



Zaaknummer : 00595612
Ons Kenmerk : ODH-2020-00151366
Datum : 9 november 2020

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 22 oktober 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lookwatering ongenummerd te Den Hoorn (locatiecode: AA184206428).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Midden-Delfland. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lookwatering ongenummerd te Den Hoorn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 oktober 2020 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Midden-Delfland ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Lookwatering ongenummerd te Den Hoorn (locatiecode: AA184206428).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : H
grondperceel : 3752 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatieverslag sanering perceel VH1-F3 en F4 (ter Steege) in de Harnaschpolder, Den Hoorn (Tauw b,v,, kenmerk R001-1276038WJO-V01-ssc-NL, d.d. 21 oktober 2020).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) schrijft de in afdeling 3.4 geregelde voorbereidingsprocedure voor bij de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 11 maart 2020 (met kenmerk ODH-2020-00031026) is vastgesteld dat op de locatie Lookwatering ongenummerd te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 24 maart 2020 (met kenmerk ODH-2020-00035026) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Lookwatering ongenummerd te Den Hoorn.



Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen zijn op het saneringsplan conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- Op 26 mei 2020 is gemeld dat indien restverontreinigingen onder de weg achterblijft, zal verticaal een signaleringslaag van schoon klei (circa 45 m³) in plaats van geotextiel of worteldoek worden toegepast. Deze toepassing (op aangeven van het Hoogheemraadschap) vindt plaats om civieltechnische redenen. Met deze wijziging is op 8 juni 2020 ingestemd (kenmerk ODH-2020-00073114);
- Op 20 juli 2020 is gemeld dat om de stabiliteit van de waterkering te garanderen de grond in stroken zal worden ontgraven. Na het nemen van controlemonsters worden de stroken direct aangevuld. Indien de putbodernog verontreinigd blijkt, wordt dit als restverontreiniging beschouwd. Bij het niet behalen van de doelstelling in de putwand aan de noordzijde, zal verder worden ontgraven. Aangegeven is dat op basis van zintuiglijke waarnemingen de doelstelling voor asbest is behaald. Met deze wijziging is op 17 augustus 2020 ingestemd (kenmerk ODH-2020-00108063). Opgemerkt wordt dat voor het bepalen van het behalen van de saneringsdoelstelling alle putwanden analytisch op asbest moeten worden gecontroleerd;
- Op 19 augustus 2020 is gemeld dat de verontreiniging met asbest plaatselijk aanwezig en goed waarneembaar was. Op basis van de analyses in combinatie met zintuiglijke waarnemingen is de doelstelling voor asbest is behaald. Voor de afronding van de sanering zullen geen monsters meer worden genomen. Met deze wijziging is op 1 september 2020 ingestemd (kenmerk ODH-2020-00114844), onder de aanwijzing dat ter plaatse van de zuidelijke putwand (waterkering, openbare weg) wel verificatiemonsters dienen te worden genomen;
- Op 8 september 2020 is een boorplan ingediend ten behoeve van de verificatie van de asbestverontreiniging in de zuidwand. Met dit boorplan is op 17 september 2020 ingestemd (kenmerk ODH-2020-00124591).

Gereedmelding

Op 31 juli 2020 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en asbest vanaf 0,4 tot circa 1,5 meter-maaiveld (m-mv) in de grond.

Het doel van de sanering is door middel van ontgraving de sterke verontreiniging volledig te verwijderen op de locatie. Als terugsaneerwaarde wordt voor de verontreiniging met zware metalen industrie en voor de verontreiniging met asbest beneden de interventiewaarde gehanteerd.

Over een oppervlakte van circa 200 m² is tot gemiddeld 1,4 m-mv ontgraven. De bovengrond (tot circa 0,4 m-mv) is separaat in depot geplaatst. De sterk met asbest verontreinigde grond (15 m³) en de sterk met zware metalen verontreinigde grond (206 m³) zijn afgevoerd naar een erkende verwerker. Door middel van controlemonsters van de putbodern en putwanden en zintuiglijke waarnemingen is aangetoond dat de saneringsdoelstelling op de locatie is behaald. Ter plaatse van de waterkering (openbare weg) is een sterke restverontreiniging met zware metalen in de grond achtergebleven. De ontgravingsput is aangevuld met de in depot geplaatste bovengrond (35 m³) en aangevoerde schone kleigrond (276 m³).

