



Zaaknummer : 01011004
Ons Kenmerk : ODH126731
Datum : 18 november 2021

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 4 oktober 2021 hebben wij per e-mailbericht een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (m.e.r.-aankomstnotitie monobron STACK Müllerpier Rotterdam, IF Technology, 70410/JR/20210907, 7 september 2021). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een aanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen. Het voornemen bestaat om de woontoren STACK duurzaam te klimatiseren met een open bodemenergiesysteem. De locatie is gelegen op de hoek tussen het Müllerhoofd en de Müllerkade op de Müllerpier te Rotterdam.

De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 oktober 2021 hebben wij per e-mailbericht een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (m.e.r.-aanmeldnotitie monobron STACK Müllerpier Rotterdam, IF Technology, 70410/JR/20210907, 7 september 2021). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een aanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen. Het voornemen bestaat om de woontoren STACK duurzaam te klimatiseren met een open bodemenergiesysteem. De locatie is gelegen op de hoek tussen het Müllerhoofd en de Müllerkade op de Müllerpier te Rotterdam.

Bij de mededeling is het volgende stuk gevoegd:

- m.e.r.-aanmeldnotitie monobron STACK Müllerpier Rotterdam, IF Technology, 70410/JR/20210907, 7 september 2021.
- Effectenstudie open bodemenergiesysteem STACK Müllerpier Rotterdam, IF Technology, 70410/JR/20211004, 4 oktober 2021.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Op 21 oktober hebben wij de DCMR om advies verzocht. Dit advies hebben wij ontvangen op 3 november 2021 met kenmerk 9999246817_99991103082. De DCMR heeft geadviseerd over de kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect. Het advies hebben wij meegenomen in onze beoordeling en besluitvorming en wij zijn tot de conclusie gekomen dat dit in de effectenstudie is opgenomen, welke als aanvulling dient op de meldnotitie. Echter, verzoekt de DCMR wel het volgende:

Verder adviseren wij in verband met de voor dit project lopende aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk OMV.21.08.00489 (Mullerkade 603) afstemming te zoeken met het bevoegd gezag omgevingsvergunning. Voor de stand van zaken ten aanzien van de aanvraag kan contact worden opgenomen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Rotterdam.

Dit advies dient in acht te worden genomen bij de lopende aanvraag in het kader van de Waterwet.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatieve met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een open bodemenergiesysteem dat ondergronds zal bestaan uit een monobron met de warme bron boven de koude bron met de filters in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket. De effectieve filterlengte zal circa 15 meter bedragen in het traject 85 tot en met 240 m-mv.



In de winterperiode wordt maximaal 18.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bronnen en, na afkoeling tot gemiddeld 8°C, in de koude bronnen geïnfiltreerd. In de zomerperiode wordt maximaal 18.000 m³ opgepompt uit de koude bronnen en, na opwarming tot gemiddeld 16°C, in de warme bronnen geïnfiltreerd.

De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25 °C. Het maximale uurdebiet bedraagt zowel in de winter als in de zomer 27 m³/uur.

Energiebesparing en emissiereductie

De berekende besparing in het primair energiegebruik behorende bij deze vergunningaanvraag bedraagt 50 GJ per jaar en komt neer op een energiebesparing van 46%. Deze energiebesparing resulteert in een jaarlijkse emissiereductie van 3,25 ton (46%) koolstofdioxide (CO₂) en 1,4 kg (46%) stikstofoxiden (NO_x).

Productie van afvalstoffen

Bij het aanleggen van het bodemenergiesysteem komt ontwikkelwater vrij. Het gaat om maximaal 2.160 m³ grondwater. Het grondwater wordt (eventueel via het gemeentelijk riool) geloosd op het oppervlaktewater van de Nieuwe Maas. Toestemming voor lozing op het oppervlaktewater (via het riool) wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij Rijkswaterstaat en/of de gemeente.

Spuihoeveelheid

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze bronnen een aantal keer per jaar gespoeld. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 216 m³ grondwater worden gespoeld. Het grondwater wordt uit een bronfilter opgepompt en wordt via het onderhoudsfilter in de bypass van het leidingcircuit in het andere bronfilter geïnfiltreerd.

Uit de m.e.r.-aangemeldnotitie en de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

De locatie is gelegen op de hoek tussen het Müllerhoofd en de Müllerkade op de Müllerpier te Rotterdam. Dit betreft stedelijk gebied. Het grondgebruik binnen het hydrologische invloedsgebied is detailhandel, woonbebouwing, kantoren en stedelijke open ruimte. Op archeologische verwachtingen wordt onder het kopje "kenmerken van het potentiële effect" verder in gegaan.

Uit de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat de plaats van het bodemenergiesysteem zal leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen, zoals de groenvoorzieningen in de omgeving, het milieubeschermingsgebied voor grondwater en de fundering van op staal gefundeerde bebouwing.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.



Hydrologische effecten

Het hydrologische invloedsgebied reikt in het gecombineerde 2^e en 3^e watervoerende pakket tot maximaal 350 meter van de bronnen. Binnen dit gebied bevinden zich geen andere grondwatergebruikers. De berekende maximale verandering van de grondwaterstand en de stijghoogte ter hoogte van het warme bronfilter is 3,99 m. Ter hoogte van het koude bronfilter bedraagt dit 3,30. In het eerste watervoerende pakket is dit kleiner van 0,05 m.

Grondmechanische effecten

De berekende maximale totaalzetting is 23 mm. De verschilzetting bedraagt 1 m per 1.000 m. Deze veroorzaken geen schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies. De maximale zetting in de deklaag bedraagt 3,5 mm. De door IF Technology berekende maximale totaalzetting ter hoogte van de waterkering van minder dan 4 mm veroorzaakt geen schade aan de waterkering.

Hydrothermische effecten

Het hydrothermisch invloedsgebied reikt na 20 jaar tot maximaal 120 meter van de monobron. Binnen het hydrothermisch invloedsgebied bevinden zich geen andere grondwatergebruikers. Derhalve is van negatieve beïnvloeding geen sprake.

Effecten op archeologische en aardkundige waarden

Het bodemenergiesysteem is beoogd in een gebied van redelijk tot hoge archeologische verwachting. Echter, de invloed op de grondwaterstand is dermate gering dat het systeem geen negatieve invloed heeft op eventueel aanwezige cultuurhistorie en archeologische waarden.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.