

Zaaknummer : 00529790
Ons Kenmerk : ODH-2019-00005930
Datum : 24 JAN 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 10 september 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Realisatie Bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis'. De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande bebouwing aan de Watermanseweg, Braberseweg en Ravenseweg te Hellevoetsluis, het aanpassen van de watergangen, aanleggen van infrastructuur en groen en het realiseren van een nieuw bedrijventerrein. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nest of rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of voortplantingsplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2023.

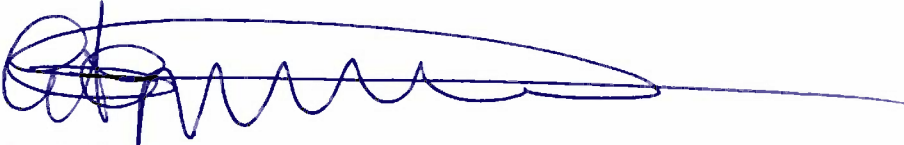
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 7 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 10 september 2018 en de aanvullende stukken van 20 november 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 31 december 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4. De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Mitigatieplan huismus en gewone dwergvleermuis, Kickersbloem 3, Hellevoetsluis' van 10 september 2018, de 'Notitie ontheffingsaanvraag Bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis; Aanvullende informatie, zaaknummer: 00529790' 16 november 2018 en het 'Groenplan Kickersbloem 3, Hellevoetsluis' van 29 augustus 2018.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 september 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Realisatie Bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis'. De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande bebouwing aan de Watermanseweg, Braberseweg en Ravenseweg te Hellevoetsluis, het aanpassen van de watergangen, aanleggen van infrastructuur en groen en het realiseren van een nieuw bedrijventerrein. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nest of rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of voortplantingsplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2023.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Mitigatieplan huismus en gewone dwergvleermuis, Kickersbloem 3, Hellevoetsluis, RA18366-01, 10 september 2018;
- Huismussenonderzoek Bedrijventerrein Kickersbloem 3, gemeente Hellevoetsluis, RA17499-01, Regelink Ecologie & Landschap, 3 september 2018;
- Vleermuisonderzoek Bedrijventerrein Kickersbloem 3, gemeente Hellevoetsluis, RA17499-02, Regelink Ecologie & Landschap, 3 september 2018;
- Notitie rugstreeppadden Bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis, NO17499-03, Regelink Ecologie & Landschap, 3 september 2018;
- Verordening Ruimte 2014;
- Mitigatieplan huismus en gewone dwergvleermuis Kickersbloem 3, Hellevoetsluis, RA18366-01, Regelink Ecologie & Landschap, 10 september 2018;
- Asbestinventarisatierapport Watermanseweg 2 te Hellevoetsluis, 180259, Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers B.V., 20 augustus 2018;
- Asbestinventarisatie Braberseweg 2 te Hellevoetsluis, R001-1263873WED-V01-sal-NL, Tauw B.V., 18 april 2018
- Groenplan Kickersbloem 3, Hellevoetsluis, 1251664, Tauw B.V., 29 augustus 2018;
- Tekening aanvullende inrichting omgeving faunahuis Watermanseweg, 1240728, Tauw B.V., 25 juli 2018;
- Notitie mitigatie huismus en gewone dwergvleermuis Kickersbloem 3 Hellevoetsluis, NO17644-01, Regelink Ecologie & Landschap, 21 december 2017;
- Notitie randvoorwaarden ontwerp vleermuisverblijfplaatsen in de nieuwe brug over het Kanaal bij Kickersbloem 3, 437617-00412, Dura Vermeer, 10 juli 2018;
- Kaart locatie faunahuis Ontwikkeling bedrijvenpark Kickersbloem 3, R1203861, Tauw B.V., 11 april 2018;

- Afbeelding milieu categorieën akoestisch onderzoek Kickersbloem 3, 20141001-270522-map-00, Anteagroup, 1 oktober 2014;
- Kaart aanvullende inrichting omgeving mussenhuis, 1240728, Tauw B.V., 19 juli 2018;
- Kaart sloop en nieuwbouw van woning Braberseweg 2, 1240728, Tauw B.V., 31 augustus 2018;
- Notitie Groenplan Kickersbloem III, N001-1252116AMH-V01-nda-NL, Tauw B.V., 12 december 2017;
- Kaart Landschappelijke inrichting Laaijekreekseweg zichtlijnen, Bureau Schildwacht, oktober 2017.

