

Zaaknummer : 00541066
Ons Kenmerk : ODH-2019-00013009
Datum : 08 FEB. 2019

Beschikking

Wet bodembescherming – saneringsplan

Onderwerp

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Frijdastraat 6-12 / Van Gijnstraat 7-9 te Rijswijk (locatiecode: AA060309086).

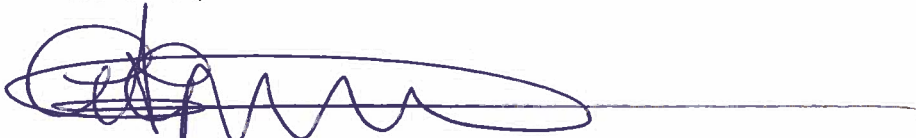
Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Industrieschap 'De Plaspoelpolder'. Het plan heeft betrekking op de locatie Frijdastraat 6-12 / Van Gijnstraat 7-9 te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2018 hebben wij een saneringsplan van Industrieschap 'De Plaspoelpolder' ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Frijdastraat 6-12 / Van Gijnstraat 7-9 te Rijswijk (locatiecode: AA060309086).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	2019 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Saneringsplan Frijdastraat 6-12 (cluster 2) en Van Gijnstraat 7-9 (cluster 3) te Rijswijk', Buro SL B.V. rapportnummer 2018081/RAP02, 29 januari 2019.
- 'Verkenkend en nader milieukundig bodemonderzoek diverse locaties Plaspoelpolder te Rijswijk', VanderHelm Milieubeheer B.V., rapportnummer BURY161172, d.d. 2 juli 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 28 januari 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 29 januari 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- 'Saneringsplan Frijdastraat 6-12 (cluster 2) en Van Gijnstraat 7-9 (cluster 3) te Rijswijk', Buro SL B.V. rapportnummer 2018081/RAP02, 29 januari 2019.

De procedure is op 29 januari 2019 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 29 januari 2019 (met kenmerk ODH-2019-00009827) is vastgesteld dat op de locatie Frijdastraat 6-12 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Frijdastraat 6-12

Direct onder de verhardingen is over een oppervlakte van circa 1.906 m² de grond op het bodemtraject vanaf het maaiveld tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv) diffuus gemiddeld sterk verontreinigd met lood en van 1,0 tot 1,5 m-mv gemiddeld sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterk verontreinigde grond komt hiermee op circa 2.381 m³. Tevens is de locatie diffuus matig verontreinigd met zink.

Op de locatie is indicatief asbest aangetoond in de bovengrond. De locatie is niet verder op asbest onderzocht. Verder is een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aanwezig (spot A).

Van Gijnstraat 7-9

Ter plaatse is een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig met minerale olie in grond en grondwater (spot B).

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek of afweging uitgevoerd, omdat er is gekozen voor volledige verwijdering van de verontreiniging middels ontgraving en grondwateronttrekking.

Samenvatting saneringsplan

De aanwezige verhardingen worden verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerkers. Vervolgens wordt de sterk met lood en PAK verontreinigde boven- en ondergrond door middel van ontgraving verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker. De verontreinigen met minerale olie ter plaatse worden in den droge ontgraven. Dit gebeurt door middel van een bronbemaling. De terugsaneerwaarde voor de grond is de interventiewaarde. Na de ontgraving zullen monsters worden genomen van de putwanden en –bodem.

De minerale olie verontreiniging in het grondwater wordt verwijderd middels de toe te passen bronbemaling. Gedurende deze onttrekking zal de kwaliteit van het onttrokken grondwater bepaald. Het resultaat wordt geverifieerd middels peilbuizen. De terugsaneerwaarde voor het grondwater is de interventiewaarde.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik industrie en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.