

uw BSN of KvK nr
uw kenmerk
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

20230428101964
Klant Contact Center
14 070



Ruimtelijk domein
team vergunningen

Uzimet B.V.
t.a.v. [redacted]
Delftweg 62
2289 BA Rijswijk

Telefoon 14 070
Fax (070) 326 14 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
Iban BNG [redacted]

betreft **Omgevingsvergunning**

datum **08-06-2023**
bijlage(n) **diversen**

Geachte [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor **het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan**. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Hierbij treft u het besluit dat is genomen over uw aanvraag.

Het is belangrijk dat u het besluit en ook de bijlagen die er aan verbonden zijn, goed door te lezen. Het kan zijn dat er nog nadere gegevens ingediend moeten worden. U dient dit 3 weken voor dat u begint met de werkzaamheden in te dienen.

Nu de vergunning verleend is wordt het dossier verder behandeld door de toezichthouder. Voor vragen over de uitvoering en meldingen van de bouwstatussen kunt u de toezichthouder benaderen, via email: inspectie@rijswijk.nl

Veel succes met uw werkzaamheden!

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
namens dezen,

[redacted]
manager team Vergunningen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Rijswijk



Op 28-04-2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan op de locatie Delftweg 62, 2289 BA Rijswijk. Uw aanvraag staat geregistreerd onder nummer 20230428101964.

BESLUIT

Wij **verlenen** u op 8 juni 2023 de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan op de locatie Delftweg 62, 2289 BA Rijswijk.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de reguliere voorbereidingsprocedure van artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om de activiteiten:

- **Bouwen van bouwwerken** (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

OVERWEGINGEN

Bouw (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

a. Bouwbesluit

Voor zover wij uw aanvraag hebben kunnen toetsen, voldoet deze aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Omdat wij niet alle onderdelen hebben kunnen toetsen, vindt u onder voorschriften, nadere voorschriften.

b. Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) (voorheen: Bouwverordening)

De voorschriften van de VFL zijn niet van toepassing op uw aanvraag.

c. Bestemmingsplan

Het perceel Delftweg 62 ligt in de beheersverordening "Kraayenburg" (2013) en ligt in het bestemmingsvlak "Bedrijf" (artikel 4) met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" (niet van toepassing want wijziging in bestaand gebouw). Het perceel kent de aanduidingen: 'Milieuzone-geurzone', 'Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken' (artikel 3), 'maximale bouwhoogte 8 meter', 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en 'maximum bebouwingspercentage 70%'. Het te bouwen bouwwerk bevindt zich in een bestaande hal.

Het bouwplan betreft het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan. Het bouwplan voldoet aan de regels van de beheersverordening omdat de gewenste kraanbaan wordt geplaatst in een bestaand gebouw.

Parkeren

Daarnaast is de parapluserziening parkeernormering Rijswijk van toepassing, omdat het hier het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan betreft veranderd de parkeerbehoefte niet.

d. Welstand

Uw bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie welstand en monumenten omdat het het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan betreft binnen een bestaand gebouw.

Gelet op deze overwegingen is de weigeringsgrond weggenomen en mag de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Inwerkingtreding van dit besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending van deze brief.

Bijlagen en gewaarmerkte stukken

U vindt bij dit besluit twee bijlagen. Het is belangrijk om deze bijlagen goed te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Publicatie

Het besluit omgevingsvergunning publiceren wij op [Berichten over uw buurt - Zoeken | Overheid.nl](#).

Bijlage 1: Voorschriften

Aan uw vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Welke dat zijn, leest u in deze bijlage. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Bijlage 2: Nadere informatie bij omgevingsvergunning

In bijlage 2 vindt u belangrijke nadere informatie over de verleende vergunning

Leges

Aan de behandeling van uw omgevingsvergunning zijn legeskosten verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de legesverordening van de gemeente Rijswijk. U ontvangt binnenkort van de gemeente Rijswijk een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Bezwaar

Tegen dit besluit staat ook bezwaar open. U kunt binnen zes weken een bezwaarschrift indienen bij: Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk

Postbus 5305

2280 HH, Rijswijk

Met uw DigiD kunt u ook digitaal bezwaar indienen via de gemeentelijke website:

www.rijswijk.nl/bezwaarschrift-indienen

Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten;

- Uw naam, adres en bij voorkeur ook uw e-mailadres en telefoonnummer,
- De datum van uw bezwaarschrift,
- Een kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen,
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit,
- Uw handtekening.

Weet u niet zeker of u deze bezwaarschriftprocedure wilt volgen of wilt u met ons overleggen over een oplossing voor uw probleem? Neem dan contact met op met het secretariaat van Juridische Zaken van de gemeente Rijswijk via telefoonnummer 14 070. Overleg zo nodig hoe u de tijdige indiening van het bezwaar veilig kunt stellen.

Voorlopige voorziening

Het besluit waartegen u bezwaar maakt treedt al in werking tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om de inwerkingtreding op te schorten kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- De houder van deze vergunning moet ervoor zorgdragen dat deze vergunning (inclusief tekeningen / berekeningen / details) te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en dient op verzoek van de inspecteur Handhaving te worden getoond.
- Aan de toezichthouder moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de voltooiing van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrijgehouden te worden van obstakels.

2. Voorwaarden bouwbesluit

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 (Bb) en de krachtens dat besluit gestelde nadere regelen. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:

- Voor de installaties van het bouwwerk zijn de voorschriften van hoofdstuk 6 Bb van toepassing.
- Voor het (brandveilig) gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op (brandveilig) gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 Bb.

