



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00568832
Ons Kenmerk : ODH-2020-00097643
Datum : 24 juli 2020

Beschikking

Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden

Onderwerp

Op 3 januari 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het bouwen van een woning, gelegen aan de Kaapweg tussen 41 en 45 te Hoek van Holland.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 3 januari 2020 en de aanvullende stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- 1 Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 2 De vergunninghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl;
 - b uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 3 Deze vergunning kan worden ingetrokken wanneer het project waarvoor deze vergunning is verleend niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit is gerealiseerd.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 januari 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het bouwen van een woning, gelegen aan de Kaapweg tussen 41 en 45 te Hoek van Holland.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Bestektekening Nieuwbouw woonhuis, met kenmerk 350321 van 11 december 2019;
- Constructietekening Nieuwbouw woonhuis, met kenmerk 350321 van 11 december 2019;
- Notitie Stikstofberekening Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk 19112318/JLA/rap2 van 2 januari 2020;
- AERIUS berekening Kaapweg 43, Hoek van Holland - gebruiksfase, met kenmerk Rbk3w2pxk4ox van 2 januari 2020;
- AERIUS berekening Kaapweg 43, Hoek van Holland - aanlegfase, met kenmerk ReheCqk8yvAm van 2 januari 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 25 februari 2020 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 16 maart 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- AERIUS berekening Kaapweg 43, Hoek van Holland - gebruiksfase, met kenmerk RUMQhnfEz9oS van 26 februari 2020 (vervangt de AERIUS berekening van 2 januari 2020);
- AERIUS berekening Kaapweg 43, Hoek van Holland - aanlegfase, met kenmerk RsWZDkU4qfE van 27 februari 2020 (vervangt de AERIUS berekening van 2 januari 2020);
- Notitie Stikstofberekening Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk 19112318/JLA/rap3 van 2 maart 2020;
- Passende beoordeling Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk R&O19112318/rap4 van 16 maart 2020.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 3 april 2020 nogmaals opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 7 april 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- AERIUS berekening Kaapweg 43, Hoek van Holland - aanlegfase, met kenmerk RW7FQXh8juDS van 3 april 2020 (vervangt de AERIUS berekening 27 februari 2020);
- Notitie Stikstofberekening Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk 19112318/JLA/rap5 van 7 april 2020;
- Passende beoordeling Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk R&O19112318/rap6 van 7 april 2020 (vervangt rapport Passende beoordeling van 16 maart 2020).

De procedure is op 7 april 2020 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 14 januari 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 2 juni 2020 tot en met 17 juli 2020. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 Wnb;
- Beheerplan bijzondere natuurwaarden Solleveld en Kapittelduinen 2018-2023 vastgesteld op 17 september 2018 door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
- Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen, vastgesteld door de minister van LNV (nu: minister van Economische Zaken) en de gebiedendatabase¹ voor dit gebied.

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor het realiseren van een woonhuis aan de Kaapweg tussen de woningen op nummers 41 en 43 te Hoek van Holland.

De realisatie van de woning met een inhoud van 759 m³ zal naar verwachting 26 weken in beslag nemen. De bouw staat gepland voor 2020. De woning wordt gasloos uitgevoerd en zal middels een WKO worden verwarmd.

Het projectgebied is gelegen nabij het beschermde Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Vanwege de realisatie- en/of gebruiksfase kan mogelijk stikstofdepositie een negatief effect hebben op een Natura 2000-gebied.

Beoordeling effecten

Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen of -soorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde rapporten en AERIUS berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

De beoogde activiteit vindt plaats nabij het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen.

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden/zuid-holland>



Instandhoudingsdoelstellingen

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard, duur en afstand van de gevraagde activiteit ten opzichte van Natura 2000-gebieden, betrekking op verzuring en vermisting als gevolg van stikstofdepositie. Vanwege de aanwezige bebouwing rondom de locatie, de aanwezigheid van twee grote wegen en de afwezigheid van hiervoor gevoelige habitatsoorten zijn overige effecten als licht- of geluidverstoring of trillingen ten gevolge van de activiteit niet meetbaar van invloed op het Natura 2000-gebied.

In deze beoordeling wordt nader ingegaan op de hierboven genoemde effecten. Daarbij is gebruik gemaakt van het onderzoek naar stikstofdepositie (Notitie Stikstofberekening Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk 19112318/JLA/rap5 van 7 april 2020) en de daarbij behorende meest recente AERIUS berekeningen.

Voor Solleveld & Kapittelduinen zijn in verband met een bijdrage van stikstofdepositie (ter plaatse van het relevante deelgebied Hillduin) de volgende instandhoudingsdoelstellingen van belang:

Habitattype	Instandhoudingsdoelstelling
H2160 Duindoornstruwelen	Behoud oppervlakte en kwaliteit
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie

Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van de totale, beoogde activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt in realisatie- en gebruiksfase.