Op 20 november 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie ontheffingsaanvraag Bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis; Aanvullende informatie, zaaknummer: 00529790, rapportnummer NO18426-01, Regelink Ecologie & Landschap, 16 november 2018;
- Tekst uit bestemmingsplan Kickersbloem 3 over onderbouwing ladder duurzame verstedelijking;
- Ecologisch groenbeheer Mussenhuis Kickersbloem III, projectnummer 18-024, gemeente Hellevoetsluis, 14 november 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 5 november 2018 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort.

De procedure is op 20 november 2018 hervat.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de huismus en de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten of rustplaatsen van de huismus opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten opzettelijk weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis is een in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Hellevoetsluis is voornemens het bedrijventerrein Kickersbloem 3 te realiseren. Hiervoor moet de bebouwing aan de Braberseweg 2, Watermanseweg 2 en de Ravenseweg 19A worden gesloopt. De bebouwing bestaat uit woonhuizen en een boerderij met bijbehorende bijgebouwen. De omgeving van de bebouwing bestaat uit droog, agrarische grasland en extensief beheerd grasland met enkele bomen en tuinen met dichte struiken en lage, opgaande begroeiing. In februari 2019 wordt gestart met de sloopwerkzaamheden aan de Braberseweg. In 2020 zal aangevangen worden met de sloop van de bebouwing aan de Watermanseweg. Voor het perceel aan de Ravenseweg zijn nog geen concrete plannen voor de komende twee jaren. Vast staat dat de bebouwing op termijn wordt gesloopt.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2017 en 2018 onderzoek naar de aanwezigheid van onder andere huismussen en vleermuizen binnen het plangebied plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument huismus (BIJ12, juli 2017) en het Vleermuisprotocol 2017. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Op de locatie Watermanseweg zijn veertien nestlocaties van de huismus vastgesteld. Deze bevonden zich bijna allemaal onder de dakpannen van het woonhuis. Eén nestlocatie is vastgesteld onder de dakpannen van de direct aan het woonhuis grenzende schuur. Met name de struiken aan de noordwestzijde van het plangebied worden door de huismussen veelvuldig gebruikt. Het grasland biedt geschikt foerageergebied voor de soort. Op de verharde delen van het plangebied ligt zand wat door de huismussen wordt gebruikt voor het nemen van stofbaden. Aan de Braberseweg zijn zeventien nestlocaties van de huismus vastgesteld. De meeste nesten bevonden zich in de nestkasten. Er is een kippenschuur aanwezig waar de huismussen kunnen foerageren. Daarnaast is er voldoende beschutting aanwezig in de tuin aan de oostzijde en in de begroeiing aan de noordzijde van het plangebied. Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaan de nestlocaties en het functionele leefgebied van de huismus verloren. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de bebouwing aan de Watermanseweg zijn twee zomerverblijfplaatsen van de soort vastgesteld, waarvan één in het woonhuis en één in de loods achter op het plangebied. Het woonhuis heeft tevens een functie als paarverblijfplaats. In de noordgevel van het woonhuis aan de Braberseweg is ook een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Op deze locatie is tevens een paarverblijfplaats vastgesteld. Omdat het vrijwel niet mogelijk is de exacte locatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vast te stellen, moet er vanuit gegaan worden dat de paarverblijfplaatsen niet dezelfde zijn als de aangetroffen zomerverblijfplaatsen. Ook in de bebouwing aan de Ravenseweg is een zomerverblijfplaats aanwezig. Zomer- en paarverblijfplaatsen fungeren doorgaans ook als winterverblijfplaats voor één of enkele individuen gedurende milde winters. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden deze verblijfplaatsen aangetast. Hierbij worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Mitigatieplan huismus en gewone dwergvleermuis, Kickersbloem 3, Hellevoetsluis' van 10 september 2018, de 'Notitie ontheffingsaanvraag Bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis; Aanvullende informatie,

zaaknummer: 00529790' van 16 november 2018 en het 'Groenplan Kickersbloem 3, Hellevoetsluis' van 29 augustus 2018.