3. Werktijden

Toestellen en/of werkzaamheden mogen alleen worden gebruikt of verricht op maandag tot en met zaterdag, dagelijks in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

4. Afscheiding

Het terrein, waarop wordt gebouwd, waarvan grond wordt ontgraven of waarop andere werkzaamheden worden verricht, moet op een zodanige wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden dat geen gevaar of hinder voor de omgeving te duchten valt. Het is verboden om bouwmaterialen, toestellen, voertuigen en andere hulpmiddelen ten behoeve van de bouw buiten de afscheiding te plaatsen, dan wel op te stellen.

5. Geluid

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag de geluidsbelasting voor de omgeving niet hoger zijn dan de waarden die worden genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012

6. Bouwafval

- Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.
- Bouwafval/materiaalresten dienen van de bouwplaats te worden verwijderd en naar legale stortplaatsen/verbrandingsovens/hergebruikers te worden afgevoerd. De hierbij behorende schriftelijke stukken (vergunningen/orderbonnen/rekeningen etc.) dienen op de bouwplaats aanwezig en beschikbaar te zijn.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



g Team Vergunningen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlage 2: Nadere informatie bij omgevingsvergunning

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Intrekken van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 Wabo. Wij gaan niet over tot intrekking voordat wij u daarover hebben gehoord.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning in stand is gelaten.

Openbare ruimte

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de schade aan het openbaar gebied door werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van dit plan. Het is aan te raden om van tevoren foto's te maken van het openbaar gebied. Eventuele schade zal verhaald worden op de vergunninghouder.

Voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden dient er een schouw van de openbare weg plaats te vinden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Uitvoering onder telefoon (070) 326 14 42.

Om te voorkomen dat er beschadigingen ontstaan aan bestaande kabel- en leidingstroken, dient u een **KLIC-Melding** te doen. Eventuele schade aan kabels en leidingen kunnen door de eigenaren van deze kabels en leidingen op u worden verhaald.

Aansluitingen

Een aansluiting op de hoofdinfrastructuur voor gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecommunicatie kunt u aanvragen via <https://www.mijnaansluiting.nl/>.

Overige vergunningen en aandachtspunten

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw bouwplan nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend.

Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan sloopwerkzaamheden uit wenst te voeren in en/of aan het bouwwerk, waarbij meer dan 10 m3 slooppafval vrijkomt, dan wel wanneer er asbest wordt verwijderd, dient u daarvoor een **Sloophmelding** in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

U dient een **melding of omgevingsvergunning brandveilig gebruik** via www.omgevingsloket.nl in te dienen. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen tot de omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik is verleend.

Indien u een **container/kraan of andere obstakels** plaatst op de openbare weg, dient u dit aan te vragen via [Obstakel op de openbare weg plaatsen | Ondernemers \(rijswijk.nl\)](#). Eventuele schade aan wegdek, trottoirs en/of plantsoenen zal op de vergunninghouder worden verhaald.

KENNISGEVING AANVANG Omgevingsvergunning

Deze kennisgeving moet **tenminste 48 uur voor de aanvang** van de vermelde werkzaamheden worden verstuurd, naar inspectie@rijswijk.nl, onderwerp: **AANVANG BOUW: 20230428101964.**

LET OP, HET TIJDIG INDIENEN VAN AANVULLENDE GEGEVENS (Bijv. constructie stukken)

Zaaknummer : **20230428101964.**

Betreft : **het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan (constructieve wijzigingen)**

Adres : **Delftweg 62, 2289 BA Rijswijk**

o Aanvang werkzaamheden : _____ - _____ - _____ (datum)

Vergunninghouder:


Uzimet B.V.

Delftweg 62
2289 BA Rijswijk

Telefoonnummer:

Handtekeningen

_____ Datum; _____ - _____ - _____

Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):

Naam : _____

Uitvoerder : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____ (uitvoerder)

KENNISGEVING VOORTGANG– Omgevingsvergunning

Deze kennisgeving moet **tenminste 48 uur voor de aanvang** van de vermelde werkzaamheden worden verstuurd, naar inspectie@rijswijk.nl, onderwerp: **VOORTGANG BOUW 20230428101964**.

LET OP, HET TIJDIG INDIENEN VAN AANVULLENDE GEGEVENS (Bijv. constructie stukken)

Zaaknummer : **20230428101964**.

Betreft : **het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan (constructieve wijzigingen)**

Adres : **Delftweg 62, 2289 BA Rijswijk**

- Voortgang werkzaamheden: _____ - _____ - _____ (datum)
 - De werkzaamheden op het terrein
 - De aanleg van het trasraam
 - Aanbrengen vloeren _____ (verdieping)
 - Aanbrengen constructie _____ (onderdeel)
 - Het leggen van de riolering
 - _____

Verunninghouder:

[REDACTED]

B.V.

Van Rijnweg 3
2286KC Rijswijk

Telefoonnummer:

Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):

Naam : _____

Uitvoerder : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____ (uitvoerder)

KENNISGEVING VOLTOOIING– Omgevingsvergunning

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u de gemeente Rijswijk daarvan in kennis, dit kan door deze kennisgeving te versturen naar inspectie@rijswijk.nl onderwerp: **VOLTOOIING BOUW 20230428101964**.

Zaaknummer : **20230428101964**

Betreft : **het aanbrengen van een nieuwe kraanbaan (constructieve wijzigingen)**

Adres : **Delftweg 62, 2289 BA Rijswijk**

- Werkzaamheden zijn voltooid : _____ - _____ - _____ (datum)
- Werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van : _____ - _____ - _____ (datum)

Vergunninghouder:

Uzimet B.V.

Delftweg 62
2289 BA Rijswijk

Telefoonnummer:

Handtekeningen

_____ Datum; _____ - _____ - _____

Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):

Naam : _____

Uitvoerder : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____ (uitvoerder)