



Zaaknummer : 00595251
Ons Kenmerk : ODH-2020-00152813
Datum : 9 november 2020

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 22 oktober 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Waellandweg e.o. te Monster (locatiecode: AA178311959).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Amicon Projecten B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Waellandweg e.o. te Monster.
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie, die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 oktober 2020 hebben wij een saneringsverslag van Amicon Projecten B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Waellandweg e.o. te Monster (locatiecode: AA178311959).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	H
grondpercelen	:	3285, 3870, 4124, 4130, 4131 en 4195 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatierapport bodemsanering Waellandweg 8-12 en 14, Boomaweg 18 en Claes de Wijckerlaan 17 te Monster', Amicon Projecten B.V., rapportnummer P20-051-S, d.d. 1 oktober 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) schrijft de in afdeling 3.4 geregelde voorbereidingsprocedure voor bij de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 4 mei 2020 (met kenmerk ODH-2020-00060340) is vastgesteld, dat op de locatie Waellandweg e.o. te Monster sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 4 mei 2020 (met kenmerk ODH-2020-00056934) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Waellandweg e.o. te Monster.

Gereedmelding

Op 30 juli 2020 is ons gemeld dat de sanering op 30 juli 2020 is voltooid.



Beoordeling

De sanering

De locatie ligt tussen de kernen Monster en Poeldijk in, in het noordelijke gedeelte van de gemeente Westland. De saneringslocatie is momenteel voor het overgrote gedeelte braakliggend. De locatie zal na herinrichting opnieuw worden ingericht als tuinbouwbedrijf. Er is sprake van zeven kernen met alle sterke grondverontreinigingen met bestrijdingsmiddelen (drins/DDE/DDT), minerale olie en/of chroom.

De totale omvang aan sterk verontreinigde grond is circa 5.420 vaste m³ over een gezamenlijk oppervlak van circa 12.000 m². De verontreinigingen bevinden zich grotendeels in de bodemlaag vanaf maaiveld tot 0,5 m -mv (meter minus maaiveld). Over een klein deel van het oppervlak bevinden de verontreinigingen zich in de bodemlaag van 0,5 tot 1,0 m -mv. Het grondwater is niet sterk verontreinigd.

De sanering heeft bestaan uit het ontgraven van de sterk verontreinigde grond. Als terugsaneerwaarde is de ½*(AW+I) waarde gehanteerd. Bij de uitkeuring van de putwanden en -bodem is gebleken, dat alleen in de putwand ter plaatse van Waellandweg 14 (monster CW3) de terugsaneerwaarde nog wordt overschreden. Aangezien de eigenaar van genoemd adres geen toestemming heeft gegeven om aanvullend te ontgraven, is hier verder geen actie ondernomen. De overige put- en wandmonsters voldeden aan de terugsaneerwaarde. In totaal is over een oppervlak van 14365 m² circa 11000 ton sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingen zijn aangevuld met gebiedseigen grond.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

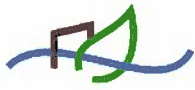
Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de (fase van de) sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 4 mei 2020 (met kenmerk ODH-2020-00060340), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	H
grondpercelen	:	3285, 3870, 4124, 4130, 4131 en 4195 (allen gedeeltelijk)



De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: P20-051

