



AANTEKENEN

Rijnhart Wonen Energie B.V.
T.a.v. de bestuurder(s)
Bolderikkamp 12
2353 HM LEIDERDORP

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
22-01-2026	-	ODH1621888	Toezicht & Handhaving Milieu	I. [redacted]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	[redacted] er
1	-	01158728	T&H Bodem & Grondwater	[redacted]
Betreft				[redacted] odh.nl
last onder dwangsom, Ommedijk 120 te Leiderdorp				

Geachte vergunninghouder,

Wij leggen u een last onder dwangsom op, omdat u de milieuwetgeving overtreedt. De overtreding is vastgesteld tijdens controles die een toezichthouder van de Omgevingsdienst Haaglanden op 28 april 2025 en 19 november 2025 heeft uitgevoerd bij uw installatie op de locatie Ommedijk 120 te Leiderdorp. In onze brief van 8 december 2025 hadden wij u al geïnformeerd over ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Met deze brief zetten wij het voornemen om in een besluit.

Een last onder dwangsom is een verplichting (last) om een overtreding te beëindigen of om herhaling van een overtreding te voorkomen. Als u niet op tijd voldoet aan die verplichting, moet u een geldbedrag (dwangsom) betalen. In deze brief leggen wij uit waarom wij dit besluit hebben genomen en wat dit voor u betekent.

Wettelijk kader

Bij het uitvoeren van milieubelastende activiteiten moet u zich houden aan de daarvoor geldende regels. Die regels staan in de Omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving.

Bij besluit van 8 december 2009, kenmerk PZH-2009-142201533, is aan u op grond van de toenmalige Grondwaterwet een vergunning verleend voor het permanent onttrekken en retourneren van maximaal 59.310 m³ grondwater per jaar. Bij besluit gedateerd op 20 september 2013, kenmerk ODH-2013,00003069, heeft er een wijzing van de waterwetvergunning plaatsgevonden, hierdoor mag in totaal niet meer dan 122.600 m³ grondwater worden onttrokken en niet meer dan 120.000 m³ grondwater worden geretourneerd. De verleende vergunningen worden sinds 1 januari 2024 aangemerkt als een omgevingsvergunning. U moet zich houden aan de voorschriften die aan deze vergunningen zijn verbonden.

In verband met (geanonimiseerde) publicatie van het handhavingsbesluit is artikel 3.1 van de Wet open overheid van toepassing.

Overtreding

Wij hebben de volgende overtreding vastgesteld:



- Vastgesteld is dat de monitoringsrapportage over het jaar 2024 ontbreekt in uw dossier. Conform uw vergunning dient u jaarlijks in de maand januari volgend op het jaar waarin onttrokken is, of bij beëindiging van de onttrekking en retournering binnen een maand na beëindiging, de in de voorschriften 4.3, 5.1, 5.2E, 5.3 en 5.5 bepaalde gegevens te zenden aan het bevoegd gezag. Hierdoor overtreedt u voorschrift 6.1 van de op 8 december 2009 verleende omgevingsvergunning met kenmerk PZH-2009-142201533, in samenhang met artikel 5.5, tweede lid, aanhef en onder d, van de Omgevingswet.

De hierboven genoemde wet- en regelgeving en voorschriften kunt u nalezen in de bijlage.

Bevoegdheid

Wij hebben de taak om te zorgen voor de bestuursrechtelijke handhaving van de hiervoor genoemde regels. Dit staat in artikel 18.1 en 18.2 van de Omgevingswet. Wij kunnen handhavend optreden door een last onder dwangsom op te leggen. De bevoegdheid om een last onder dwangsom op te leggen volgt uit artikel 122 van de Provinciewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overtreder

Wij merken u aan als overtreder, omdat u degene bent die de overtreding heeft gepleegd en verantwoordelijk kunt worden gehouden voor de overtreding. U heeft het in uw macht om de overtreding te beëindigen en herhaling van de overtreding te voorkomen.

Beginselplicht tot handhaving

Het is in het algemeen belang om de wet- en regelgeving te handhaven. Daarom zijn wij in beginsel verplicht om handhavend op te treden vanwege de hiervoor beschreven overtreding. Dit kan door oplegging van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang. Slechts onder bijzondere omstandigheden kunnen wij afzien van handhaving, bijvoorbeeld als er concreet zicht is op legalisatie of als handhavend optreden onevenredig nadelige gevolgen heeft in verhouding tot de met handhaving te dienen belangen. Van bijzondere omstandigheden is in dit geval niet gebleken.

