

Zaaknummer : 00542905
Ons Kenmerk : ODH-2019-00008811
Datum :

06 FEB 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 17 januari 2019 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Veenweg 59A-59 te Nootdorp (locatiecode: AA192600944).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Veenweg 59A-59 te Nootdorp waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan;
- III. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 april 2020 te zijn begonnen.
- 2 Uiterlijk 1 oktober 2019 dient een saneringsplan te zijn ingediend.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 januari 2019 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Veenweg 59A-59 te Nootdorp (locatiecode: AA192600944).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	A
grondpercelen	:	3971 en 4123 (beiden gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- Beperkt verkennend en nader bodemonderzoek Gooland Nootdorp Gemeente Pijnacker-Nootdorp, BMA Milieu B.V., rapportnummer VBO-NO.2018.0032, d.d. 4 juni 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie, met een oppervlakte van circa 1.000 m², is in gebruik als weiland, sier- en moestuin. De bodem ter plaatse is onderzocht in verband met de uitbreiding van de aangrenzende waterkering (kade). Daarbij zal de locatie worden heringericht tot kade met kielspit en drainagetracé.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

In de bovengrond tot circa 0,5 m-maaiveld zijn bijmengingen aangetroffen met bodemvreemd materiaal, met name baksteen, puin, koolas, aardewerk en glas. Deze laag, met een volume van circa 500 m³, is gemiddeld tot boven de Interventiewaarde verontreinigd met lood en zink.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of

in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is weiland, sier- en moestuin. Het voorgenomen gebruik van de locatie is kade (ander groen, infrastructuur).

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging vanaf het maaiveld aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten omdat op een deel van de locatie voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is.. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Omdat direct contact met de verontreinigingen en opname via voedingsgewassen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico wordt overschreden waardoor er onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de verontreiniging niet mobiel is.

Saneringstijdstip

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat van onaanvaardbare risico's sprake is, moet er (ingevolge artikel 37, tweede lid, Wbb) een saneringstijdstip worden bepaald. Dit tijdstip is zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van deze beschikking.

Gelet op de hierboven vastgestelde risico's dient uiterlijk binnen 1 jaar na afgifte van de beschikking gestart te worden met de sanering. Het saneringsplan dient uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van deze termijn bij ons te worden ingediend.

Conclusie

Omdat sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens en het ecosysteem is een spoedige sanering noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

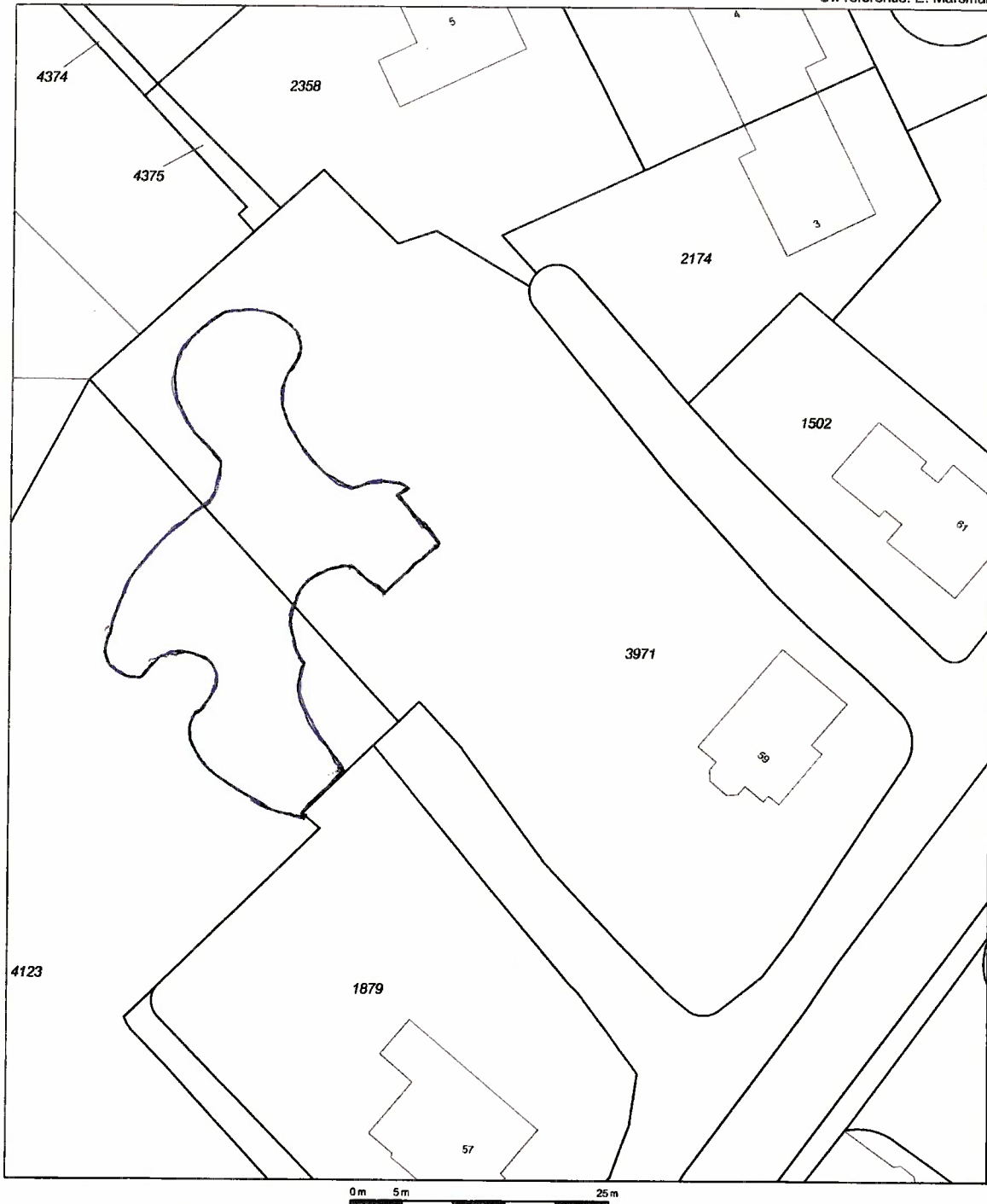
kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	A
grondpercelen	:	3971 en 4123 (beiden gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: E. Marsman



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Nootdorp
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3971
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een aansluitend uittreksel, Y, 29 januari 2019				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				