Uit de berekeningen die zijn uitgevoerd blijkt dat in de realisatiefase sprake is van een stikstofdepositie van maximaal 0,07 mol/ha/jaar. In de gebruiksfase is sprake van stikstofdepositie van maximaal 0,02 mol/ha/jaar.

Realisatiefase

Uit de AERIUS berekening van 3 april 2020 (kenmerk RW7FQXh8juDS) blijkt dat de maximale emissie in deze fase resulteert in een stikstofdepositie van 0,07 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Er is dan sprake van maximaal 0,07 mol/ha/jaar op habitattype H2180C, duinbossen (binnenduinrand) en 0,02 mol/ha/jaar op habitattype H2160, duindoornstruwelen.

Gebruiksfase

Uit de AERIUS berekening van 26 februari 2020 (kenmerk RUMQhmfEz9oS) blijkt dat de maximale emissie in deze fase resulteert in een stikstofdepositie van 0,02 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Er is dan sprake van maximaal 0,02 mol/ha/jaar op de habitattypen H2180C, duinbossen (binnenduinrand) en H2160, duindoornstruwelen.

Passende beoordeling

De initiatiefnemer heeft in de passende beoordeling Kaapweg 41, Hoek van Holland, opgesteld door IDDS, met kenmerk R&O19112318/rap6 van 7 april 2020 aangevoerd dat de beoogde activiteit en daaruit resulterende (tijdelijke) stikstofdepositie geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied.

Voor onderhavige activiteit is de invloed van het project beperkt tot het deelgebied Hillduin dat als een eiland tussen het plangebied/woonwijk, twee wegen en een parkeerplaats met naastgelegen camping is gelegen. Hillduin heeft een totale oppervlakte van circa 2 ha. Binnen dit deelgebied komen de habitattypen H2160 Duindoornstruwelen en H2180C Duinbossen (binnenduinrand) voor.



Op 11 maart 2020 is een veldbezoek in het deelgebied Hillduin uitgevoerd. De resultaten van dit veldbezoek zijn vergeleken met eerdere opnames van de habitattypen en -soorten. Uit dit onderzoek komen de volgende conclusies naar voren:

- H2160 Duindoornstruwelen: De achtergronddepositiewaarde (ADW) is in dit gebied lager dan de kritische depositiewaarde (KDW). De staat van instandhouding varieert van matig/slecht tot goed. Dit heeft alles te maken met verruiging en het zeer kleine oppervlak. Hierdoor kunnen vanaf de grenzen van het gebied(je) overwoekerende planten zoals braam het habitatype overwoekeren. Stikstof speelt bij habitatype H2160 nauwelijks een rol voor de staat van instandhouding.
- H2180C Duinbossen (binnenduinrand): De achtergronddepositiewaarde (ADW) is in dit gebied lager dan de kritische depositiewaarde (KDW). De staat van instandhouding is zeer wisselend en varieert van matig/slecht tot goed. Opmerkelijk is de aanwezigheid van 'tuinplanten' zoals maagdenpalm die in het gebied voor overwoekering zorgen. Exoten vormen een bedreiging.

Realisatiefase

In de realisatiefase is sprake van stikstofdepositie op 5 hexagonen (4224977, 4223448, 4221919, 4220391 en 4220390). Op de eerste 4 hexagonen is de achtergronddepositie minimaal 300 mol/ha/jaar lager dan de kritische depositiewaarde voor de betreffende habitattypen. Daarnaast bevinden de hexagonen 4224977 en 4220391 zich grotendeels buiten het Natura 2000-gebied en bestaat maximaal 0,1 ha van de hexagoon uit een toegewezen habitatype. De tijdelijke depositie van maximaal 0,07 mol/ha/jaar op deze hexagonen leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen.

Op hexagoon 5 is sprake van een naderende overbelasting ten aanzien van stikstofdepositie op habitatype H2180C (duinbossen, binnenduinrand). Tijdens de realisatiefase is sprake van een tijdelijke stikstofdepositie op dit hexagoon van 0,01 mol/ha/jaar. De tijdelijke bijdrage aan stikstof in de realisatiefase leidt niet tot een overbelasting van dit hexagoon en heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstelling van het aanwezige habitatype H2180C (duinbossen, binnenduinrand).

Gebruiksfase

In de realisatiefase is sprake van stikstofdepositie op 4 hexagonen (4224977, 4223448, 4221919 en 4220391). Op alle hexagonen is de achtergronddepositie minimaal 300 mol/ha/jaar lager dan de kritische depositiewaarde voor de betreffende habitattypen. Daarnaast bevinden de hexagonen 4224977 en 4220391 zich grotendeels buiten het Natura 2000-gebied en bestaat maximaal 0,1 ha van de hexagoon uit habitatype(n) H2180C (duinbossen, binnenduinrand) of H2160 (duindoornstruwelen). De depositie van 0,02 mol/ha/jaar op deze hexagonen leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen.

Conclusie stikstofdepositie

Wij stellen vast dat op basis van de passende beoordeling geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen en dan specifiek deelgebied Hillduin.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rotterdam bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.