Om het verlies aan nestlocaties van de huismus te compenseren, worden faunahuisjes gerealiseerd. In september 2018 wordt de constructie van een faunahuis aan de Kanaalweg Oostzijde afgerond. Hierin worden vogelvides en speciale mussenpannen opgenomen ten behoeve van de geplande sloopwerkzaamheden aan de Braberseweg. De omgeving van het faunahuis wordt ingericht als functioneel leefgebied voor de huismus. In het faunahuis worden ook voorzieningen getroffen voor de gewone dwergvleermuis, zoals een beschikbare spouwmuur, ruimte in het dak, achter de boeiborden, achter de afwerkingen met hout aan beide kopse kanten en in de opgehangen vleermuiskasten. Daarnaast worden vier tijdelijke kasten op de loods aan de Braberseweg opgehangen om voldoende alternatief voor de tijdelijke situatie te bieden. In de nieuw te realiseren brug over het kanaal worden alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd door het plaatsen van kasten in uitsparingen in het landhoofd. Voor half april 2019 wordt een tweede faunahuis aan de Watermanseweg gerealiseerd. Deze zal op dezelfde manier worden gebouwd als het eerste faunahuis.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van het slopen van de bebouwing aan de Braberseweg en de Watermanseweg gaan 31 nestlocaties van de huismus verloren. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen van de huismus ongeschikt gemaakt door het verwijderen van dakpannen en het afdekken met gaas. Om te voorkomen dat huismussen ingesloten raken, wordt er een controle uitgevoerd door een ecoloog of andere expert op het gebied van de soort. Nestkasten worden weggehaald en het kippenhok wordt afgesloten, zodat de huismussen worden gedwongen een alternatief te zoeken. Door tijdelijk zaad te strooien kunnen de huismussen naar de nieuwe locaties worden gelokt.

Om het verlies aan nestlocaties te compenseren worden twee faunahuisjes in de omgeving gerealiseerd. Deze faunahuisjes zijn drie meter breed, vijf meter lang en vier meter hoog. Er komt een pannendak op met aan iedere zijde zestien mussenpannen. Op de lange zijde worden mussenvides geplaatst. De voorzieningen die worden opgenomen vormen potentiële alternatieven voor datgene wat verloren gaat. De huismus is een soort die makkelijk alternatieve verblijfplaatsen in gebruik neemt als de omgeving geschikt is, dat wil zeggen dat er voldoende dekking aanwezig is, mogelijkheden tot het nemen van een zandbad aanwezig zijn en er voldoende foerageerplekken zijn. De omgeving van de faunahuisjes wordt aangepast aan de huismus en daarmee is het aannemelijk dat de faunahuisjes in gebruik genomen zullen worden. Het eerste faunahuis, aan de Kanaalweg Oostzijde, is afgerond in september 2018. De sloopwerkzaamheden aan de Braberseweg staan gepland in februari 2019. Hiermee wordt voldoende gewenningstijd geboden om de huismussen het faunahuis te laten ontdekken. Voor half april 2019 wordt het tweede faunahuis gerealiseerd aan de Watermanseweg. De specificaties van het faunahuis zijn hetzelfde als het eerste huis. Ten noordoosten van dit faunahuis wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd. De gekozen beplanting op deze oever vormt een goede voedselbron voor huismussen. Er wordt voldoende gewenningstijd geboden om de huismussen aan de alternatieve verblijfplaatsen te laten wennen. In de omgeving van het plangebied zijn ook broedende huismussen waargenomen. Hiermee is het aannemelijk dat de huismussen in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijven en de faunahuisjes in gebruik gaan nemen.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de geplande sloopwerkzaamheden gaan vier zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. In de faunahuisjes worden mogelijkheden voor verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de vorm van een beschikbare spouwmuur en dak, boeiborden, ruimte achter afwerkingen met hout aan de kopse kanten en in vleermuiskasten in het faunahuis. Door het aanbieden van verschillende opties worden verschillende microklimaten gecreëerd. Omdat er niet voldoende gewenningstijd geboden kan worden voordat de eerste verblijfplaatsen worden

