



Zaaknummer : 01005068
Ons Kenmerk : 01005068-00012535
Datum :

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Ontwerpbeschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 6 augustus 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (locatiecode AA192600651).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 augustus 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna Wbb) voor de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (locatiecode AA192600651).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	11807 (gedeeltelijk)

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- 'Verkenkend milieukundig (asbest)bodemonderzoek Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 20190670-nr.5 van 10 januari 2020);
- 'Nader bodemonderzoek Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door Antea Nederland B.V., kenmerk 0465414.130 van 19 februari 2021);
- 'Verkenkend bodem- en asbestonderzoek Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door Antea Nederland B.V., kenmerk 0465414.130 van 27 november 2020);
- 'Diverse onderzoeken op het terrein aan de Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk PYOU20201266 van 9 maart 2021);
- 'Aanvullend verkennend milieukundig asbestonderzoek aan de Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk PYOU20210390 van 12 mei 2021).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van <begin inzage> tot <eind inzage>.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

- <Zienswijze(n) in het kort weergeven>

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Ad. A <Antwoord op de zienswijze(n)>

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende / geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

Op de locatie is een glastuinbouwbedrijf gevestigd geweest met een ketelhuis. Tevens zijn twee slootdempingen op de locatie aanwezig. De bedrijfsactiviteiten zijn recent gestaakt en de locatie zal worden herontwikkeld voor wonen met tuin.



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Uit de op de locatie verrichte bodemonderzoeken blijkt, dat er op de locatie sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, die in elkaars nabijheid gelegen zijn: een geval met lood en zink en een geval met asbest.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink bevindt zich op een diepte van circa 0,5-1,0 m-mv (meter minus maaiveld) op het westelijke deel van het terrein, heeft een oppervlakte van circa 67 m² en een omvang van circa 34 m³.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest bevindt zich eveneens op het westelijke deel van het terrein op een diepte van circa 0,05-0,20 m-mv. De omvang van de asbestverontreiniging is niet vastgesteld. Het onderhavige besluit heeft geen betrekking op dit geval met asbest.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. De gevallen zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater. Voor asbest geldt het volumecriterium niet; er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest bij een overschrijding van de interventiewaarde van 100 mg/kg ds.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld, dat er sprake is van één of meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is glastuinbouw. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging met lood en zink is niet mogelijk, omdat deze verontreiniging zich in de ondergrond bevindt. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.



Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume aan grondwater dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's, is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	11807 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01005068



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Pijnacker	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8010	
	Bebauwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 23 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.