Uw reactie op ons voornemen

Wij hebben u de mogelijkheid gegeven om binnen twee weken te reageren op ons voornemen van 8 december 2025 om u een last onder dwangsom op te leggen. U heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te reageren op ons voornemen.

Conclusie

Gezien onze bovenstaande overwegingen treden wij handhavend op door oplegging van een last onder dwangsom.

Besluit

Wij besluiten u de volgende last onder dwangsom op te leggen:

1. U moet binnen acht weken na dagtekening van deze brief blijvend voldoen aan voorschrift 6.1 van de op 8 december 2009 verleende omgevingsvergunning met kenmerk PZH-2009-142201533, in samenhang met artikel 5.5, tweede lid, aanhef en onder d, van de Omgevingswet. Dit kunt u doen door de monitoringsrapportage over het jaar 2024 op te sturen naar het bevoegd gezag. U kunt de rapportage sturen naar het e-mailadres toezicht@odh.nl;
2. Als u niet voldoet aan de last onder 1., moet u een dwangsom betalen van € 250,- (tweehonderdenvijftig euro) per week. Het maximum van de dwangsommen is € 1.250,- (twaalfhonderd en vijftig euro).

Wij besluiten daarbij:



3. een geanonimiseerde versie van dit besluit te publiceren op onze website. Publicatie vindt plaats na afloop van de bezwaartermijn of, als bezwaar wordt gemaakt, na afloop van de bezwaarprocedure. Dit besluit treedt in werking op de dag na dagtekening van dit besluit.

Termijn

Wij hebben u een termijn gegeven waarbinnen u de overtreding moet beëindigen. Deze termijn moet lang genoeg zijn om de overtreding te beëindigen, maar mag niet langer zijn dan noodzakelijk. Het uitgangspunt is dat u juist voldoende tijd krijgt om de overtreding te beëindigen zonder dat voor u de verplichting ontstaat om een dwangsom te betalen. Wij vinden een termijn van acht weken redelijk, omdat dit voldoende tijd biedt de benodigde maatregelen te treffen om de overtreding ongedaan te maken.

Hoogte dwangsom

Door oplegging van de last onder dwangsom willen wij ervoor zorgen dat u de overtreding blijvend beëindigt. De dwangsom dient daarbij als financiële prikkel. De hoogte van de dwangsom staat naar onze mening in redelijke verhouding tot de zwaarte van het geschonden belang en tot de beoogde werking van de dwangsom.

Betaling

Na elke overtreding moet u uit eigen beweging binnen zes weken de genoemde bedragen betalen. U moet de bedragen overmaken op rekeningnummer NL 61 BNGH [redacted] ten name van Provincie Zuid Holland onder vermelding van 'last onder dwangsom' en de naam van uw bedrijf.

Mogelijkheid zwaarder handhavingsbesluit

Als u de overtreding niet blijvend beëindigt en u daardoor het maximumbedrag aan dwangsommen moet betalen, dan kunnen wij een nieuw, zwaarder handhavingsbesluit nemen. Zo kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen, maar dan met hogere dwangsombedragen. Of wij kunnen een last onder bestuursdwang opleggen, zodat wij de overtreding op uw kosten kunnen beëindigen.

Strafrecht

De overtreding waartegen wij handhavend optreden, is een strafbaar feit waarvoor strafvervolgning mogelijk is. De termijn die u in deze brief is gegeven om een einde te maken aan de overtreding, staat los van de bevoegdheid tot strafvervolgning.

Verzending

Om er zeker van te zijn dat u deze brief daadwerkelijk ontvangt, hebben wij deze brief aangetekend aan u verzonden en krijgt u ook een kopie per reguliere post.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

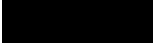
mr. [redacted]
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden



Bijlage:

- Wet- en regelgeving, kenmerk ODH1621903.

Afschrift (digitaal) aan:

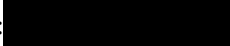
-  rijnhartwonen.nl.



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de enveloppe, uiterlijk binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt naar:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Cluster Rechtsbescherming, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via:  pzh.nl. Raadpleeg hiervoor de website van de provincie Zuid-Holland, www.zuid-holland.nl.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (maak een kopie of noem het kenmerk);
- de argumenten voor het bezwaar.

Om uw bezwaar zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Voorlopige voorziening

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening moet u beschikken over DigiD.

Wij verzoeken u een kopie van uw verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toezicht & Handhaving Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of via toezicht@odh.nl.

Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website: www.zuid-holland.nl.