In totaal is over een oppervlakte van circa 200 m², 221 m³ (365 ton) sterk verontreinigde grond gesaneerd. Op de locatie is geen restverontreiniging achtergebleven. De saneringsdoelstelling is behaald.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:



- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. Op de locatie is geen sprake van restverontreiniging.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 11 maart 2020 (met kenmerk ODH-2020-00031026), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondperceel	:	3752 (gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel Hyp4 met nummer 77486/180.

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

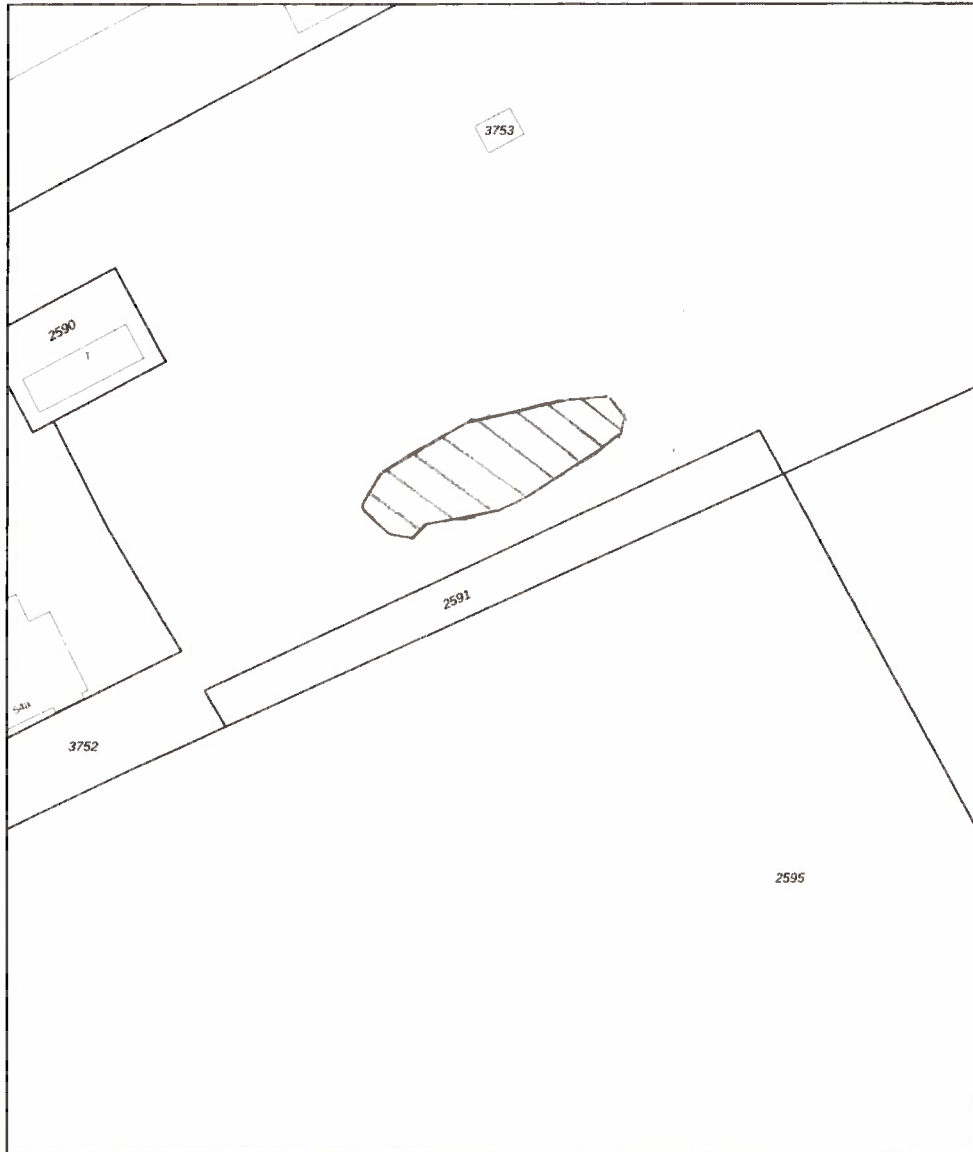



Kadastrale kaart

//// Vervallen contour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 00574952



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schipluiden Sectie H Perceel 2591</p>	<p>kadaster</p> 
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.