aangetast, zijn in augustus 2018 vier tijdelijke kasten opgehangen aan twee loodsen bij de Braberseweg 2. Dit type kast is geschikt als alternatieve zomer- en/of paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Als het in de winter te koud wordt om in de kast te verblijven, kunnen de aanwezige individuen van de gewone dwergvleermuis uitwijken naar de faunahuisjes of het terrein van de waterzuivering. De bebouwing is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Voorafgaand aan de sloop van de Watermanseweg 2 zijn alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in het tweede faunahuisje. Deze alternatieve verblijfplaatsen kunnen fungeren als uitwijkmogelijkheid voor de aangetroffen verblijfplaatsen in de woning en de loods. Er wordt de aanwezige individuen van de gewone dwergvleermuis voldoende gewenningstijd geboden om de alternatieven te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen worden aangetast. Daarnaast zal een brug over het Kanaal wordt gerealiseerd waarin permanente alternatieve verblijfplaatsen worden opgenomen. Door een groot aanbod van verschillende soorten verblijfplaatsen is het aannemelijk dat er alternatieven geschikt worden bevonden en in gebruik genomen door de gewone dwergvleermuis. Met de realisatie van het groenplan zal het plangebied geschikter worden foerageergebied voor de soort. Omdat het plangebied geschikt blijft voor de gewone dwergvleermuis is het aannemelijk dat de soort in het plangebied aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de realisatie van Kickersbloem 3 niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen 'ter bescherming van flora en fauna' en 'volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

Voor het plangebied is op 16 september 2015 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kickersbloem 3 vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat er een uitbreidingsvraag is naar bedrijventerreinen door de groei van gevestigde bedrijven en (door)starters in Hellevoetsluis en regio en daarnaast de onttrekking van bedrijfsruimte/-terrein door transformatie naar bijvoorbeeld woningbouw en de (veranderende) locatiewensen- en eisen van bedrijven. De realisatie van het bedrijventerrein geeft de economie en de werkgelegenheid van met name de gemeente Hellevoetsluis, maar ook van het eiland Voorne-Putten, een impuls. Het bestemmingsplan staat alleen de functie Bedrijven toe en niet de functie Wonen. Binnen het plangebied zijn namelijk milieu categorieën 3 en 4 mogelijk gemaakt en in de milieucirkels daaromheen is wonen niet toegestaan. Als de woningen leeg komen te staan, worden deze daarmee aantrekkelijk voor krakers en brandstichting. Met name de woning aan de Watermanseweg bevat een grote hoeveelheid asbest. Om te voorkomen dat dit asbest in de omgeving terecht komt, moet dit gesaneerd worden. De woning verkeert in de huidige situatie al in een slechte staat en omdat er niet meer geïnvesteerd wordt in de woning zal deze staat nog verder achteruit gaan. Hiermee wordt het risico dat het aanwezige asbest beschadigd raakt ook steeds groter. Als de staat van de bebouwing nog verder achteruit gaat, zullen uiteindelijk ook de verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis verloren gaan. In de nieuwe situatie zijn er duurzame alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Dit komt beide soorten ten goede. Omdat voor de huismus tevens een functioneel leefgebied rondom de alternatieve verblijfplaatsen wordt

gerealiseerd, wordt hiermee een betere uitgangspositie voor de soort gecreëerd. Immers, als de woningen verlaten worden verdwijnt hiermee ook een belangrijke voedselbron. Dit geldt met name voor de Watermansewag waar de huismussen profiteren van het kippenvoer dat dagelijks wordt aangeboden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen 'ter bescherming van flora en fauna' en 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende onderbouwd zijn om de effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek, aangezien het gaat om de sloop van bestaande bebouwing om de realisatie van een bedrijventerrein mogelijk te maken. Voor de realisatie van Kickersbloem 3 is gezocht naar een locatie binnen de begrenzing van gemeente Hellevoetsluis en die bij voorkeur grensde aan de bestaande bedrijventerreinen Kickersbloem 1 en 2. Hierbij is de gekozen locatie als meest geschikt beoordeeld vanwege onder andere de bereikbaarheid en de geografische ligging. Behouden van de woningen is niet mogelijk. De woningen zouden volledig omsloten worden door het bedrijventerrein. Dit is niet toegestaan op basis van de huidige normen voor veiligheid en milieu. Het in stand houden van de bebouwing om de nestlocaties en de verblijfplaatsen van de betreffende beschermde soorten te sparen is niet mogelijk. Leegstaande bebouwing trekt krakers aan en kans op brandstichting. Door de aanwezigheid van asbest vormt dit een te groot risico. Daarnaast zal door gebrek aan onderhoud de bebouwing uiteindelijk in een zodanig slechte staat verkeren dat het niet meer geschikt is voor huismussen of vleermuizen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de omgevingsvergunning. Hiervoor is de gemeente Hellevoetsluis bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.