden afvalstoffen gemengd mogen worden. In de aanvraag is aangegeven dat in het RAG depot mengsels worden gemaakt bestaande uit veen, compost, verschralingszand en granulaat.

In het LAP is aangegeven dat het opbulken van grond onder de bijzondere wetgeving valt namelijk het Besluit Bodemkwaliteit. In artikel 4.3.2 Regeling bodemkwaliteit zijn algemene regels gesteld voor het samenvoegen van toepasbare grond.

Het accepteren van grond, RAG-grond van derden moet gemeld worden bij het Landelijk Meldpunt Afvalstoffen (LMA). De RAG-grond van derden heeft de Euralcode 17 05 04 c.

In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is bepaald dat bij een partij grond een milieuhygiënische verklaring gevoegd moet zijn. Dit geldt ook voor de RAG-grond.

Voor het samenvoegen van partijen grond is artikel 4.3.2. van de Regeling bodemkwaliteit van toepassing. Samenvoegen van verschillende partijen grond of baggerspecie die groter zijn dan 25 m³ mag alleen als de partijen grond in dezelfde bodemkwaliteitsklasse zijn ingedeeld en de partijen grond of baggerspecie zijn gekeurd en samengevoegd overeenkomstig BRL 9335 door een bedrijf of persoon die de erkenning beschikt. De aanvrager beschikt over deze erkenning. In de aanvraag is aangegeven dat gekeurde grondstoffen die voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit worden verwerkt tot RAG-grond. Voor het accepteren van de grondstoffen geldt het (goedgekeurde) AV-beleid en de AO/IC zoals opgenomen in de vigerende vergunning.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

3.2.4. Geluid

Bij de aanvraag is het volgende geluidrapport “Akoestisch onderzoek Stoelmatter 41 te Wateringen” van Equipe adviseurs met kenmerk 230842 versie 2.1 d.d. 8 juni 2023 ingediend. Dit geluidsrapport is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. De door de ODH gevraagde aanvullingen t.a.v. het rapport versie 2.0 d.d. 4 april 2023 zijn in de versie 2.1 van 8 juni 2023 verwerkt. De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de vigerende geluidvoorschriften uit de revisievergunning van 21 januari 2016.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

3.2.5. Bodem

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (hierna: NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (hierna: cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

In de nieuwe loods worden diverse grondstoffen voor de RAG-grond opgeslagen. Volgens de NRB valt de opslag van grond in de loods onder ‘3.1.1. Opslag van droog stortgoed’. De bodemrisicofactor is als de grondstoffen in aanraking komen met hemelwater of anti-stuifwater. De aanwezigheid van een vloeistofkerende vloer is opgenomen als voorziening onder cvm nummer 1. In de aanvraag is aangegeven dat in de gehele loods een vloeistofkerende vloer aanwezig is. De aanvraag voldoet aan de NRB en de voorschriften bodembescherming uit de vigerende vergunning.

Bodemonderzoek

Bij de aanvraag is het rapport ‘Verkenkend milieukundig bodemonderzoek aan de Stoelmatter 41 te Wateringen’ (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk AHWA20230508.01 van 15 mei 2023) ingediend en door ons beoordeeld. Dit is een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar. Het onderzoek wordt als voldoende



beoordeeld en het bodemonderzoek geeft voldoende inzicht in de bodemkwaliteit bij de nieuwe loods. Uit het rapport blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de achtergrondwaarde (AW 2000) in de grond niet worden overschreden.

Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond wel beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat is, in combinatie met de gestelde voorschriften, verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd omdat een verwaarloosbaar bodemrisico is gerealiseerd.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

3.2.6. Water

Het buitenterrein voor de opslag van RAG-grond wordt met deze aanvraag ten opzichte van de huidige situatie overdekt opgeslagen. Dit betekent dat hemelwater niet meer in aanraking komt met het opgeslagen RAG-grond.

De verandering leidt dus niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

3.2.7. Toetsing milieueffectrapport (hierna: m.e.r.)

De voorgenen verandering, namelijk het mengen van compost, wordt genoemd in onderdeel D 18.1 van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Op 11 juli 2023 is het m.e.r.-beoordelingsbesluit met kenmerk ODH712853 genomen waarbij de conclusie is dat de voorgenen activiteiten van de inrichting niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die via een m.e.r. nader onderzocht moeten worden.

3.2.8. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



MELDING AANVANG BOUWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden
Team toezicht en handhaving
Postbus 14060
2501GB DEN HAAG
of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van :
Adres bouwmelding :
Aanvraagnummer:
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

- Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

- a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een
bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) :

Adres: straat + huisnummer :

postcode + plaats :

Telefoonnummer :

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

- b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een
bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.



■ C.

Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats :

Datum:

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden
Team toezicht en handhaving
Postbus 14060
2501 GB DEN HAAG
of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :
Aanvraagnummer :
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
